



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2098-Ա

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՄԵԾԱՄՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 1 ՄՍՈՒՐ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ
ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԴԻՄԱՑ
ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆ ՎՃԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

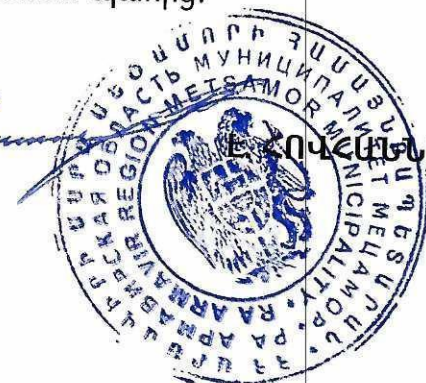
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 5-ի N205-Ա որոշումը, ինչպես նաև «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մեծամոր քաղաքի թիվ 1 մսուր մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի տնօրեն Գայանե Թումանյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 2-ի N22 գրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մեծամոր քաղաքի թիվ 1 մսուր մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ հաճախող սանի համար՝ համայնքի կողմից կամ համայնքի պատվերով մատուցված ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճարի 2026 թվականի համար սահմանված դրույքաչափի նկատմամբ սույն թվականի սեպտեմբեր ամսից կիրառել արտոնություն՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի
 ղեկավարի 2026թ. սեպտեմբերի 7-ի
 N 2098/Ա որոշման



**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
 ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 1 ՄՍՈՒՐ ՄԱՆԿԱԴԱՐՏԵՁ»
 ՀՈԱԿ**

N	Ծնողի ազգանուն-անուն	Երեխայի ազգանուն-անուն- հայրանուն	Հասցե	Կարգավիճակ	Զեղչվող վարձավճարի չափ	
					100%	50%
1	Արշակյան Կարեն	Արշակյան Կամո Կարենի	ք. Մեծամոր 1-ին թղմ. 32 շ. 10 բն.	միակողմանի ծնողազուրկ		3500
Ընդամենը						3500
Ընդհանուր						3500

Աշխատակազմի ղեկավար՝

Մ. Հովհաննիսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2099-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՆՈՒՇ ԿՈԼՅԱՅԻ ՔԱՂԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Անուշ Կոլյայի Բաղդասարյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Փշատավան բնակավայրում գտնվող՝ Անուշ Կոլյայի Բաղդասարյանին /ծնված՝ 26.05.1959թ./, Արթուր Ալբերտի Գրիգորյանին /ծնված՝ 30.09.1977թ./, Արտակ Ալբերտի Գրիգորյանին /ծնված՝ 27.03.1980թ./ և Արա Ալբերտի Գրիգորյանին /ծնված՝ 20.06.1983թ./ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /ծածկագիր՝ 04312PVZGSFA, կադ. ծածկագիր՝ 04-095-0032-0051/ տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Մեծամոր համայնք, Փշատավան բնակավայր, 28-րդ փողոց, 3 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի աշխարհ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշ Կոլյայի Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

2026 թվականի սեպտեմբերի 07
ք.Մեծամոր





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2100-Ա

**ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

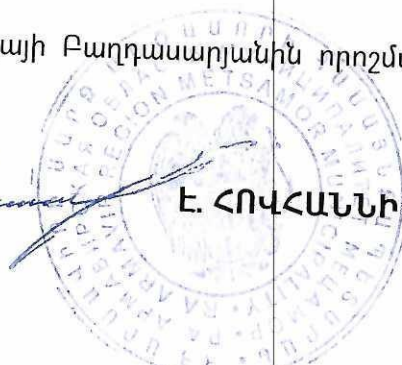
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ և 6-րդ կետերով, հաշվի առնելով, որ Արմավիրի մարզի, Մեծամոր համայնքի Փշատավան բնակավայրի բնակիչ Անուշ Կոլյայի Բաղդասարյանին /ծնված՝ 26.05.1959թ./, Արթուր Ալբերտի Գրիգորյանին /ծնված՝ 30.09.1977թ./, Արտակ Ալբերտի Գրիգորյանին /ծնված՝ 27.03.1980թ./, Արա Ալբերտի Գրիգորյանին /ծնված՝ 20.06.1983թ./ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 0,20 հա օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի փաստացի չափը կազմում է 0,21210 հա, հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,01210 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, չի խախտում անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,01210 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-095-0032-0051/ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասն անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել Անուշ Կոլյայի Բաղդասարյանին /ծնված՝ 26.05.1959թ./, Արթուր Ալբերտի Գրիգորյանին /ծնված՝ 30.09.1977թ./, Արտակ Ալբերտի Գրիգորյանին /ծնված՝ 27.03.1980թ./, Արա Ալբերտի Գրիգորյանին /ծնված՝ 20.06.1983թ./:
2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ Անուշ Կոլյայի Բաղդասարյանի /ծնված՝ 26.05.1959թ./, Արթուր Ալբերտի Գրիգորյանի /ծնված՝ 30.09.1977թ./, Արտակ Ալբերտի Գրիգորյանի /ծնված՝ 27.03.1980թ./, Արա Ալբերտի Գրիգորյանի /ծնված՝ 20.06.1983թ./ սեփականության իրավունքը և սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի նկատմամբ տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշ Կոլյայի Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2101-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Փշատավան բնակավայրի բնակիչ՝ Անուշ Կոլյայի Բաղդասարյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Վերականգնել Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Փշատավան բնակավայրի 28-րդ փողոց, 3 բնակելի տուն հասցեում գտնվող՝ փաստացի 0,21210 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա 1995 թվականին կառուցված 144,7 քմ բնակելի տան նկատմամբ Անուշ Կոլյայի Բաղդասարյանի /ծնված՝ 26.05.1959թ./, Արթուր Ալբերտի Գրիգորյանի /ծնված՝ 30.09.1977թ./, Արտակ Ալբերտի Գրիգորյանի /ծնված՝ 27.03.1980թ./, Արա Ալբերտի Գրիգորյանի /ծնված՝ 20.06.1983թ./ սեփականության իրավունքը:
- Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել Անուշ Կոլյայի Բաղդասարյանի /ծնված՝ 26.05.1959թ./, Արթուր Ալբերտի Գրիգորյանի /ծնված՝ 30.09.1977թ./, Արտակ Ալբերտի Գրիգորյանի /ծնված՝ 27.03.1980թ./, Արա Ալբերտի Գրիգորյանի /ծնված՝ 20.06.1983թ./ սույն որոշման 1-ին կետում նշված Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Փշատավան բնակավայրի 28-րդ փողոց, 3 բնակելի տուն

2026 թվականի սեպտեմբերի 07
ք.Մեծամոր



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2102-Ա

**ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 29-Ի N 1846-Ա
ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

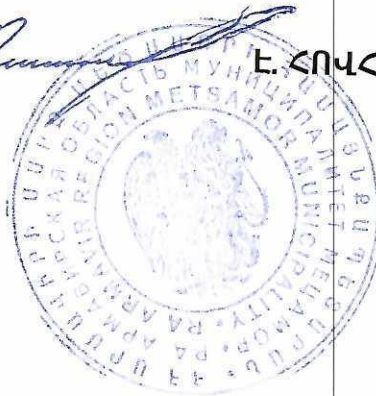
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Մեծամոր համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի հուլիսի 29-ի «Համայնքի վարչական տարածքում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» N 1846-Ա որոշումը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 07
ք.Մեծամոր



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2103-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ԶԱՎԵՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արմենուհի Զավենի Գրիգորյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մեծամոր համայնքի Զարթոնք բնակավայրում Արմենուհի Զավենի Գրիգորյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող հողամասին /ծածկագիր՝ 04162NHDDN2Z, կադ. ծածկագիր՝ 04-042-0005-0005/ տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Մեծամոր համայնք, Զարթոնք բնակավայր, 22-րդ փողոց, 17 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմենուհի Զավենի Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք. Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2104-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մրգաշատ բնակավայրի բնակիչ՝ Արամ Ռազմիկի Հակոբյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մրգաշատ բնակավայրի 16-րդ փողոց, 5 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 0,22 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա՝ 1960 թվականին կառուցված 149,89 քմ բնակելի տան, 1981 թվականին կառուցված 10,14 քմ օժանդակ շինության, 1981 թվականին կառուցված 41,81 քմ ծածկի, 1984 թվականին կառուցված 19,22 քմ ավտոտնակի նկատմամբ Արամ Ռազմիկի Հակոբյանի / ծնված՝ 03.07.1961թ./, Աստղիկ Ռազմիկի Տիգրանյանի / ծնված՝ 06.03.1967թ./, Նարեկ Արմենակի Տիգրանյանի / ծնված՝ 13.07.1989թ./ սեփականության իրավունքը:

2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ Արամ Ռազմիկի Հակոբյանի /ծնված՝ 03.07.1961թ./, Աստղիկ Ռազմիկի Տիգրանյանի /ծնված՝ 06.03.1967թ./, Նարեկ Արմենակի Տիգրանյանի /ծնված՝ 13.07.1989թ./ սույն որոշման 1-ին կետում նշված Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի

Մրգաշատ բնակավայրի 16-րդ փողոց, 5 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 0,22 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա՝ 1960 թվականին կառուցված 149,89 քմ բնակելի տան, 1981 թվականին կառուցված 10,14 քմ օժանդակ շինության, 1981 թվականին կառուցված 41,81 քմ ծածկի, 1984 թվականին կառուցված 19,22 քմ ավտոտնակի նկատմամբ սեփականության իրավունքը և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

3. 1993 թվականին կառուցված 12,35 քմ մակերեսով անավարտ օժանդակ շինությունը համարել որպես ինքնակամ կառուցված շինություն:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Ռազմիկի Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԷԶՈՎՀԱՆՆԻՍԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 07
ք.Մեծամոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2105-Ա

ՀԱՍՄԻԿ ԱՎԵՏԻՔԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Հասմիկ Ավետիքի Հարությունյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Արևիկ բնակավայրի 17-րդ փողոց, 13 բնակելի տուն հասցեում գտնվող՝ Հասմիկ Ավետիքի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-027-0004-0010 կադաստրային ծածկագրով՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում 2020 թվականին ինքնակամ կառուցված 115,6 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը՝ համաձայն «Գևորգ Մյասնիկի Թորոսյան» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների և հողամասի հատակագծերի և հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքի / ծածկագիր՝ 2026ZFAM7V/:

2. Բնակելի տուն՝ $115,6 \times 0,1028 \times 10000 = 118840$ / մեկ հարյուր տասնութ հազար ութ հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամ:

1) Վճարման ենթակա գումարը կազմում է 118840 / մեկ հարյուր տասնութ հազար ութ հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամ:

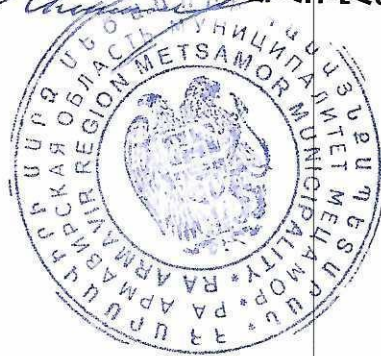
3. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 60 օրյա ժամկետում Մեծամորի համայնքապետարանի 900335003407 հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի միասնական ստորաբաժանումում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հասմիկ Ավետիքի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. Հովհաննիսյան
Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 08
ք. Մեծամոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2106-Ա

ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԳԵՂԱՄ ԳԱՌՆԻԿԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Գեղամ Գառնիկի Գալստյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մեծամոր համայնքի Արգավանդ բնակավայրի բնակիչ՝ Գեղամ Գառնիկի Գալստյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /ծածկագիր՝ 04072HAAL8JE, կադ. ծածկագիր՝ 04-018-0047-0024/ տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Մեծամոր համայնք, Արգավանդ բնակավայր, 31-րդ փողոց, 37 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Գառնիկի Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ե. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2107-Ա

ՅՈՒՐԻԿ ԱԶԱՏԻ ԱԶԱՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Յուրիկ Ազատի Ազատյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Տարոնիկ բնակավայրի Հ. Բաղրամյան փողոց, 1-ին փակուղի, 15 բնակելի տուն հասցեում գտնվող՝ Յուրիկ Ազատի Ազատյանին /ծնված՝ 11.10.1961թ./, Արայիկ Յուրիկի Ազատյանին /ծնված՝ 16.04.1986թ./, Արամ Յուրիկի Ազատյանին /ծնված՝ 13.04.1988թ./ և Ազատ Յուրիկի Ազատյանին /ծնված՝ 13.04.1991թ./ ընհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-093-0024-0002 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում 2003 թվականին ինքնակամ կառուցված 51,5 քմ արտաքին մակերեսով նկուղը, 2003 թվականին ինքնակամ կառուցված 161,7 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը՝ համաձայն «Ռաֆայել Մարգարյան Նորայրի» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների և հողամասի հատակագծերի և հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքի ծածկագիր՝ 2026NRJV6S:

2. Նկուղ՝ $51,5 \times 0,1028 \times 10000 = 52940$ / հիսուներկու հազար ինը հարյուր քառասուն/ << դրամ,

Բնակելի տան 1-ին հարկ՝ $161,7 \times 0,1028 \times 10000 = 166230$ /մեկ հարյուր վաթսունվեց հազար երկու հարյուր երեսուն/ << դրամ,

1) Վճարման ենթակա գումարը կազմում է 219170 / երկու հարյուր տասնինը հազար մեկ հարյուր յոթանասուն / << դրամ:

3. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 60 օրյա ժամկետում Մեծամորի համայնքապետարանի 900335003407 հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. 2022 թվականին ինքնակամ կառուցված 50,0 քմ մակերեսով բնակելի տունը և 2022 թվականին ինքնակամ կառուցված 51,6 քմ մակերեսով բաց պատշգամբը համարել որպես ինքնակամ կառուցված շինություններ:

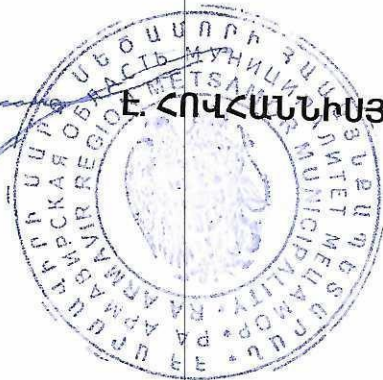
5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի միասնական ստորաբաժանումում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Յուրիկ Ազատի Ազատյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 08
ք.Մեծամոր



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2108-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԵՐՎԱՆԴ ԱՐՏԱՎԱԶԴԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՍՏՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԳՈՒՅՔԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑՈՂ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

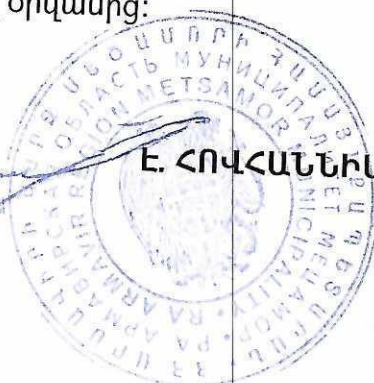
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, և հիմք ընդունելով քաղաքացի Երվանդ Արտավազդի Ստեփանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մեծամոր քաղաքում Երվանդ Արտավազդի Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին / կադ. ծածկագիր՝ 04-003-0057-0010, 0,0466 հա մակերեսով և կադ. ծածկագիր՝ 04-003-0057-0009, 0,0466 հա մակերեսով, ծածկագիր՝ 04011VT4ARVD/ տրամադրել գույքի միավորումից առաջացող հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Մեծամոր համայնք, Մեծամոր քաղաք, 4-րդ թաղամասի, 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 10 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Երվանդ Արտավազի Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՐԿՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2109-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՅՈՒՐԻԿ ԱԶԱՏԻ ԱԶԱՏՅԱՆԻՆ ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Յուրիկ Ազատի Ազատյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

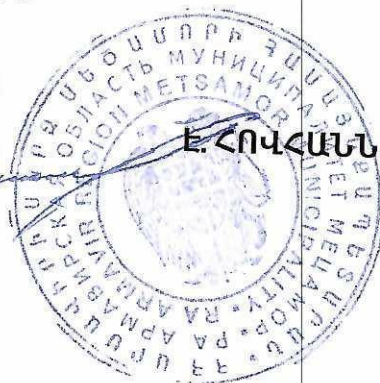
1. Մեծամոր համայնքի Տարոնիկ բնակավայրում Յուրիկ Ազատի Ազատյանին /ծնված՝ 11.10.1961թ./, Արայիկ Յուրիկի Ազատյանին /ծնված՝ 16.04.1986թ./, Արամ Յուրիկի Ազատյանին /ծնված՝ 13.04.1988թ./ և Ազատ Յուրիկի Ազատյանին /ծնված՝ 13.04.1991թ./ ընհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /ծածկագիր՝ 04302J8PER46, կադ. ծածկագիր՝ 04-093-0024-0002/ տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Մեծամոր համայնք, Տարոնիկ բնակավայր, Հ. Բաղրամյան փողոց, 1-ին փակուղի, 15 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Յուրիկ Ազատի Ազատյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀԱՅԿԱՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք. Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2110-Ա

ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԳԱՎԱՆՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԻՆՔՆԱՇԽԱՏ ԱՐԳԵԼԱՓԱԿՈՑ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼԹՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 4 հավելվածի N 1 ցանկով սահմանված շինարարության թույլտվություն չպահանջող ցածր ռիսկայնության աստիճանի (I կատեգորիայի) օբյեկտների տեղադրման կարգավորումները, հաշվի առնելով Մեծամոր համայնքի Արգավանդ բնակավայրի բնակիչների և «Իսկ Ֆարմինգ» ՍՊԸ-ի (լիազորված անձ՝ Արթուր Տիգրանի Նարինյան) դիմումը՝ ուղղված մշակվող հողատարածքների ու այգիների անվտանգության ապահովմանը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Թույլատրել ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Արգավանդ բնակավայրի 04-018-0168-0017 կադաստրային ծածկագրով հողամասի (միջգյուղական ճանապարհի) սկզբնահատվածում տեղադրել ինքնաշխատ արգելափակոց՝ կողմնակի անձանց և տրանսպորտային միջոցների մուտքն ու ելքը վերահսկելու նպատակով:
2. Հաստատել ինքնաշխատ արգելափակոցի տեղադրման տեղանիշային սխեման (գծագիրը)՝ համաձայն հավելվածի:
3. Ինքնաշխատ արգելափակոցի տեղադրումն իրականացնող շահառուներին (դիմումատուներին) պարտավորեցնել.
 - 1) ապահովել տեղադրվող արգելափակոցի տեխնիկական անվտանգությունը, պատշաճ շահագործումը և անխափան աշխատանքը.
 - 2) բացառել Արգավանդ բնակավայրի տվյալ հատվածի այլ հողօգտագործողների, ինչպես նաև օպերատիվ, վթարային, շտապօգնության, հրշեջ-փրկարարական և իրավապահ մարմինների

տրանսպորտային միջոցների ազատ ու անարգել տեղաշարժի
խոչընդոտումը.

- 3) արգելափակոցի տեղադրման և հետագա սպասարկման
աշխատանքներն իրականացնել բացառապես սեփական միջոցների
հաշվին՝ բացառելով համայնքային բյուջեից որևէ ֆինանսական ծախս:
4. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը և կազմակերպումը դնել Մեծամորի
համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության և
կոմունալ տնտեսության բաժնի վրա:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դիմումատուին (լիազորված անձին) պատշաճ
կարգով իրազեկելու հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական
կամ դատական կարգով՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 08
ք.Մեծամոր



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2111-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՌԵՔԵԿԱ ՌԱՖԻԿԻ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Ռեբեկա Ռաֆիկի Ասատրյանի դիմումը,

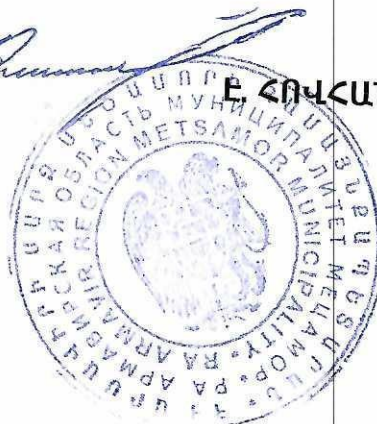
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Եղեգնուտ բնակավայրում գտնվող՝ Ռեբեկա Ռաֆիկի Ասատրյանին /ծնված՝ 06.06.1960թ./ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /ծածկագիր՝ 04062W4PYBMG, կադ. ծածկագիր՝ 04-015-0016-0006/ տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Մեծամոր համայնք, Արազափ բնակավայր, 6-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, 10 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռեբեկա Ռաֆիկի Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

[Signature]

Է. ՀՐԱՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2112-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՈՍԿԵՀԱՏ ԱՇՈՏԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

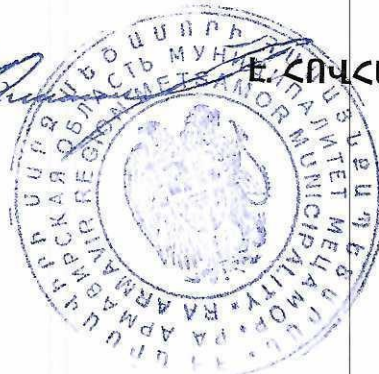
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Ոսկեհատ Աշոտի Մխիթարյանի կողմից լիազորված անձ՝ Արսեն Արայիկի Ղազարյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մեծամոր համայնքի Փշատավան բնակավայրի բնակիչ՝ Ոսկեհատ Աշոտի Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /ծածկագիր՝ 04312BAQR8AL, կադ. ծածկագիր՝ 04-095-0028-0032/ տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Մեծամոր համայնք, Փշատավան բնակավայր, 29-րդ փողոց, 23 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ոսկեհատ Աշոտի Մխիթարյանի կողմից լիազորված անձ՝ Արսեն Արայիկի Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 08
ք.Մեծամոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2113-Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

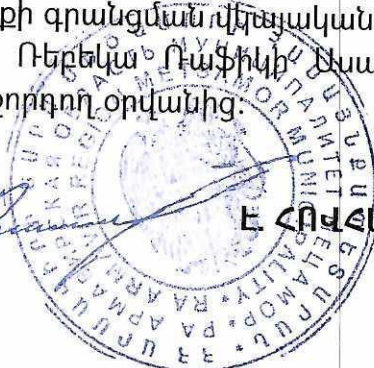
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ և 6-րդ կետերով, հաշվի առնելով, որ Արմավիրի մարզի, Մեծամոր համայնքի Արագածի բնակավայրի բնակիչ Ռեբեկա Ռաֆիկի Ասատրյանին /ծնված՝ 06.06.1960թ./ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,12 հա օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի փաստացի չափը կազմում է 0,1380 հա, հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,018 հա հողը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, չի խախտում անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք.

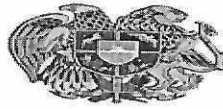
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,018 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-015-0016-0006/ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասն անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել Ռեբեկա Ռաֆիկի Ասատրյանին /ծնված՝ 06.06.1960թ./:
- Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ Ռեբեկա Ռաֆիկի Ասատրյանի /ծնված՝ 06.06.1960թ./ սեփականության իրավունքը և սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի նկատմամբ տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վճարական:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռեբեկա Ռաֆիկի Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2114-Ա

0,04112 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14.3-րդ հոդվածի 9-րդ մասով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2026 թվականի հունիսի 5-ի N 1/փ-231 եզրակացությունը, ինչպես նաև Մեծամոր համայնքի ավագանու 2026 թվականի օգոստոսի 19-ի թիվ 148-Ա որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մեծամոր համայնքի Մեծամոր քաղաքում գտնվող Հովհաննես Աբրահամի Միրզոյանին /ծնված 05.10.1984թ./ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,04112 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասի /սեփ. վկայական 26122022-04-0055, կադ. ծածկագիր 04-003-0101-0090/ նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի:
2. Առաջարկել Հովհաննես Աբրահամի Միրզոյանին՝ համայնքի բյուջե վճարել սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի կադաստրային արժեքների նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա տարբերությունը, որը կազմում է 1.186.000 (մեկ միլիոն հարյուր ութսունվեց հազար) ՀՀ դրամ:
3. Փոփոխված 0,04112 հա հողամասը արտացոլել համայնքի հողային ֆոնդի ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և ամենամյա հողային հաշվեկշռում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Աբրահամի Միրզոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2115-Ա

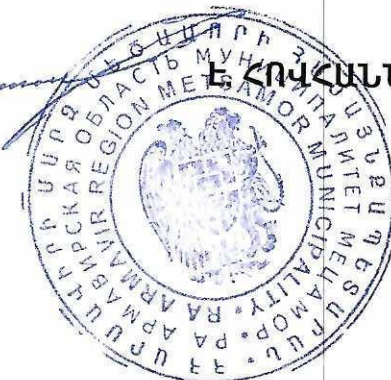
ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԱՔՐԱՀԱՄԻ ՄԻՐԶՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Հովհաննես Աբրահամի Միրզոյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի, Մեծամոր քաղաքում գտնվող՝ Հովհաննես Աբրահամի Միրզոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /ծածկագիր՝ 04011FBLEUZ3, կադ. ծածկագիր՝ 04-003-0101-0090/ տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Մեծամոր համայնք, Մեծամոր քաղաք, 2-րդ թաղամասի 1-ին փողոց, 8/4 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Աբրահամի Միրզոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝  Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2116-Ա

ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԿԱՐԵՆ ԶՈՀԻՐԱՔԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

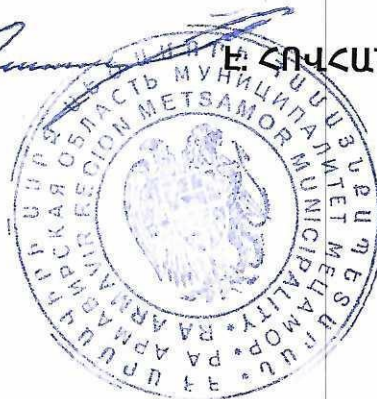
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի՝ Կարեն Զոհիրաքի Մաթևոսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մեծամոր համայնքի, Մեծամոր քաղաքում՝ Կարեն Զոհիրաքի Մաթևոսյանին առուվաճառքի պայմանագրով պատկանող տնամերձ հողամասին /ծածկագիր 04011YHTTECK, կադ. ծածկագիր՝ 04-003-0017-0019/ տրամադրել հասցե՝ Մեծամոր համայնքի, Մեծամոր, 3-րդ թաղամասի 9-րդ փողոց, 12 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Զոհիրաքի Մաթևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2117-Ա

ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՐԱՄԱՅԻՍ ԿԱՌԼԵՆԻ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՄԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

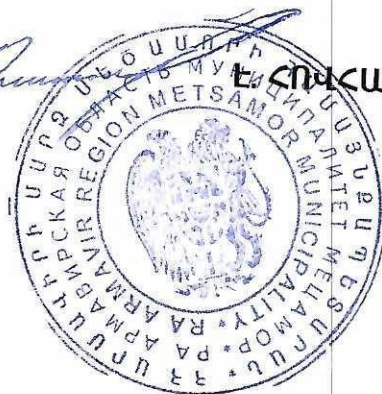
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արամայիս Կառլենի Մուրադյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մեծամոր համայնքի Մարգարա բնակավայրում Արամայիս Կառլենի Մուրադյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /ծածկագիր՝ 041825EJLHMD, կադ. ծածկագիր՝ 04-063-0043-0040/ տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Մեծամոր համայնք, Մարգարա բնակավայր, 6-րդ փողոց, 4 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամայիս Կառլենի Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 09
ք.Մեծամոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2118-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՄԱՔՍԻՄ ԲԵՆՅԱՄԻՆԻ ԲԱՔԱԽԱՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Մաքսիմ Բենյամինի Բաքախանյանի դիմումը.

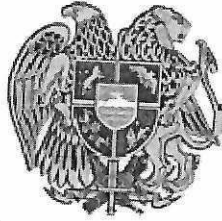
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մեծամոր համայնքի, Մեծամոր քաղաքի բնակիչ՝ Մաքսիմ Բենյամինի Բաքախանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /ծածկագիր՝ 04011N8JMJSV, կադ. ծածկագիր՝ 04-003-0005-0018/ տրամադրել հասցե՝ Մեծամոր քաղաք, Մեծամոր համայնք, 3-րդ թաղամասի 11-րդ փողոց, 57 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մաքսիմ Բենյամինի Բաքախանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք. Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2119-Ա

ԳԱՌՆԻԿ ՍՊԱՐՏԱԿԻ ՏԻԳՐԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Գառնիկ Սպարտակի Տիգրանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Արևիկ բնակավայրի 33 փողոց, 1-ին նրբանցք 17 հողամաս հասցեում գտնվող՝ Գառնիկ Սպարտակի Տիգրանյանին /ծնված՝ 22.03.1966թ./ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-027-0026-0009 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում 2016 թվականին ինքնակամ կառուցված 32,84 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան նկուղը և 2016 թվականին ինքնակամ կառուցված 127,07 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը՝ համաձայն «Նվեր Խաչատրյան Վիտալիի» ԱՁ-ի կողմից տրված շինությունների և հողամասի հատակագծերի և հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքի / ծածկագիր՝ 20263TCS2B/:

2. Նկուղ՝ $32,84 \times 0,1028 \times 10000 = 33760$ / երեսուներեք հազար յոթ հարյուր վաթսուն / ՀՀ դրամ,

Բնակելի տուն՝ $127,07 \times 0,1028 \times 10000 = 130630$ / մեկ հարյուր երեսուն հազար վեց հարյուր երեսուն / ՀՀ դրամ:

1) Վճարման ենթակա գումարը կազմում է 164390 / մեկ հարյուր վաթսունչորս հազար երեք հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամ:

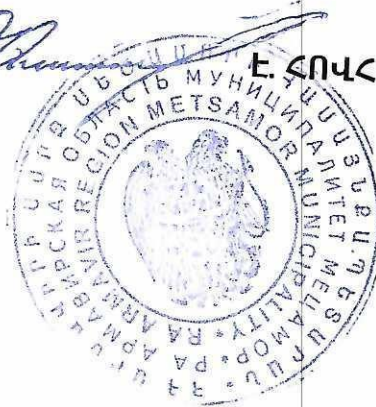
3. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 60 օրյա ժամկետում Մեծամորի համայնքապետարանի 900335003407 հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի միասնական ստորաբաժանումում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գառնիկ Սպարտակի Տիգրանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 09
ք. Մեծամոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2120-Ա

ՕՖԻԿ ՌԱԶՄԻԿԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ԵՐԵԽԱՆԵՐ ԱՆԳԵԼԻՆԱ ՄԻՐԱՆԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ, ՏԻԳՐԱՆ ՄԻՐԱՆԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ, ՍԱՐԳԻՍ ՄԻՐԱՆԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ՏԵՂԱՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

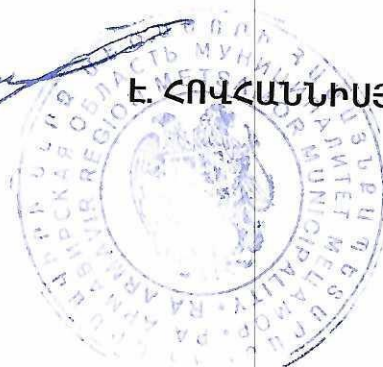
Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության ընտանեկան օրենսգրքի 58-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի թիվ 631-Ն որոշման պահանջով, հիմք ընդունելով Մեծամոր համայնքի Գետաշեն բնակավայրի բնակիչ Օֆիկ Առաքելյանի դիմումը, ինչպես նաև Մեծամոր համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2026 թվականի սեպտեմբերի 9-ին կայացած արտահերթ նիստի արձանագրությամբ տրված դրական եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Գետաշեն բնակավայրի 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք 1 տուն հասցեում բնակվող Օֆիկ Առաքելյանի անչափահաս երեխաներ՝ Անգելինա Միրանի Դանիելյանին (ծնված՝ 31.05.2014թ.), Տիգրան Միրանի Դանիելյանին (ծնված՝ 11.04.2016թ.) և Սարգիս Միրանի Դանիելյանին (ծնված՝ 05.01.2018թ.) ժամանակավորապես տեղափոխել «Շիրակի մարզի երեխայի և ընտանիքի աջակցության կենտրոն» ՊՈԱԿ՝ ելնելով երեխայի լավագույն շահից:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2121-Ա

ԳԱՌՆԻԿ ՍՊԱՐՏԱԿԻ ՏԻԳՐԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Գառնիկ Սպարտակի Տիգրանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Արևիկ բնակավայրի 33 փողոց, 1-ին նրբանցք 19 բնակելի տուն հասցեում գտնվող՝ Գառնիկ Սպարտակի Տիգրանյանին /ծնված՝ 22.03.1966թ./, Հազարնիկ Սանդրոյի Փիլոյանին /ծնված՝ 29.09.1967թ./, Աննա Գառնիկի Տիգրանյանին /ծնված՝ 13.10.1990թ./ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-027-0026-0008 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում 2016 թվականին ինքնակամ կառուցված 10.31 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը՝ համաձայն «Նվեր Խաչատրյան Վիտալիի» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների և հողամասի հատակագծերի և հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքի /ծածկագիր՝ 2026GW9YTU/:

2. Նկուղ՝ $10,31 \times 0,1028 \times 10000 = 10600$ /տասը հազար վեց հարյուր/ ՀՀ դրամ:

1) Վճարման ենթակա գումարը կազմում է 10600 /տասը հազար վեց հարյուր/ ՀՀ դրամ:

3. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 60 օրյա ժամկետում Մեծամորի համայնքապետարանի 900335003407 հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. 2021 թվականին ինքնական կառուցված 47,43 քմ մակերեսով ծածկը, 2021 թվականին ինքնական կառուցված 40,76 քմ մակերեսով անասնաշենքը, 2021 թվականին ինքնական կառուցված 21,12 քմ մակերեսով անասնաշենքը համարել որպես ինքնական կառուցված շինություններ:

5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի միասնական ստորաբաժանումում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գառնիկ Սպարտակի Տիգրանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 09
ք. Մեծամոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2122-Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ և 6-րդ կետերով, հաշվի առնելով, որ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Արևիկ բնակավայրի բնակիչ Գառնիկ Սպարտակի Տիգրանյանին /ծնված՝ 22.03.1966թ./, Հազարնիկ Սանդրոյի Փիլոյանին /ծնված՝ 29.09.1967թ./, Աննա Գառնիկի Տիգրանյանին /ծնված՝ 13.10.1990թ./ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 0,12 հա օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի փաստացի չափը կազմում է 0,126257, հողամասին կից՝ ավել զբաղեցրած 0,006257 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, չի խախտում անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին կից՝ ավել զբաղեցրած 0,006257 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-027-0026-0008/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել Գառնիկ Սպարտակի Տիգրանյանին /ծնված՝ 22.03.1966թ./, Հազարնիկ Սանդրոյի Փիլոյանին /ծնված՝ 29.09.1967թ./, Աննա Գառնիկի Տիգրանյանին /ծնված՝ 13.10.1990թ./:
- Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի Գառնիկ Սպարտակի Տիգրանյանի /ծնված՝ 22.03.1966թ./, Հազարնիկ Սանդրոյի Փիլոյանի /ծնված՝ 29.09.1967թ./, Աննա Գառնիկի Տիգրանյանի /ծնված՝ 13.10.1990թ./ սեփականության իրավունքը և սույն որոշման 1-ին կետում նշված



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք. Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2123-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նորապատ բնակավայրի բնակիչ՝ Գարիկ Չապակի Բարեղամյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նորապատ բնակավայրի 38-րդ փողոց, 50 բնակելի տուն հասցեում գտնվող՝ փաստացի 0,07 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա 1998 թվականին կառուցված 75,73քմ մակերեսով բնակելի տան, 1998 թվականին կառուցված 10,79 քմ բաց պատշգամբի նկատմամբ Գարիկ Չապակի Բարեղամյանի /ծնված՝ 05.12.1958թ./, Ամալյա Կառլենի Մարտիրոսյանի /ծնված՝ 29.10.1958թ./, Նարինե Գարիկի Մարտիրոսյանի /ծնված՝ 12.04.1981թ./, Թամարա Գարիկի Բարեղամյանի /ծնված՝ 15.07.1982թ./, սեփականության իրավունքը:

2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել Գարիկ Չապակի Բարեղամյանի /ծնված՝ 05.12.1958թ./, Ամալյա Կառլենի Մարտիրոսյանի /ծնված՝ 29.10.1958թ./, Նարինե Գարիկի Մարտիրոսյանի /ծնված՝ 12.04.1981թ./, Թամարա Գարիկի Բարեղամյանի /ծնված՝ 15.07.1982թ./ սույն որոշման 1-

ին կետում նշված Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նորապատ բնակավայրի 38-րդ փողոց, 50 բնակելի տուն հասցեում գտնվող՝ փաստացի 0,07 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա 1998 թվականին կառուցված 75,73քմ մակերեսով բնակելի տան, 1998 թվականին կառուցված 10,79 քմ բաց պատշգամբի նկատմամբ սեփականության իրավունքը և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

3. 2019 թվականին ինքնական կառուցված 61,70 քմ մակերեսով հավաքունը, 2015 թվականին ինքնական կառուցված 117,94 քմ մակերեսով անասնաշենքը և 2019 թվականին ինքնական կառուցված 1,87 քմ մակերեսով զուգարանը համարել որպես ինքնական կառուցված շինություններ:

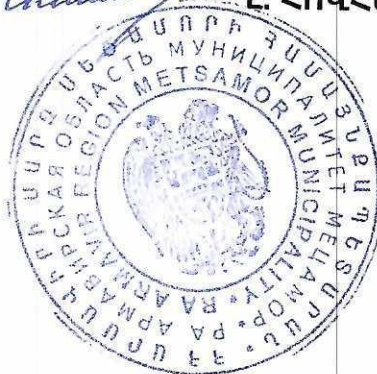
4. Օրինական բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին կից՝ ավել զբաղեցրած 0,01 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-075-0011-0018/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել Գարիկ Չապակի Բարեղամյանին /ծնված՝ 05.12.1958թ./, Ամալյա Կառլենի Մարտիրոսյանին /ծնված՝ 29.10.1958թ./, Նարինե Գարիկի Մարտիրոսյանին /ծնված՝ 12.04.1981թ./, Թամարա Գարիկի Բարեղամյանին /ծնված՝ 15.07.1982թ./:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Չապակի Բարեղամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2124-Ա

ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

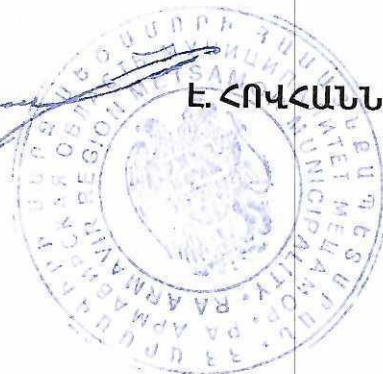
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Մեծամոր համայնքին պատկանող բժշկական ամբուլատորիային /ծածկագիր՝ 04312MLWKARN, կադ. ծածկագիր՝ 04-095-0067-0003/ տրամադրել հասցե՝ Մեծամոր համայնք, Փշատավան բնակավայր, 1-ին փողոց, 29/1 բժշկական ամբուլատորիա:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 10
ք.Մեծամոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2125-Ա

**ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ, ՏՆԱՄԵՐՁ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ 20%-ԻՑ ԱՎԵԼ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԱՐԺԵՔԻ 30%-Ի ՉԱՓՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ և 6-րդ կետերով, հաշվի առնելով, այն հանգամանքը, որ 0,05 հա օրինական տնամերձ հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,02 հա հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նորապատ բնակավայրի բնակիչ Գարիկ Չապակի Բարեղամյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նորապատ բնակավայրում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ 04-075-0011-0018)՝ 0,5 հա օրինական բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,01 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել, իսկ տնամերձ հողամասին կից 20%-ից ավել զբաղեցրած 0,01 հա հողամասն ուղիղ վաճառքի կարգով՝ կադաստրային արժեքի 30%-ի՝ 56330 / հիսունվեց հազար երեք հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամ գումարի չափով օտարել քաղաքացիներ Գարիկ Չապակի Բարեղամյանին /ծնված՝ 05.12.1958թ./, Ամալյա Կառլենի Մարտիրոսյանին /ծնված՝ 29.10.1958թ./, Նարինե Գարիկի Մարտիրոսյանին /ծնված՝ 12.04.1981թ./, Թամարա Գարիկի Բարեղամյանին /ծնված՝ 15.07.1982թ./:

2. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ Գարիկ

Չապակի Բարեղամյանի /ծնված՝ 05.12.1958թ./, Ամալյա Կառլենի Մարտիրոսյանի /ծնված՝ 29.10.1958թ./, Նարինե Գարիկի Մարտիրոսյանի /ծնված՝ 12.04.1981թ./, Թամարա Գարիկի Բարեղամյանի /ծնված՝ 15.07.1982թ./ սեփականության իրավունքը, սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի նկատմամբ տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

3. Սույն որոշման ընդունման օրվանից սահմանված վճարը 60 օրյա ժամկետում Մեծամորի համայնքապետարանի 900335239134 հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Չապակի Բարեղամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 10
ք.Մեծամոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք. Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2126-Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ և 6-րդ կետերով, հաշվի առնելով, որ Արմավիրի մարզի, Մեծամոր համայնքի Նորապատ բնակավայրի բնակիչներ Գարիկ Չապակի Բարեղամյանին /ծնված՝ 05.12.1958թ./, Ամալյա Կառլենի Մարտիրոսյանին /ծնված՝ 29.10.1958թ./, Նարինե Գարիկի Մարտիրոսյանին /ծնված՝ 12.04.1981թ./, Թամարա Գարիկի Բարեղամյանին /ծնված՝ 15.07.1982թ./ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,05 հա օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի փաստացի չափը կազմում է 0,07 հա, հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,02 հա հողը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, չի խախտում անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,01 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-075-0011-0018/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել Գարիկ Չապակի Բարեղամյանին /ծնված՝ 05.12.1958թ./, Ամալյա Կառլենի Մարտիրոսյանին /ծնված՝ 29.10.1958թ./, Նարինե Գարիկի Մարտիրոսյանին /ծնված՝ 12.04.1981թ./, Թամարա Գարիկի Բարեղամյանին /ծնված՝ 15.07.1982թ./:

2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ Գարիկ Չապակի Բարեղամյանի /ծնված՝ 05.12.1958թ./, Ամալյա Կառլենի Մարտիրոսյանի /ծնված՝ 29.10.1958թ./, Նարինե Գարիկի Մարտիրոսյանի /ծնված՝ 12.04.1981թ./, Թամարա Գարիկի Բարեղամյանի /ծնված՝ 15.07.1982թ./

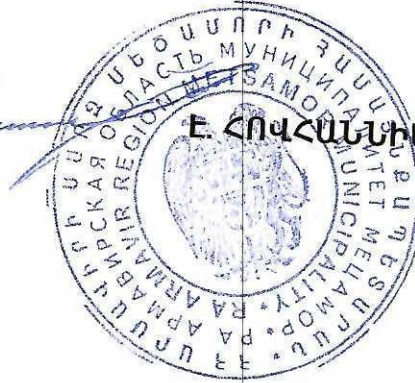
սեփականության իրավունքը և սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի նկատմամբ տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Չապակի Բարեղամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Է. ՀՈՎՀԱՆՄԻՍՅԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 10
ք.Մեծամոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2127-Ա

ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԳԱՐԻԿ ԶԱՊԱԵՎԻ ԲԱՐԵՂԱՄՅԱՆԻՆ ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

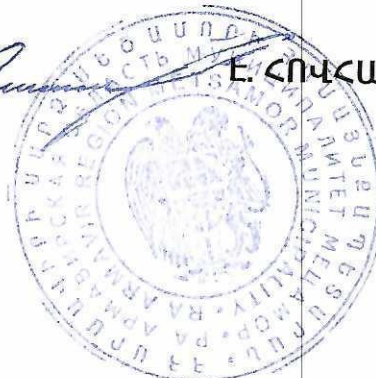
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Գարիկ Զապակի Բարեղամյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նորապատ բնակավայրում Գարիկ Զապակի Բարեղամյանին /ծնված՝ 05.12.1958թ./, Ամալյա Կառլենի Մարտիրոսյանին /ծնված՝ 29.10.1958թ./, Նարինե Գարիկի Մարտիրոսյանին /ծնված՝ 12.04.1981թ./ և Թամարա Գարիկի Բարեղամյանին /ծնված՝ 15.07.1982թ./ ընհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /ծածկագիր՝ 04242PHZC2YY, կադ. ծածկագիր՝ 04-075-0011-0018/ տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Մեծամոր համայնք, Նորապատ բնակավայր, 38-րդ փողոց, 50 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Զապակի Բարեղամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 10
ք.Մեծամոր



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2128-Ա

ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 20.01.2025 ԹՎԱԿԱՆԻ N ՆԹ-0201-25 ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ /ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ/ 10.02.2025
ԹՎԱԿԱՆԻ N ՇԹ/368/3042-25, 23.10.2025 ԹՎԱԿԱՆԻ N ՇԹ/368/3042-25,
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ
իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-34-րդ
հոդվածներով և հիմք ընդունելով քաղաքացի ' Լենդրոշ Մինասյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

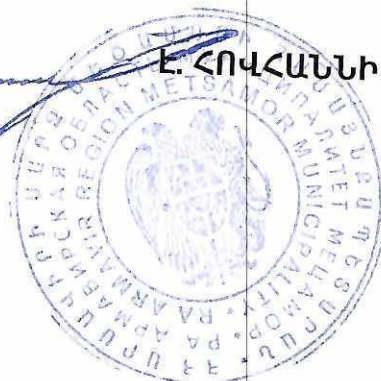
1. Մեծամոր համայնքի ղեկավարի 20.01.2025 թվականի N ՆԹ-0201-25 նախագծման
թույլտվության /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/ 10.02.2025 թվականի
N ՇԹ/368/3042-25, 23.10.2025 թվականի N ՇԹ/368/3042-25, շինարարության
թույլտվությունների մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1) դիսկայնության աստիճանը «2-րդ աստիճան» բառերը փոխարինել «3-րդ
աստիճան» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2129-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՍԵՆ ՄԱԼԻԿԻ ԹԵԼՈՒՆՑԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑՈՂ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

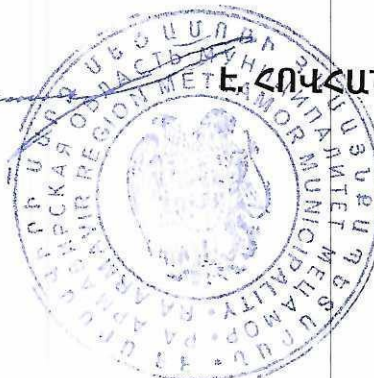
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի՝ Արսեն Մալիկի Թելունցի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մեծամոր համայնքի Տարոնիկ բնակավայրում Արսեն Մալիկի Թելունցին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /ծածկագիր՝ 04302EHDJCAQ, կադ. ծածկագիր՝ 04-093-0007-0011-ից կադաստրային ծածկագրով՝ 0,05869 հա մակերեսով, առանձնացվող հատված 1/ տրամադրել գույքի բաժանումից առաջացող հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Մեծամոր համայնք, Տարոնիկ բնակավայր, Դրոյի փողոց, 49/1 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Մալիկի Թելունցին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք. Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2130-Ա

ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՐՍԵՆ ՄԱԼԻԿԻ ԹԵԼՈՒՆՑԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑՈՂ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

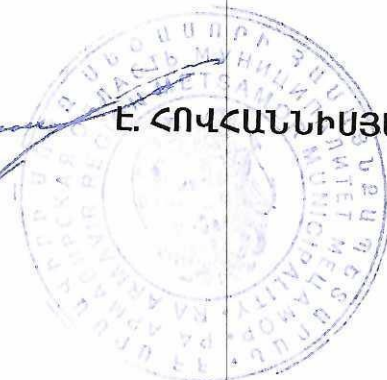
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի՝ Արսեն Մալիկի Թելունցի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մեծամոր համայնքի Տարոնիկ բնակավայրում Արսեն Մալիկի Թելունցին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /ծածկագիր՝ 04302DDQE2CC, կադ. ծածկագիր՝ 04-093-0007-0011-ից կադաստրային ծածկագրով՝ 0,05000 հա մակերեսով, առանձնացվող հատված 2/ տրամադրել գույքի բաժանումից առաջացող հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Մեծամոր համայնք, Տարոնիկ բնակավայր, Դրոյի փողոց, 49 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Մալիկի Թելունցին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք. Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2131-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀՐԱԶԻ ՈՍԿԱՆՅԱՆԻՆ ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Հարություն Հրաչի Ոսկանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Ակնալիճ բնակավայրում Հարություն Հրաչի Ոսկանյանի /ծնված՝ 26.07.1961թ./, Եսթեր Ռաֆիկի Աբրահամյանի /ծնված՝ 23.03.1968թ./, Ոսկան Հարությունի Ոսկանյանի /ծնված՝ 17.10.1990թ./ ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /ծածկագիր՝ 04032SGGWNKU, կադ. ծածկագիր՝ 04-004-0016-0016/ տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Մեծամոր համայնք, Ակնալիճ բնակավայր, Արագածոտնի փողոց, 23 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Հրաչի Ոսկանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Ե. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2132-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՐՄԵՆ ՄԿՐՏԻՉԻ ԳԱՔՐԻԵԼՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արմեն Մկրտիչի Գաբրիելյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մեծամոր համայնքի Նախնայան բնակավայրում Արմեն Մկրտիչի Գաբրիելյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող անասնաշենքին /ծածկագիր՝ 042025ZWM37L, կադ. ծածկագիր՝ 04-070-0201-0006/ տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Մեծամոր համայնք, Նախնայան բնակավայր, 1-ին փողոց, 68/5 անասնաշենք:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Մկրտիչի Գաբրիելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2133-Ա

ՄԵԾԱՄՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ՊԼԱՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

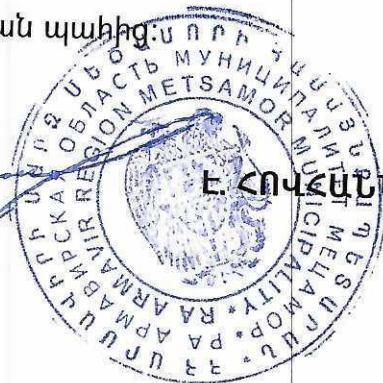
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 15-րդ հոդվածի 3-րդ մասով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամորի համայնքապետարանի 2026 թվականի փոփոխված գնումների պլանը՝ համաձայն հավելվածի:
- Օրենքով սահմանված կարգով ապահովել գնումների պլանի հրապարակայնությունը:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 10
ք.Մեծամոր



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2134-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՆՇԱՆ ԱԶԱՏԻ ԴԱՇՏՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

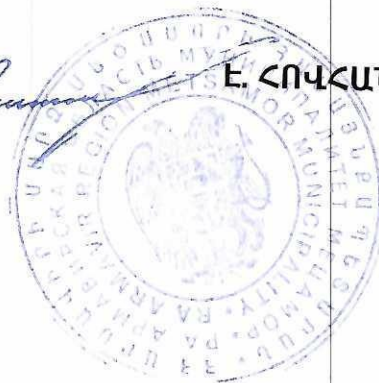
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Նշան Ազատի Դաշտոյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մեծամոր համայնքի Տարոնիկ բնակավայրում Նշան Ազատի Դաշտոյանին /ծնված՝ 01.05.1950թ./ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /ծածկագիր՝ 043029FTWNCQ, կադ. ծածկագիր՝ 04-093-0013-0017/ տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Մեծամոր համայնք, Տարոնիկ բնակավայր, Հ. Բաղրամյան փողոց, 1-ին փակուղի, 18 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նշան Ազատի Դաշտոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2135-Ա

ԼԻՊԱՐԻՏ ՎԱՐԴԱՆԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Լիպարիտ Վարդանի Ավետիսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մրգաշատ բնակավայրի 13-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 8 բնակելի տուն հասցեում գտնվող՝ Լիպարիտ Վարդանի Ավետիսյանին /ծնված՝ 03.01.1987թ./ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-067-0127-0001 կադաստրային ծածկագրով՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում 2020 թվականին ինքնակամ կառուցված 25,4քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը՝ համաձայն «Նվեր Խաչատրյան Վիտալիի» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների և հողամասի հատակագծերի և հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքի / ծածկագիր՝ 2026RDZZXA/:

2. Բնակելի տուն՝ $25,4 \times 0,1209 \times 10000 = 30710$ /երեսուն հազար յոթ հարյուր տասը/
ՀՀ դրամ,

1) Վճարման ենթակա գումարը կազմում է 30710 /երեսուն հազար յոթ հարյուր տասը/
ՀՀ դրամ:

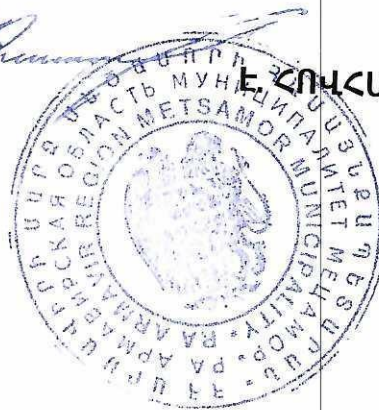
3. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը
60 օրյա ժամկետում Մեծամորի համայնքապետարանի 900335003407
հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի
Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի միասնական
ստորաբաժանումում:

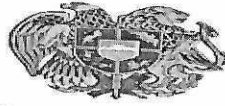
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիպարիտ Վարդանի Ավետիսյանին որոշման
ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 11
ք. Մեծամոր



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2136-Ա

**ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ և 6-րդ կետերով, հաշվի առնելով, այն հանգամանքը, որ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Ակնալիճ բնակավայրի բնակիչներ Հարություն Հրաչի Ոսկանյանին /ծնված՝ 26.07.1961թ./, Եսթեր Ռաֆիկի Աբրահամյանին /ծնված՝ 23.03.1968թ./, Ոսկան Հարությունի Ոսկանյանին /ծնված՝ 17.10.1990թ./ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին կից՝ ավել զբաղեցված 0,00102 հա հողը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, չի խախտում անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինական բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին կից՝ ավել զբաղեցված 0,00102 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-004-0016-0016/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել Հարություն Հրաչի Ոսկանյանին /ծնված՝ 26.07.1961թ./, Եսթեր Ռաֆիկի Աբրահամյանին /ծնված՝ 23.03.1968թ./, Ոսկան Հարությունի Ոսկանյանին /ծնված՝ 17.10.1990թ./:

2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ Հարություն Հրաչի Ոսկանյանի /ծնված՝ 26.07.1961թ./, Եսթեր Ռաֆիկի Աբրահամյանի /ծնված՝ 23.03.1968թ./, Ոսկան Հարությունի Ոսկանյանի /ծնված՝ 17.10.1990թ./ սեփականության իրավունքը և սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի նկատմամբ տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Հրաչի Ոսկանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2137-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Ակնալիճ բնակավայրի բնակիչ՝ Հարություն Հրաչի Ոսկանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Ակնալիճ բնակավայրի Արագածոտնի փողոց, 23 բնակելի տուն հասցեում գտնվող՝ փաստացի 0,06102 հա /որից 0,0087 հա-ն հանդիսանում է Հրաչիկ Վարդգեսի Գեվորգյանի ընհանուր սեփականությունը/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա 1962 թվականին կառուցված 12,2 քմ բնակելի տան, 1975 թվականին կառուցված 39,6 քմ բնակելի տան, 1975 թվականին կառուցված 58,0 քմ բնակելի տան, 1975 թվականին կառուցված 3,2 քմ նակելի տան աստիճանահարթակի, 1975 թվականին կառուցված 1,4 քմ ծածկի, 1986 թվականին կառուցված 100,9 քմ բնակելի տան, 1986 թվականին կառուցված 92,7 քմ բնակելի տան բաց պատշգամբի, 1976 թվականին կառուցված 4,1 քմ կաթսայատան և 1976 թվականին կառուցված 31,9 քմ օժանդակ շինության նկատմամբ Հարություն Հրաչի Ոսկանյանի /ծնված՝ 26.07.1961թ./, Եսթեր Ռաֆիկի Աբրահամյանի /ծնված՝ 23.03.1968թ./, Ոսկան Հարությունի Ոսկանյանի /ծնված՝ 17.10.1990թ./ ընդհանուր սեփականության իրավունքը:

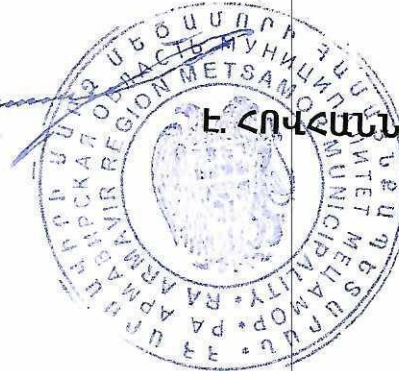
2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ Հարություն Հրաչի Ոսկանյանի /ծնված՝ 26.07.1961թ./, Եսթեր Ռաֆիկի Աբրահամյանի /ծնված՝ 23.03.1968թ./, Ոսկան Հարությունի Ոսկանյանի /ծնված՝ 17.10.1990թ./ սույն որոշման 1-ին կետում նշված Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Ակնալիճ բնակավայրի Արագածոտնի փողոց, 23 բնակելի տուն հասցեում գտնվող՝ փաստացի 0,06102 հա /որից 0,0087 հա-ն հանդիսանում է Հրաչիկ Վարդգեսի Գեվորգյանի ընհանուր սեփականությունը/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա 1962 թվականին կառուցված 12,2 քմ բնակելի տան, 1975 թվականին կառուցված 39,6 քմ բնակելի տան, 1975 թվականին կառուցված 58,0 քմ բնակելի տան, 1975 թվականին կառուցված 3,2 քմ նակելի տան աստիճանահարթակի, 1975 թվականին կառուցված 1,4 քմ ծածկի, 1986 թվականին կառուցված 100,9 քմ բնակելի տան, 1986 թվականին կառուցված 92,7 քմ բնակելի տան բաց պատշգամբի, 1976 թվականին կառուցված 4,1 քմ կաթսայատան և 1976 թվականին կառուցված 31,9 քմ օժանդակ շինության նկատմամբ սեփականության իրավունքը և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

3. Օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին կից՝ ավել զբաղեցված 0,00102 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-004-0016-0016/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել Հարություն Հրաչի Ոսկանյանին /ծնված՝ 26.07.1961թ./, Եսթեր Ռաֆիկի Աբրահամյանին /ծնված՝ 23.03.1968թ./, Ոսկան Հարությունի Ոսկանյանին /ծնված՝ 17.10.1990թ./:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Հրաչի Ոսկանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է ՀՐԱՎԱՆՆԻՍՅԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 11
ք.Մեծամոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2138-Ա

ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՐՄԵՆ ՀԵՐԿՈՒԼԵՍԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԳՈՒՅՔԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑՈՂ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

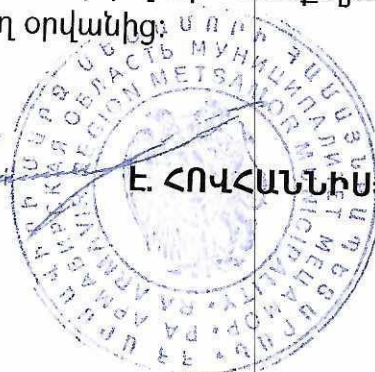
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արմեն Հերկուլեսի Առաքելյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նորապատ բնակավայրում գտնվող՝ Արմեն Հերկուլեսի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը / կադ. ծածկագիր՝ 04-075-0011-0013, 0,061 հա մակերեսով և կադ. ծածկագիր՝ 04-075-0011-0014, 0,0609 հա մակերեսով, ծածկագիր՝ 04242KAYXKLF/ տրամադրել գույքի միավորումից առաջացող հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Մեծամոր համայնք, Նորապատ բնակավայր, 38-րդ փողոց, 40-42 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Հերկուլեսի Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2139-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԳՈՌ ԲԱԳՐԱՏԻ ԱՐՄԵՆԱԿՅԱՆԻՆ ԱՌՈՒՎԱԾԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

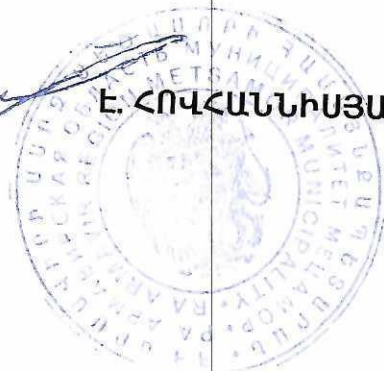
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Գոռ Բագրատի Արմենակյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մեծամոր համայնքի Արմավիր բնակավայրում Գոռ Բագրատի Արմենակյանին առուվաճառքի պայմանագրով պատկանող հողամասին /ծածկագիր՝ 04092BGJERPH, կադ. ծածկագիր՝ 04-020-0011-0016/ տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Մեծամոր համայնք, Արմավիր բնակավայր, 37-րդ փողոց, 17 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոռ Բագրատի Արմենակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2140-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱԼԻԿ ՆՇԱՆԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

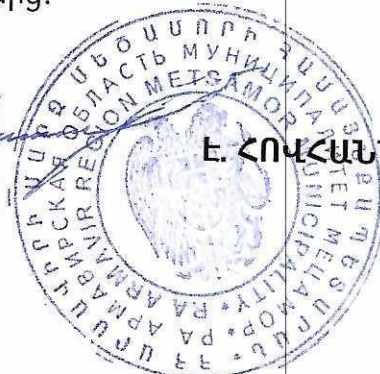
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Ալիկ Նշանի Սարգսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մեծամոր համայնքի Արգավանդ բնակավայրում Ալիկ Նշանի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /ծածկագիր՝ 04072GDBTZLU, կադ. ծածկագիր՝ 04-018-0040-0001/ տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Մեծամոր համայնք, Արգավանդ բնակավայր, 1-ին փողոց, 66 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալիկ Նշանի Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2141-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԹԱԴԵՎՈՍ ՄԱՔՍԻՄԻ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Թադևոս Մաքսիմի Հակոբյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մեծամոր համայնքի, Մրգաշատ բնակավայրում Թադևոս Մաքսիմի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /ծածկագիր՝ 04192MKMVGBL, կադ. ծածկագիր՝ 04-067-0001-0011/ տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Մեծամոր համայնք, Մրգաշատ բնակավայր Նոր գյուղատեղ թաղամասի 1-ին փողոց, 22 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թադևոս Մաքսիմի Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 11
ք.Մեծամոր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060900303 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 2142-Ա

ՕՖԻԿ ՌՈՒՔԻԿԻ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով ՕՖԻԿ Ռուբիկի Սիմոնյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նոր Արմավիր բնակավայրի 19-րդ փողոց, 39 բնակելի տուն հասցեում գտնվող՝ ՕՖԻԿ Ռուբիկի Սիմոնյանին /ծնված՝ 13.08.1969թ./ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-071-0012-0001 կադաստրային ծածկագրով՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում 2020 թվականին ինքնակամ կառուցված 100,6 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 2018 թվականին ինքնակամ կառուցված 3,5 քմ արտաքին մակերեսով թռչնաբունը, 2012 թվականին ինքնակամ կառուցված 23,9 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը՝ համաձայն «Արայիկ Մելքոնյան» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների և հողամասի հատակագծերի և հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքի ծածկագիր՝ 2026X4RWAA:

2. Բնակելի տուն՝ $100,6 \times 0,1028 \times 10000 = 103420$ /մեկ հարյուր երեք հազար չորս հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ,

թռչնաբուն՝ $3,5 \times 0,1028 \times 6000 = 2160$ /երկու հազար մեկ հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ,
անասնաշենք՝ $23,9 \times 0,1028 \times 6000 = 14740$ /տասնչորս հազար յոթ հարյուր
քառասուն/ ՀՀ դրամ,

1) Վճարման ենթակա գումարը կազմում է 120320 / մեկ հարյուր քսան հազար երեք
հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ:

3. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը
60 օրյա ժամկետում Մեծամորի համայնքապետարանի 900335003407
հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. 2024 թվականին ինքնակամ կառուցված 45,1 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի
տունը, 2024 թվականին ինքնակամ կառուցված 25,4 քմ արտաքին մակերեսով
կիսակառույցը և 2024 թվականին ինքնակամ կառուցված 2,9 քմ մակերեսով ծածկը
համարել որպես ինքնակամ կառուցված շինություններ:

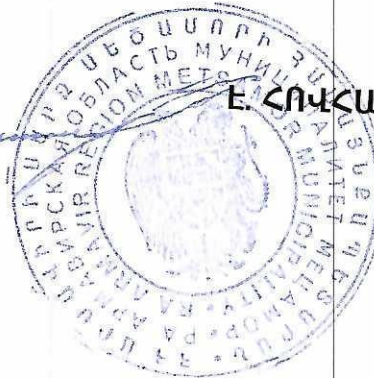
5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի
Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի միասնական
ստորաբաժանումում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Օֆիկ Ռուբիկի Սիմոնյանին որոշման ընդունման
մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



2026 թվականի սեպտեմբերի 11
ք. Մեծամոր