ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՍԱԼԵՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Մուսալեռի գյուղական համայնք, Շաղ-Տիրան Թեքեյան 2/1
Էլ.փոստ mailto:musaler.armavir@mta.gov.am
Հեռ. 0231 6-47-22

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«6» հուլիսի 2017 թվականի N 45

ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի վեցերորդ մասով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մուսալեռ համայնքի ավագանու 2017 թվականի հուլիսի 6-ի թիվ 7 արտահերթ նիստի օրակարգը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

	ԿՈՂՄ (7)	ԴԵՄ (0)	ՁԵՌՆՊԱՀ (0)
ԱԼԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
ԱՐԱ ՌՈՍՏՈՄՅԱՆ			
ԱՌԱՔԵԼ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ			
ՎԱՀԱԳՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ			
ՌՈԲԵՐՏ ԹԱՄԱԶՅԱՆ			
ՆՈՐԱՅՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ			
ՄԻՇԱ ԱՎԱԳՅԱՆ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ե. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄՈՒՍԱԼԵՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2017 Թ. ՀՈՒԼԻՍԻ 6-Ի N 45 ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ

ՕՐԱԿԱՐԳ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մուսալեռ համայնքի ավագանու
2017 թվականի հուլիսի 6-ի թիվ 7 արտահերթ նիստի

1. ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
2. ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՌԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
3. ԳՈՒՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
4. ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
5. ԳՈՒՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
6. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ ԴՐԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
7. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ԽՐԱԽՈՒՍԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Աշխատակազմի քարտուղար Գ. Սայադյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՍԱԼԵՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Մուսալեռի գյուղական համայնք, Նաիրի 2Ա
Էլ.փոստ mailto:musaler.armavir@mta.gov.am
Հեռ. 0231 6-47-22

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«6» հուլիսի 2017 թվականի N 46

ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՌԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2000 թվականի հոկտեմբերի 23-ի «Հայաստանի Հանրապետության հողային հաշվեկշիռը կազմելու կարգը հաստատելու մասին» թիվ 656 որոշմամբ և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Համաձայնություն տալ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մուսալեռ համայնքի հողային հաշվեկշռին:
2. Այն համաձայնեցման ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի մարզերի միավորված ստորաբաժանման հետ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

	ԿՈՂՄ (7)	ԴԵՄ (0)	ՁԵՌՆՊԱՀ (0)
ԱԼԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
ԱՐԱ ՌՈՍՏՈՄՅԱՆ			
ԱՌԱՔԵԼ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ			
ՎԱՀԱԳՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ			
ՌՈԲԵՐՏ ԹԱՄԱՉՅԱՆ			
ՆՈՐԱՅՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ			
ՄԻՇԱ ԱՎԱԳՅԱՆ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Զև N 22

հողային ֆոնդի առկայության և բաշխման

(ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի ու գործառնական նշանակության և սեփականության օբյեկտների՝ առ 01.07.2017թ.)

Մարզ: Արմավիր (անվանում) — 4 (կոդ)

Համայնք: Մուսալեռ (անվանում) — 293 (կոդ)

(հեկտարներով)

NN	Նպատակային նշանակություն	Հողատեսք, գործառնական նշանակություն	Կոդի NN	Ընդամենը (2+3+4+8+12)	հանրային	հանրապետական	համայնքային: ընդամենը (5+6+7)	տրված օտարման	տրված վարձակալության	տրված օգտագործման և վերջնական	պետական: ընդամենը (9+10+11)	տրված անհատական	տրված	տրված գործունեության	Շտաբ բաժնի գլխ-ի կարծիք
	Ա	Բ	Գ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	1. Գյուղատնտեսական	վարելահող		196.58	149.44		47.14		6.32	40.82					
1.2		ոռոգ տնկարկներ, ընդամենը		149.86	149.86										
1.2.1		այդ թվում առանձին ասա		53.98	53.98										
1.2.2		խաղողի այգի		95.88	95.88										
1.2.3		այլ բազմամյա													
1.3		հնտահատ													
1.4		սորոց		52.93	5.82		47.11		20.87	26.24					
1.5		այլ հողատեսքեր		44.02	9.60		34.42		17.30	17.12					
1		Ընդամենը		443.39	314.72		128.67		44.49	84.18					
2.1	2. Բնակավայրի	ընակելի և հասարակական		106.31	106.31										
2.1.1		այդ թվում՝ տնամերձ հողեր		106.31	106.31										
2.1.2		արգելոցական (ամառ ն)													
2.2		հասարակական նշանակության		4.85	1.04		2.38			2.38	1.43			1.43	
2.3		հասարակական կառուցապատման		0.00	0.00										
2.4		ընդհանուր օգտագործման		27.35			27.85			27.85					
2.5		այլ հողեր		13.95			13.95			13.95					
2		Ընդամենը		152.97	107.35		44.19			44.19	1.43			1.43	
3.1	3. Արդյունաբերական, տրանսպորտ, կապի, էներգետիկայի, տիեզերական գործունեության	արդյունաբերության		6.10		6.10									
3.2		ընդերքօգտագործման		14.45	11.30		3.15			3.15					
3.3		պահեստամթերքների		0.54			0.54			0.54					
3.4		ընդերքի զանգվածման													
3		Ընդամենը		21.09	11.30	6.10	3.69			3.69					
4.1		էներգետիկայի		0.25			0.25			0.25					
4.2		կապի													
4.3		տրանսպորտի		13.64							13.64			13.64	
4.4		հատուկ նշանակության		0.20			0.20			0.20					
4		ընդամենը		14.09			0.45			0.45	13.64			13.64	
5.1	5. Հատուկ նշանակության	ռազմական													
5.1.1		այդ թվում՝ արգելոցներ													
5.1.2		պատերազմական													
5.1.3		զորանոցային													
5.2		քաղաքացիական													
5.3		հանրային													
5.4		տրանսպորտ և մեխանիզացիոն		2.12			2.12			2.12					
5		Ընդամենը		2.12			2.12			2.12					
6	6. Հանրային	Ընդամենը													
7.1	7. Անտառային	անտառ													
7.2		թփուտ													
7.3		մարգագետին													
7.4		հնտահատ													
7.5		սորոց													
7.6		այլ հողեր													
7		Ընդամենը													
8.1	8. Ջրային	գետեր													
8.2		ջրամբարներ													
8.3		լճեր													
8.4		ջրանցքներ		1.46			1.42			1.42	0.04			0.04	
8.5		հիդրոտեխնիկական շինություններ		0.27			0.27			0.27					
8		Ընդամենը		1.73			1.69			1.69	0.04			0.04	
9.1	9. Պահուստային	առուներ													
9.2		ճանապարհներ													
9.3		ճանապարհներ													
9.4															
9.5		այլ անբարենպաստ հողեր													
9		Ընդամենը													
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՀՈՂԵՐ (1+2+3+4+5+6+7+8+9)				635.39	433.37	6.10	180.81		44.49	136.32	15.11			15.11	

Համայնքի ղեկավար

ԱԳԿՊԿ տարածքային ստորաբաժանման ղեկավար

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ձև 22ա

Հայաստանի Հանրապետության ոռոգվող հողերի առկայության և բաշխման

(ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի եւ սեփականության սուբյեկտների)

Մարզ՝ Արմավիր (անվանումը) 4 (կոդ)

Համայնք՝ Մուսալեռ (անվանումը) 293 (կոդ)

NN	Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն, հողատեսք	Կոդ N/N	Ընդամենը ոռոգվող հողեր (2+3+4+5+6)	Սեփականության սուբյեկտ				
					ՀՀ բաղադրամասերի	ՀՀ իրավաբանական անձանց	հասանելի ընդհանուր	դերատիրական	Օտարերկրյա ֆիզիկական անձանց
	Ա	Բ	Գ	1	2	3	4	5	6
1.1	1. Գյուղատնտեսական	վարելահող		196.6	149.4		47.1		
1.2		բազմամյա տնկարկներ, ընդամենը		149.7	149.7				
1.2.1		այդ թվում պտղատու այգի		54.0	54.0				
1.2.2		խաղողի այգի		95.9	95.9				
1.2.3		այլ							
1.3		խոտհարք							
1.4		արոտ							
1.5		այլ հողատեսքեր							
1		Ընդամենը (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)		346.3	299.1		47.1		
2.1	2.Բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման		93.0	93.0				
2.1.1		այդ թվում տնամերձ հողեր		93.0	93.0				
2.1.2		այգեգործական (ամառանոցային)							
2.2		ընդհանուր օգտագործման							
2.3		այլ հողեր							
2		Ընդամենը (2.1+2.2+2.3)		93.0	93.0				
3	3. Արդյունաբ., ընդերքօգտ., և այլ արտ. նշանակության								
4	4. Էներգետիկայի, տրանսպ., կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների								
5	5. Հատուկ պահպանվող տարածքների								
6	6. Հատուկ նշանակության								
7.1	7. Անտառային	անտառ							
7.2		թփուտ							
7.3		վարելահող							
7.4		խոտհարք							
7.5		արոտ							
7.6		այլ հողեր							
7		Ընդամենը (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6)							
8	8. Ջրային								
9	9. Պահուստային								
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՈՌՈԳՎՈՂ ՀՈՂԵՐ (1+2+3+4+5+6+7+9)				439.3	392.1		47.1		

Համայնքի ղեկավար՝ _____ Լսնտարող՝ _____

/ստորագրություն, կնիք/ /ստորագրություն/

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՍԱԼԵՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Մուսալեռի գյուղական համայնք, Շաուլ-Տիրան Թեքեյան 2/1
Էլ.փոստ musalerhamaynq@mail.ru
Հեռ. 0231 6-47-22

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«6» հուլիսի 2017 թվականի N 47

ԳՈՒՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 42-րդ կետով, և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Մուսալեռ համայնքի Անի թաղամասի կոյուղու դիտահորի մաքրման աշխատանքներ իրականացնելու նպատակով տրամադրել 35 000 /երեսուն հազար հինգ հազար/ դրամ:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

	ԿՈՂՄ (7)	ԴԵՄ (0)	ՁԵՌՆՊԱՀ (0)
ԱԼԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
ԱՐԱ ՌՈՍՏՈՄՅԱՆ			
ԱՌԱՔԵԼ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ			
ՎԱՀԱԳՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ			
ՌՈԲԵՐՏ ԹԱՄԱՋՅԱՆ			
ՆՈՐԱՅՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ			
ՄԻՇԱ ԱՎԱԳՅԱՆ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՍԱԼԵՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Մուսալեռի գյուղական համայնք, Շառլ-Տիրան Թեքեյան 2/1
Էլ.փոստ mailto:musaler.armavir@mta.gov.am
Հեռ. 0231 6-47-22

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«6» հուլիսի 2017 թվականի N 48

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 42-րդ կետով, հաշվի առնելով սոցիալական օգնությունների և հողի հարկի արտոնության տրամադրման և գույքահարկի զիջման գործառույթների իրականացման հանձնաժողովի թիվ 9 արձանագրությունը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Բուժման նպատակով դրամական օգնություն տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մուսալեռ համայնքի թվով 1 բնակչի՝ համաձայն հավելվածի:
2. Դրամական օգնություն տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մուսալեռ համայնքի սոցիալապես անապահով թվով 2 բնակչի՝ համաձայն հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

	ԿՈՂՄ (7)	ԴԵՄ (0)	ՁԵՌՆՊԱՀ (0)
ԱԼԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
ԱՐԱ ՌՈԱՏՈՄՅԱՆ			
ԱՌԱՔԵԼ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ			
ՎԱՀԱԳՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ			
ՌՈԲԵՐՏ ԹԱՄԱՋՅԱՆ			
ՆՈՐԱՅՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ			
ՄԻՇԱ ԱՎԱԳՅԱՆ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻՈՒՍԱԼԵՌ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2017 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՀՈՒԼԻՍԻ 6-Ի N 48/ՈՐՈՇՄԱՆ

ՑՈՒՑԱԿ

ԲՈՒԺՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ

Հ/Հ	Գումար ստացողի անուն, ազգանուն, հայրանունը	Գումարի չափը
1	Ջեմմա Բախշիբեկի Բարսեղյան	30 000

ՑՈՒՑԱԿ

ՍՈՑԻԱԼԱՊԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԲՆԱԿՉԻ
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ

Հ/Հ	Գումար ստացողի անուն, ազգանուն, հայրանունը	Գումարի չափը
1	Վարդանիկ Արամի Միսակյան	35 000
2	Անդրանիկ Թովմասի Թովմասյան	50 000

Աշխատակազմի քարտուղար Գ. Սայադյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՍԱԼԵՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Մուսալեռի գյուղական համայնք, Շառլ-Տիրան Թեքեյան 2/1
էլ.փոստ mailto:musaler.armavir@mta.gov.am
Հեռ. 0231 6-47-22

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«6» հուլիսի 2017 թվականի N 49

ԳՈՒՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 42-րդ կետով, և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը համայնքի ավագանին որոշում է.

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Մուսալեռ համայնքի Մ. Բաղրամյան, Մ. Մաշտոց, Շառլ-Տիրան Թեքեյան փողոցների գիշերային լուսավորության համակարգի վերանորոգման նպատակով տրամադրել 96 000 /իննսունվեց հազար/ դրամ:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

	ԿՈՂՄ (7)	ԴԵՄ (0)	ՁԵՌՆՊԱՀ (0)
ԱԼԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
ԱՐԱ ՌՈՍՏՈՄՅԱՆ			
ԱՌԱՔԵԼ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ			
ՎԱՀԱԳՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ			
ՌՈԲԵՐՏ ԹԱՄԱՋՅԱՆ			
ՆՈՐԱՅՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ			
ՄԻՇԱ ԱՎԱԳՅԱՆ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՍԱԼԵՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Մուսալեռի գյուղական համայնք, Շաղ-Տիրան Թեքեյան 2/1
էլ.փոստ mailto:musaler.armavir@mta.gov.am
Հեռ. 0231 6-47-22

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«6» հուլիսի 2017 թվականի N 50-Ն

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ ԴՐԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության «Վարչական իրավախախտումների մասին» օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասը և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Սահմանել ՀՀ Արմավիրի մարզի Մուսալեռ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի բարեկարգման կարգը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

	ԿՈՂՄ (7)	ԴԵՄ (0)	ՁԵՌՆՊԱՀ (0)
ԱԼԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
ԱՐԱ ՌՈՍՏՈՄՅԱՆ			
ԱՌԱՔԵԼ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ			
ՎԱՀԱԳՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ			
ՌՈԲԵՐՏ ԹԱՄԱՋՅԱՆ			

ՆՈՐԱՅՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ՄԻՇԱ ԱՎԱԳՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ի. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՄՈՒՍԱԼԵՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ
2017թ.ԱՎԳՈՍՏՈՍԻ 6-Ի
N50-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ

ԿԱՐԳ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄՈՒՍԱԼԵՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ ԴՐԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ

1. Սույն կարգով (այսուհետ Կարգ) սահմանվում է ՀՀ Արմավիրի մարզի Մուսալեռ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ և /կամ/ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի բարեկարգման էությունը, ծավալը և պայմանները (այսուհետ՝ պարտադիր բարեկարգում):
2. Պարտադիր բարեկարգումը միջոցառումների համալիր է, որն ուղղված է ՀՀ Արմավիրի մարզի Մուսալեռ համայնքի սանիտարական վիճակի և գեղագիտական տեսքի պահպանմանն ու բարելավմանը, բնակչության բնակվելու պայմանների հարմարավետության բարձրացմանը, ինչպես նաև քաղաքի ճարտարապետական տեսքի պահպանմանը, որոնք իրականացվում են անշարժ գույքի պարտադիր ընթացիկ նորոգման, ընդհանուր օգտագործման տարածքների պարբերաբար մաքրման և բարեկարգման միջոցով:
3. Պարտադիր բարեկարգման օբյեկտներն են՝ շենքերը, շինությունները և այլ կառույցները, ինչպես նաև անշարժ գույքին հարակից ընդհանուր օգտագործման հողամասերը և տարածքները:
4. Սույն կարգը տարածվում է ՀՀ Արմավիրի մարզի Մուսալեռ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող՝
   1) բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի առաջին, կիսանկուղային և նկուղային հարկերում գտնվող ոչ բնակելի նշանակության տարածքների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա.

2) Առանձին տեղակայված հասարակական, արտադրական և այլ ոչ բնակելի նշանակության շենքերի, շինությունների և կառույցների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա.

3) Այգիներում, հանգստի գոտիներում, պուրակներում և ընդհանուր օգտագործման տարածքներում գտնվող սրճարանների, բարերի, ռեստորանների և զվարճանքի այլ օբյեկտների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի և տիրապետողների վրա,

4) ավտոկանգառների, ավտոկայանատեղիների, բենզալցակայանների և գազալցակայանների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի և տիրապետողների վրա,

5) բացօթյա շուկաների և տոնավաճառների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի և տիրապետողների վրա,

5. Պարտադիր բարեկարգման աշխատանքներ են՝

1) անշարժ գույքի արտաքին մասի պատշաճ պահպանման և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարբերաբար մաքրման աշխատանքները և մաքրության պահպանումը.

2) կանաչապատման համար նախատեսված տարածքների, սիզամարգերի կանաչապատումը և դրանց անհրաժեշտ խնամքն ու պահպանումը.

3) անհրաժեշտ լուսավորություն՝ անշարժ գույքի մուտքի համար.

6. Շինարարության թույլտվություն չպահանջող բարեկարգման աշխատանքներն ապահովում են տարածքների կանաչապատումը, ծառատնկումը, ինչպես նաև բարեկարգման տարրերի վերականգնումը, նորոգումը, փոխումը, փոխարինումը:

7. Պարտադիր բարեկարգման աշխատանքների համար Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում շինարարության թույտվության և քանդման թույտվության կարգը հաստատելու մասին» N 91 որոշման համապատասխան՝ շինարարության թույտվություն չի պահանջվում:

8. Քաղաքաշինական օրենսդրությամբ նախատեսված կարգով և միայն համաձայնեցված նախագծի և շինարարության թույլտվության առկայությամբ կարող են իրականացվել հետևյալ աշխատանքները.

1) շենքի ճակատի նոր ճարտարապետական տարրեր, դրանց փոխարինում կամ վերացում.

2) տանիքի ձևի, ծածկույթի նյութի և գույնի փոփոխում.

3) լոջիաների ապակեպատում կամ ներքին մակերևույթների գունային փոփոխություններ;

4) պատշգամբների բազրիքաճաղերի նկարվածքի և գույնի փոփոխություններ.

5) բնական քարե շարվածքով իրականացված շենքերի ճակատների նյութի, ֆակտուրայի փոփոխություն և ներկում, ինչպես նաև բացվածքների բացում կամ գոյություն ունեցողների փակում:

9. Գործող ընթացակարգերով սահմանված՝ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքներն իրականացվում են Մուսալեռի համայնքապետարանի կողմից տրված ճարտարապետական կամ ձևավորման նախագծին համապատասխան՝ համայնքի ղեկավարի համաձայնությունը ստանալուց հետո: Նախագիծը անվճար մշակվում և տրվում է Մուսալեռի համայնքապետարանի կողմից:

10. Մուսալեռի համայնքապետարանի կողմից Կարգի կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման ընթացքում շենքի կամ շինության սեփականատիրոջը կամ տիրապետողին կարող են տրվել ցուցումներ անշարժ գույքի բարեկարգման և կատարվող այլ աշխատանքների իրականացման վերաբերյալ՝ հիմնավորելով դրանց անհրաժեշտության վրա և նշելով ժամկետները:

11. Պարտադիր բարեկարգման պահանջներն են՝

1) խանութների, հասարակական սննդի, բնակչության կենցաղային սպասարկման և այլ նմանատիպ օբյեկտների ցուցափեղկերը պետք է սարքավորված և ձևավորված լինեն պատշաճ ձևով.

2) մայթերի բարեկարգման դեպքում պետք է կատարվեն հետևյալ պահանջները.

Ա. ապահոված լինի տեսանելի մաքրությունը և անհրաժեշտ թվաքանակով աղբամանների առկայությունը.

Բ. ձմռանը պետք է իրականացվի տեղացած ձյան ամենօրյա մաքրումը.

Գ. ձյան տեղումների ընդհատման ընթացքում մայթերի ասֆալտ-բետոնե ծածկերը և /կամ/ սալիկապատված հատվածները պետք է ամբողջությամբ մաքրվեն ձյան և սառույցի կուտակումներից.

Դ. ձյան մաքրման ընթացքում արգելվում է ձյան և սառույցի կույտերը կուտակել ճանապարհի երթևեկելի մասում: Թույլատրվում է միայն ժամանակավորապես կույտերը տեղավորել հասարակական տրանսպորտի կանգառների հետնամասում, սիզամարգերում, կամ ճամփեզրին.

Ե. Ճանապարհների, փողոցների եզրաքարերը պետք է ամբողջությամբ մաքրված լինեն ձյունից և սառույցից:

12. Մուսալեռ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգումը իրականացվում է անշարժ գույքի սեփականատերը /կամ/ տիրապետող հանդիսացող ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձը:

13. Անշարժ գույքի սեփականատերը կամ տիրապետողը անշարժ գույքի արտաքին ճարտարապետական ցանկացած փոփոխություն, այդ թվում արտաքին գովազդի տեղադրումը, համաձայնեցնում է ՀՀ Արմավիրի մարզի Մուսալեռի համայնքապետարանի հետ:

14. Անշարժ գույքի սեփականատերը կամ տիրապետողը Կարգի համապատասխան՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման աշխատանքներն իրականացնում է ինքնուրույն կամ իր հաշվին՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների ներգրավման միջոցով:

15. Այն դեպքում, երբ անշարժ գույքի սեփականատեր կամ տիրապետող են հանդիսանում մի քանի անձ, ապա դրանցից յուրաքանչյուրի մասնակցությունը պարտադիր բարեկարգման աշխատանքներին որոշվում է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության կամ տիրապետման իրավունքում նրանց մասնակցության բաժնին համամասնորեն :

16. Անշարժ գույքին հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման աշխատանքների ծավալը որոշվում է՝

1) կրպակների, տաղավարների կամ մանրածախ առևտուր իրականացնող այլ օբյեկտների, հանրային սննդի և զվարճանքի օբյեկտների, բնակչության կենցաղային և այլ սպասարկման օբյեկտների , ավտոտնակների համար՝ հատկացված կամ զբաղեցրած տարածքի պարագծից մինչև 5 մետր, կառույցից դուրս՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը.

2) բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի առաջին, կիսանկուղային և նկուղային հարկերում գտնվող ոչ բնակելի նշանակության տարածքների համար՝ դրանց զբաղեցրած տարածքի պարագծից մինչև 5 մետր կամ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը.

3) առանձնատների համար՝ դրանց զբաղեցրած հողամասի պարագծից մինչև 5 մետր կամ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը.

4) ավտոկանգառների, ավտոկայանատեղերի, բենզալցակայանների, գազալցակայանների, արդյունաբերական և շինարարական օբյեկտների համար՝ հատկացված և /կամ/ զբաղեցված ամբողջ տարածքի պարագծից 5-15 մետր կամ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը

5) առողջապահական և կրթական օբյեկտների համար՝ հատկացված և /կամ/ զբաղեցված ամբողջ տարածքի պարագծից մինչև 10 մետր կամ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

6) շուկաների, տոնավաճառների, առևտրի կենտրոնների համար՝ հատկացված և /կամ/ զբաղեցված տարածքի պարագծից 5-10մետր՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը:

7) առանձին դեպքերի համար կարող են կիրառվել սույն կետի 1-6-րդ ենթակետերում նշված ծավալներից տարբերվող ծավալներ՝ համաձայնեցնելով դրանք Մուսալեռի համայնքապետարանի հետ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՍԱԼԵՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Մուսալեռի գյուղական համայնք, Նաիրի 2Ա
Էլ.փոստ mailto:musaler.armavir@mta.gov.am
Հեռ. 0231 6-47-22

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«6» հուլիսի 2017 թվականի N 51

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ԽՐԱԽՈՒՍԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մուսալեռ համայնքի ավագանու 2016 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 91-Ն որոշմամբ՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մուսալեռ համայնքի ղեկավարին խրախուսել՝ տալ դրամական պարգևատրում՝ իր մեկ ամսվա աշխատավարձի դրույքաչափով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում արձակման պահից:

	ԿՈՂՄ (7)	ԴԵՄ (0)	ՁԵՌՆՊԱՀ (0)
ԱԼԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
ԱՐԱ ՌՈՍՏՈՄՅԱՆ			
ԱՌԱՔԵԼ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ			
ՎԱՀԱԳՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ			
ՌՈԲԵՐՏ ԹԱՄԱՋՅԱՆ			
ՆՈՐԱՅՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ			
ՄԻՇԱ ԱՎԱԳՅԱՆ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ