



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, [arags.hamaynq@gmail.com](mailto:arags.hamaynq@gmail.com), հեռ.՝ (093)554477

### ՈՐՈՇՈՒՄ

7 հուլիսի 2023 թվական N648-Ա

### ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, Արմավիրի մարզի Արաքսի համայնքապետարանին իրավաբանական ծառայություններ մատուցելու համար.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի 2023 թվականի բյուջեի 1.6.1-ի (ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ) 4241 հոդվածից հատկացնել 120.000 (հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2023 թվականի հունիսի 7  
Արաքս համայնք



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 093554477  
araqs.hamaynq@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հուլիսի 2023թվականի N 647-Ա

### ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով «Ավագ Ավագյան» ԱԶ-ի /վկայական N 0331/ կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ի կատարված չափագրությունը.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Ջրառատ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 04-085-0267-0001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքից առանձնացված 0,01 հա մակերեսով մասին տրամադրել ՀՀ Արմավիրի մարզ, Արաքս համայնք, գյուղ Ջրառատ, Մարգարայի խճուղի 40/1 հասցե, 6,8095 հա մակերեսով մասին տրամադրել ՀՀ Արմավիրի մարզ, Արաքս համայնք, գյուղ Ջրառատ, Մարգարայի խճուղի 40 հասցե:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կադաստրի պետական կոմիտե՝ պետական գրանցում տալու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՂԱԶԱՐ ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2023 թվականի հուլիսի 6  
Արաքս համայնք



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 093554477  
araqs.hamaynq@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հուլիսի 2023թվականի N 646-Ա

### ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով,

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Ակնաշեն գյուղի վարչական տարածքում գտնվող՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 04-005-0029-0029 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արաքս համայնք, գյուղ Լկնաշեն, Բարեկամության 28/1 հասցե:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կադաստրի պետական կոմիտե՝ պետական գրանցում տալու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՂԱԶԱՐ ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2023 թվականի հուլիսի 6  
Արաքս համայնք





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, [araks.harmaynq@gmail.com](mailto:araks.harmaynq@gmail.com), htn' (093)554477

### ՈՐՈՇՈՒՄ

6 հուլիսի 2023 թվական N 645-Ա

### ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 3-Ի N 639-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-րդ կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով.

### Որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հուլիսի 3-ի «Արաքս համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն տրամադրելու մասին» N 639-Ա որոշման մեջ՝ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

Որոշման 1-ին կետով հաստատված հավելված N 1-ի 5-րդ կետում նշված «Արթուր Միքայելյան» բառերը փոխարինել «Գայանե Գևորգյան» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Դ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2023 թվականի հուլիսի 6  
Արաքս համայնք



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 093554477  
araqs.hamaynq@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հուլիսի 2023թվականի N 644-Ա

### ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Հայկաշեն գյուղի վարչական տարածքում գտնվող՝ Արմենուիի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-056-0035-0002 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արաքս համայնք, գյուղ Հայկաշեն, 18-րդ փողոց, 13 հասցե:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կադաստրի պետական կոմիտե՝ պետական գրանցում տալու համար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՂԱԶԱՐ ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2023 թվականի հուլիսի 6  
Արաքս համայնք



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, [araks.hamaynq@gmail.com](mailto:araks.hamaynq@gmail.com), հեռ' (093)554477

### ՈՐՈՇՈՒՄ

6 հուլիսի 2023 թվական N 643-Ա

#### ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՔՍ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՐԴԱՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԶՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴԸ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքային օրենսգրքի 158-րդ, 161-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և 164-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի օգոստոսի 11-ի N 1384-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված N 1-ի 18.1-րդ կետը և Վարդան Գրիգորյանի 2023 թվականի հուլիսի 4-ի դիմումը.

### Որոշում եմ՝

1. Արաքս համայնքի Արաքս գյուղի վարչական ղեկավար Վարդան Գրիգորյանին տրամադրել 2022 թվականի չօգտագործված արձակուրդն ամբողջությամբ՝ 24 աշխատանքային օր տևողությամբ, 2023 թվականի հուլիսի 10-ից:
2. Արաքս գյուղի վարչական ղեկավարի պարտականությունները ժամանակավորապես կատարող նշանակել Արաքսի համայնքապետարանի

աշխատակազմի գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Սարգիս Նահապետյանին:

3. Վարդան Գրիգորյանին աշխատանքի մեջ համարել 2023 թվականի օգոստոսի 11-ից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2023 թվականի հուլիսի 6  
Արաքս համայնք



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 093554477  
araqs.hamaynq@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հուլիսի 2023թվականի N 642-Ա

### ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով,

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Հայկաշեն գյուղի վարչական տարածքում գտնվող՝ Զինե Սարհանգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-056-0007-0011 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արաքս համայնք, գյուղ Հայկաշեն, 14-րդ փողոց, 26 հասցե:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կադաստրի պետական կոմիտե՝ պետական գրանցում տալու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ՂԱԶԱՐ ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2023 թվականի հուլիսի 6  
Արաքս համայնք





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 093554477  
araq.s.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

04 հուլիսի 2023 թվականի N 641-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 27-Ի N 612-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ  
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի  
Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական  
ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի  
1-ին մասի 24-րդ կետով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Արաքս համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հունիսի 27-ի «Պայմանագիրը լուծելու  
մասին» N612-Ա որոշումը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՂԱԶԱՐ ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2023 թվականի հուլիսի 4  
Արաքս համայնք



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 093554477  
araqs.hamaynq@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 հուլիսի 2023թվականի N 640-Ա

### ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Ջրառատ գյուղի բնակիչ Արայիկ Սուրենի Տոնոյանը /ծնվ. 1979թ./ դիմել է Արաքսի համայնքապետարան՝ Ջրառատ գյուղի Երկաթուղայինների փողոց 2 բնակելի շենք 5/3 հասցեում գտնվող, իրեն պատկանող /ըստ օրենքի ժառանգության վկայագրի՝ 2023թ-ի թիվ 4102 սեղանամատյանի/ բնակարանի, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի նոյեմբերի 13-ի N 1328-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և օժանդակ շենք շինությունները կառուցվել են մինչև 15.05.2001թ., հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Վերականգնել Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Ջրառատ գյուղի Երկաթուղայինների փողոց 2 բնակելի շենքի տան 5/3 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Արայիկ Սուրենի Տոնոյանի /ծնվ. 1979թ./ գույքային իրավունքները՝ ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը բնակարանի, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ՝ /բնակարան/նկուղ՝ 10,90քմ կառուցված 1958թ, բնակարան/նկուղ՝ 10,6քմ կառուցված 1999թ, բնակարան/նկուղ՝ 9,9քմ կառուցված 1999թ, բնակարան/նկուղ՝ 22,3քմ կառուցված 1999թ, բնակարան՝ 55,5քմ կառուցված 1958թ բնակարան՝ 11,6քմ

կառուցված 1958թ, բնակարան՝ 22,2քմ կառուցված 1999թ, աստիճան՝ 4,1քմ կառուցված 1999թ/։ Կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ։

2.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթական են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից։

3.Առաջարկել ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ համապատասխան մարզային ստորաբաժանմանը գրանցել Արայիկ Սուրենի Տոնոյանի /ծնվ. 1979թ./սեփականության իրավունքները սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակարանի, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի գրանցման վկայական։

4.Բնակելի տանը տալ Հայաստանի Հանրապետություն, Արաքս համայնք, գյուղ Ջրառատ, Երկաթուղայինների փողոց թիվ 2 բնակելի շենք բնակարան 5/3 հասցե։

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2023 թվականի հուլիսի 3  
Արաքս համայնք



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, [araks.hamaynq@gmail.com](mailto:araks.hamaynq@gmail.com), hbn: (093)554477

### ՈՐՈՇՈՒՄ

03 հուլիսի 2023 թվական N639-Ա

### ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԴԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 48-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Արաքս համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 25-ի N 48-Ն որոշումը և Արաքս համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի N 7 եզրակացությունը.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին տրամադրել սոցիալական աջակցություն՝ համաձայն N 1 հավելվածի:
2. Հաստատել ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 25-ի N 48-Ն որոշման հավելվածով սահմանված չափորոշիչներին չհամապատասխանող դիմումատուների անվանացանկը՝ համաձայն N 2 հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ



2023 թվականի հուլիսի 03  
Արաքս համայնք

Հավելված  
Հայաստանի Հանրապետության  
Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի  
ղեկավարի  
2023 թվականի հուլիսի 03-ի N639-Ա որոշման



**ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ**  
**ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՍՏԱՑՈՂ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԴԵՍ**  
**ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻ**

| Հ/Հ | ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ     | ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ  | ԳՈՒՄԱՐԻ ՉԱՓ    |
|-----|---------------------|------------|----------------|
| 1.  | Արևիկ Գևորգյան      | Ակնաշեն    | 50.000 ՀՀ դրամ |
| 2.  | Նելլի Վաղարշակյան   | Ակնաշեն    | 30.000 ՀՀ դրամ |
| 3.  | Զալիխե Դոբոյան      | Գայ        | 30.000 ՀՀ դրամ |
| 4.  | Արաքսյա Գևորգյան    | Գրիբոյեդով | 40.000 ՀՀ դրամ |
| 5.  | Արթուր Միքայելյան   | Ջրառատ     | 40.000 ՀՀ դրամ |
| 6.  | Սոնա Հարությունյան  | Առատաշեն   | 50.000 ՀՀ դրամ |
| 7.  | Սվետլանա Օհանջանյան | Առատաշեն   | 50.000 ՀՀ դրամ |

Հավելված N2  
Հայաստանի Հանրապետության  
Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի  
ղեկավարի  
2023 թվականի հուլիսի 03-ի N 639-Ա որոշման



**ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԻՆ ՉՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՂ ԴԻՄՈՒՄԱՏՈՒՆԵՐԻ**  
**ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ**

| Հ/Հ | Ա/Ա                | Բնակավայր |
|-----|--------------------|-----------|
| 1.  | Ռուզաննա Սեդրակյան | Արտիմետ   |



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 093554477  
araq.s.hamaynoq@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 հուլիսի 2023թվականի N 638-Ա

### ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով,

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Խորոնք գյուղի վարչական տարածքում գտնվող՝ Գրիգոր Ասատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-050-0031-0015 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արաքս համայնք, գյուղ Խորոնք, Սևահողեր թաղամաս, 3-րդ փողոց, 2 հասցե:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կադաստրի պետական կոմիտե՝ պետական գրանցում տալու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՂԱԶԱՐ ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2023 թվականի հուլիսի 3  
Արաքս համայնք





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, [araqs.hamaynq@gmail.com](mailto:araqs.hamaynq@gmail.com), հեռ.՝ (093)554477

### ՈՐՈՇՈՒՄ

30 հունիսի 2023 թվական N 637-Ա

### ՓՈԽԱԴՐԱՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի ղեկավար Ղազար Ղազարյանս ուսումնասիրելով Աշոտ Լևոնի Մարտիրոսյանի նկատմամբ հարուցված վարչական վարույթի նյութերը **պարզեցի՝**

Արաքս համայնքի Խորոնք գյուղի օպերատորի կողմից 25.05.2023թ.-ին տրված տեղեկանքները հավաստում է, որ քաղաքացի Աշոտ Լևոնի Մարտիրոսյանը (հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Արաքս համայնք, գյուղ Խորոնք, Արարատյան փ., 13տ.) հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով (01.01.2021 թվականին ուժը կորցրել է), «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքով (01.01.2018 թվականին ուժը կորցրել է) և ՀՀ հարկային օրենսգրքով (այսուհետ նաև Օրենսգիրք) սահմանված կարգով չի կատարել հարկեր վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2023 թվականի հունիսի 01-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Աշոտ Լևոնի Մարտիրոսյանը «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 59-րդ հոդվածով սահմանված կարգով պատշաճ կերպով ծանուցվել է վարչական վարույթի հարուցման մասին /հիմք՝ «Հայփոստ» ՓԲ ընկերության կողմից 2023 թվականի հունիսի 05-ին տրված LO109743025AM ստացականը և 2023 թվականի հունիսի 08-ին առաքանին հանձնված լինելու վերաբերյալ էլեկտրոնային ապացույց/: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 3-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Վարույթի շրջանակներում Խորոնք գյուղի վարչական ղեկավարի տեղեկանքի համաձայն՝ հայտնի է դարձել, որ Աշոտ Լևոնի Մարտիրոսյանը նախկինում անվան

փոփոխություն է կատարել, համաձայն որի վերջինս անվանափոխվել է, այժմ կրում է Մանուկ անունը:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-րդ հոդվածի համաձայն, Մանուկ Լևոնի Մարտիրոսյանը պատշաճ ծանուցված էր վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին: Նա ներկայացել է վարչական վարույթի լսմանը, սակայն առ այսօր որևէ վճարում չի կատարել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Հիմք ընդունելով գույքային հարկերի հաշվառման համակարգ հանդիսացող «Վեկտոր պլուս» ծրագրից և գույքահարկի «e-community» միասնական համակարգից ձեռք բերված տվյալները՝ Մանուկ Լևոնի Մարտիրոսյանը չի կատարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 26UU147 պետհամարանիշով MERCEDES-BENZ E 430 մակնիշի փոխադրամիջոցի մասով հարկային պարտավորությունները, որի հետևանքով 25.05.2023 թվականի դրությամբ գոյացել է 2.139.712 (երկու միլիոն հարյուր երեսունինը հազար յոթ հարյուր տասներկու) ՀՀ դրամ պարտք, որից՝ 1.521.458 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր քսանմեկ հազար չորս հարյուր հիսունութ) ՀՀ դրամը 2011-2022թթ.-ի ապառք և 618.354 (վեց հարյուր տասնութ հազար երեք հարյուր հիսունչորս) ՀՀ դրամը 2011-2022թթ.-ի հարկային պարտավորությունները ժամանակին չվճարելու դիմաց հաշվարկված տույժեր:

#### **Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի (01.01.2018 ուժը կորցրել է) 12-րդ հոդվածի «բ» ենթակետի համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տեղական հարկի տեսակներն են՝ գույքահարկը, հողի հարկը, ...:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները,

օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում փոխադրամիջոցները՝ այդ թվում ավտոմոբիլային տրանսպորտային միջոցը:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 13.4-րդ հոդվածը սահմանում է՝ տեղական հարկատեսակների և դրույքաչափերի սահմանումը, տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից վերահսկվող եկամուտների հաշվառումը, վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքագրումը) և վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը տեղական ինքնակառավարման մարմինների պարտադիր լիազորություններն են:

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածին համապատասխան՝ Հայաստանի Հանրապետության տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից վերահսկվող եկամուտներ են համարվում տեղական հարկերի, դրանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով հաշվարկվող տույժերի և տուգանքների ամբողջությունը, որոնց հաշվառումը, վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքագրումը) և վճարման նկատմամբ հսկողությունն օրենքով վերապահված է տեղական ինքնակառավարման մարմնին:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 3-րդ մասը սահմանում է ՀՀ տեղական ինքնակառավարման մարմինների՝ իրավասությունը՝ որպես պետության պատվիրակած լիազորություն իրականացնել գույքահարկի գանձումը:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի համաձայն համայնքի ղեկավարը օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Նույն մասի 4-րդ կետի համաձայն՝ տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող

անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 5-րդ հոդվածը սահմանում է՝ գույքահարկով հարկման բազա է համարվում հարկվող օբյեկտի արժեքային կամ ֆիզիկական մեծությունը կամ այն բնութագրիչը, որի հիման վրա սույն օրենքով սահմանված դրույքաչափերով և կարգով հաշվարկվում է գույքահարկի գումարը: Նույն հոդվածի 5-րդ կետի համաձայն փոխադրամիջոցների հարկման բազա է համարվում հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի քաշող շարժիչի հզորությունը (ծիաուծ կամ կիլովատ): Փոխադրամիջոցի վրա մեկից ավելի քաշող շարժիչների առկայության դեպքում գույքահարկով հարկման բազա է համարվում բոլոր քաշող շարժիչների գումարային հզորությունը: «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցների համար գույքահարկը հաշվարկվում է հետևյալ տարեկան դրույքաչափերով՝

1) մինչև 10 նստատեղ ունեցող մարդատար ավտոմեքենաների համար, եթե հարկման բազան՝

- 1-ից 120 ծիաուծ է, ապա յուրաքանչյուր ծիաուծի դիմաց՝ 200 դրամ,
- 121-ից 250 ծիաուծ է, ապա յուրաքանչյուր ծիաուծի դիմաց՝ 300 դրամ, ինչպես նաև 150 ծիաուծը գերազանցող յուրաքանչյուր մեկ ծիաուծի համար լրացուցիչ՝ 1000 դրամ,
- 251 և ավելի ծիաուծ է, ապա յուրաքանչյուր ծիաուծի դիմաց՝ 500 դրամ, ինչպես նաև 150 ծիաուծը գերազանցող յուրաքանչյուր մեկ ծիաուծի համար լրացուցիչ՝ 1000 դրամ.

2) 10 և ավելի նստատեղ ունեցող մարդատար ավտոմեքենաների և բեռնատար (բեռնաուղևորատար) ավտոմեքենաների համար, եթե հարկման բազան՝

- 1-ից 200 ծիաուծ է, ապա յուրաքանչյուր ծիաուծի դիմաց՝ 100 դրամ,
- 201 և ավելի ծիաուծ է, ապա յուրաքանչյուր ծիաուծի դիմաց՝ 200 դրամ:

Նույն հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ երեք տարուց ավելի վաղեմության ավտոմոբիլային տրանսպորտային միջոցների համար գույքահարկի գումարը երրորդ տարվան հաջորդող յուրաքանչյուր տարվա համար պակասեցվում է հարկի գումարի 10 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան հարկի գումարի 50 տոկոսը: Ընդ որում, վաղեմության ժամկետը որոշելու համար հիմք է ընդունվում ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցի թողարկման տարեթիվը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար «փոխադրամիջոցների գույքահարկը» բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենսգրքի 240-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք...:

Օրենսգրքի 241-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ տեղական ինքնակառավարման մարմիններն իրականացնում են հարկ վճարողների և փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվառումը՝ Կառավարության սահմանած կարգով, փոխադրամիջոցների գույքահարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքագրումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ է համարվում ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը:

Օրենսգրքի 243-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի քաշող շարժիչի հզորությունը (ծիաուժ կամ կիլովատ): Փոխադրամիջոցի վրա մեկից ավելի քաշող շարժիչների առկայության դեպքում փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում բոլոր քաշող շարժիչների գումարային հզորությունը:

Օրենսգրքի 244-րդ հոդվածը սահմանում է փոխադրամիջոցների գույքահարկի դրույքաչափերը, որի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝

1. Ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցների համար փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարը հաշվարկվում է հետևյալ դրույքաչափերով.

1) մինչև 10 նստատեղ ունեցող մարդատար ավտոմեքենաների համար, եթե հարկման բազան՝

ա. 1-ից 120 (ներառյալ) ծիաուժ է, ապա յուրաքանչյուր ծիաուժի համար՝ 200 դրամ,

բ. 121-ից 250 (ներառյալ) ծիաուժ է, ապա յուրաքանչյուր ծիաուժի համար՝ 300 դրամ, ինչպես նաև 150 ծիաուժը գերազանցող յուրաքանչյուր ծիաուժի համար՝ լրացուցիչ 1000 դրամ,

գ. 251 և ավելի ծիաուժ է, ապա յուրաքանչյուր ծիաուժի համար՝ 500 դրամ, ինչպես նաև 150 ծիաուժը գերազանցող յուրաքանչյուր ծիաուժի համար՝ լրացուցիչ 1000 դրամ.

Նույն հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտային միջոցի թողարկման ամսաթիվը ներառող հարկային տարվան հաջորդող երրորդ և հետագա յուրաքանչյուր հարկային տարվա համար գույքահարկի գումարը պակասեցվում է հարկի գումարի տասը տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան գույքահարկի գումարի 50 տոկոսը:

Օրենսգրքի 248-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցի գույքահարկը հաշվարկվում է Օրենսգրքի 243-րդ հոդվածով սահմանված հարկման բազայի և Օրենսգրքի 244-րդ հոդվածով սահմանված համապատասխան դրույքաչափերի քազմապատկումով՝ հաշվի առնելով Օրենսգրքի 245-րդ հոդվածով սահմանված արտոնությունները և Օրենսգրքի 249-րդ հոդվածի դրույթները:

Օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 246-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-3-րդ կետերով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված գույքահարկի պարտավորության գումարները) իրենց պետական գրանցման (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները: Հաշվառման (գրանցման) վայրի բացակայության դեպքում ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի՝ սույն մասում նշված գումարները վճարում են իրենց հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա փոխադրամիջոցների գույքահարկի՝ սույն հոդվածում նշված գումարները վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 21-րդ հոդվածի համաձայն հարկային օրենսդրության խախտումն առաջացնում է պատասխանատվություն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված կարգով:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն՝ նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ հարկային իրավախախտման համար որպես հարկային պատասխանատվության միջոց կարող է կիրառվել տույժ: Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույքով:

Հարկ ենք համարում կրկին անդրադառնալ «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասին, համաձայն որի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը այդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ, այսինքն՝ հարկային պարտավորության խախտումը յուրաքանչյուր տարվա համար վրա է հասնում այդ տարվա դեկտեմբերի 2-ին: Մինչև 01.01.2018 թվականը գործող «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը

(հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0,15 տոկոսի չափով: Նշված չափերով օրական տույժերը կիրառվում են, եթե հարկային օրենսդրությամբ ավելի նվազ չափ սահմանված չէ:

Վերոհիշյալ տույժը կիրառվում է ժամանակին չմուծված հարկի գումարների (այդ թվում նաև հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալի կողմից չվճարված), հարկերի կանխավճարային մուծումների գումարների, ստուգման արդյունքներով հայտնաբերված (պակաս ցույց տրված) հարկվող օբյեկտի գծով հարկի գումարի նկատմամբ՝ դրանց վճարման ժամկետից անցած ամբողջ ժամանակաշրջանի համար, բայց ոչ ավելի, քան 365 օրվա համար:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (ուժի մեջ է մտել 01.01.2018 թվականին) մինչև 14.05.2020 թվականը գործող խմբագրությամբ 401-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով: Նույն հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ նույն հոդվածի 1-ին մասով սահմանված տույժը կիրառվում է ժամանակին չմուծված հարկի գումարի (այդ թվում՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերով սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալի կողմից չվճարված), հարկերի կանխավճարային գումարների, հարկային հսկողության արդյունքներով հայտնաբերված (պակաս ցույց տրված) հարկի գումարի նկատմամբ՝ դրանց վճարման ժամկետից անցած ամբողջ ժամանակաշրջանի համար, բայց ոչ ավելի, քան 730 օրվա համար:

14.05.2021 թվականին ուժի մեջ մտած՝ «Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքում փոփոխություն և լրացում կատարելու մասին» ՀՀ օրենքի (համար՝ ՀՕ-220-Ն) 1-ին մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության 2016 թվականի հոկտեմբերի 4-ի հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 401-րդ հոդվածի 1-ին մասում «0.075» թիվը փոխարինվել է «0.04» թվով: Իսկ նույն օրենքի 3-րդ մասի համաձայն՝ նույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը և տարածվում է 2020 թվականի ապրիլի 21-ից հետո ծագած հարաբերությունների վրա:

2020 թվականի ապրիլի 21-ից ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը տույժը վճարում է 0.04 տոկոսի չափով, այդ թվում՝ նաև այն դեպքում, եթե տույժերի հաշվարկն սկսվել է մինչև օրենքն ուժի մեջ մտնելը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 447-րդ հոդվածի 1-ին մասը սահմանում է՝ մինչև Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելը ավարտված հաշվետու ժամանակաշրջաններին վերաբերող հարկային պարտավորությունները 2018 թվականի հունվարի 1-ից հետո դադարած չեն համարվում և ենթակա են կատարման մինչև Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելը գործող օրենսդրությամբ սահմանված ընդհանուր կարգով և ժամկետներում:

Նույն հոդվածի 1.1. մասի համաձայն՝ մինչև օրենսգրքի 11-րդ և 12-րդ բաժիններն ուժի մեջ մտնելն ավարտված հաշվետու ժամանակաշրջաններին վերաբերող՝

գույքահարկի և հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 2021 թվականի հունվարի 1-ից հետո դադարած չեն համարվում և ենթակա են կատարման մինչև օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելը գործող օրենսդրությամբ սահմանված ընդհանուր կարգով և ժամկետներում:

Նույն հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելուց հետո հայտնաբերված՝ մինչև Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելը կատարված հարկային օրենսդրության խախտումների համար կիրառվում են մինչև Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելը սահմանված պատասխանատվության միջոցները, բացառությամբ Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված տույժերի, որոնք կիրառվում են սույն հոդվածի 6-րդ և 7-րդ մասերով սահմանված կարգով:

Նույն հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը տույժը վճարում է 0.075 տոկոսի չափով, այդ թվում՝ նաև այն դեպքում, եթե տույժերի հաշվարկը սկսվել է մինչև Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելը:

Նույն հոդվածի 7-րդ մասի համաձայն՝ մինչև Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելը սկսված և Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելու օրվա դրությամբ դեռևս չավարտված տույժերի հաշվարկը Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելուց հետո շարունակվում է մինչև հաշվարկի 365-րդ օրը լրանալը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասով, ՀՀ հարկային օրենսգրքի 239-րդ, 240-րդ, 243-րդ, 248-րդ, 251-րդ, 397-րդ հոդվածների 1-ին, 244-րդ հոդվածի 5-րդ, 401-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ, 447-րդ հոդվածի 1-ին, 1.1-րդ, 5-րդ, 6-րդ և 7-րդ մասերով, 242-րդ և 244-րդ հոդվածների 1-ին մասի 1-ին կետերով, 241-րդ և 400-րդ հոդվածների 1-ին մասի 2-րդ կետերով, «Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքում փոփոխություն և լրացում կատարելու մասին» ՀՕ-220-Ն օրենքով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-5-րդ, 17-րդ հոդվածներով, 7-րդ հոդվածի 1-ին և 4-րդ, 13-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ և 14-րդ հոդվածի 3-րդ մասերով, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 12-րդ, 13.4-րդ, 17-րդ, 21-րդ և 23-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» և 38-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «ա» ենթակետերով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով.

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Քաղաքացի Մանուկ Լևոնի Մարտիրոսյանից հօգուտ Արաքս համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր 2.139.712 (երկու միլիոն հարյուր երեսունինը հազար յոթ հարյուր տասներկու) ՀՀ դրամ պարտք, որից՝ 1.521.458 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր քսանմեկ հազար չորս հարյուր հիսունութ) ՀՀ դրամը 2011-2022թթ.-ի ապառք և 618.354 (վեց հարյուր տասնութ հազար երեք հարյուր հիսունչորս) ՀՀ դրամը

2011-2022թթ.-ի հարկային պարտավորությունները ժամանակին չվճարելու դիմաց հաշվարկված տույժեր:

2. Հարկային պարտավորությունների, այդ թվում՝ տույժերի վճարումը կատարել Արաքս համայնքի Խորոնք գյուղի 900325192020 հաշվեհամարին, ստացող՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Խորոնք գյուղ:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Արաքս համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2023 թվականի հունիսի 30

Արաքս համայնք



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, [araks.hamaynq@gmail.com](mailto:araks.hamaynq@gmail.com), հեռ' (093)554477

### ՈՐՈՇՈՒՄ

30 հունիսի 2023 թվական N 636-Ա

#### ՆԱՐԻՆԵ ՌԱՖԻԿԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՄԱՄՈՒԼԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐԱԴԵՍ ՎԵՐԱՊԱՀԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ, հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնքի ավագանու 2022 թվականի նոյեմբերի 14-ի N134-Ա որոշումը և ելնելով անհրաժեշտությունից.

#### Որոշում եմ՝

1. 2023 թվականի հունիսի 29-ից Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի ղեկավարի օգնական Նարինե Ռաֆիկի Դավթյանին ժամանակավորապես վերապահել Արաքս համայնքի ղեկավարի մամուլի քարտուղարի պարտականությունները՝ մինչև հաստիքի համալրումը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2023 թվականի հունիսի 30

Արաքս համայնք



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 093554477  
araq.s.hamaynq@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2023 թվականի N 635-Ա

### ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով,

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Արտիմետ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող՝ Լյուդվիգ Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-023-0003-0005 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արաքս համայնք, գյուղ Արտիմետ, 7-րդ փողոց 27 հասցե:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կադաստրի պետական կոմիտե՝ պետական գրանցում տալու համար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՂԱԶԱՐ ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2023 թվականի հունիսի 30  
Արաքս համայնք





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 093554477  
araq.s.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 հունիսի 2023թվականի N 634-Ա

**ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Գայ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող՝ Խաչատուր Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-033-0226-0012 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արաքս համայնք, գյուղ Գայ, Երևանյան 48/1 հասցե:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կադաստրի պետական կոմիտե՝ պետական գրանցում տալու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՂԱԶԱՐ ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2023 թվականի հունիսի 30  
Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 093554477  
arags.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 հունիսի 2023թվականի N 633-Ա

**ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Ջրառատ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող՝ Արթուր Ալբերտի (հարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-085-0117-0006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արաքս համայնք, գյուղ Ջրառատ, Սայաթ-Նովայի 12 հասցե: \*

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կադաստրի պետական կոմիտե՝ պետական գրանցում տալու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ՂԱԶԱՐ ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2023 թվականի հունիսի 30  
Արաքս համայնք





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 093554477  
araqs.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 հունիսի 2023թվականի N 632-Ա

**ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով,

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Ջրառատ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող՝ Արթուր Ալբերտի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-085-0117-0004 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արաքս համայնք, գյուղ Ջրառատ, Սայաթ-Նովայի 8 հասցե:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կադաստրի պետական կոմիտե՝ պետական գրանցում տալու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՂԱԶԱՐ ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2023 թվականի հունիսի 30  
Արաքս համայնք





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 093554477  
araqs.hamaynq@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2023թվականի N 631-Ա

### ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Արաքս /Էջմ/ գյուղի բնակիչ Ժենյա Արմենակի Վարդանյանը /ծնվ. 1954թ./ դիմել է Արաքսի համայնքապետարան՝ Արաքս /Էջմ/ գյուղի Մարշալ Բաղրամյան փողոց 7 հասցեում գտնվող, իրեն պատկանող /ըստ օրենքի ժառանգության վկայագրերի՝ 2023թ-ի թիվ 3812 սեղանամատյանի/ 0,125հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.025հա հողամասի և բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի նոյեմբերի 13-ի N 1328-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և օժանդակ շենք շինությունները կառուցվել են մինչև 15.05.2001թ., հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Արաքս /Էջմ/ գյուղի Մարշալ Բաղրամյան փողոց 7 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Ժենյա Արմենակի Վարդանյանի /ծնվ. 1954թ./ գույքային իրավունքները՝ ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը 0,125հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.025հա հողամասի և բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ՝ /բնակելի տուն՝ 100,0քմ կառուցված 1989թ, բնակելի տուն՝ 4,1քմ կառուցված 1989թ, բաց պատշգամբ՝ 41,7քմ կառուցված 1975թ,

աստիճանահարթակ՝ 7,6քմ կառուցված 1989թ, բնակելի տուն /կիսանկուղ՝ 95,2քմ կառուցված 1989թ, անասնաշենք՝ 39,9քմ կառուցված 1989թ, ջրավազան՝ 1,6քմ կառուցված 1989թ, ջերմոց՝ 395,0քմ կառուցված 1989թ, ջերմոց՝ 395,0քմ կառուցված 1989թ/։ Կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ։

2.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթական են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից։

3.Առաջարկել ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ համապատասխան մարզային ստորաբաժանմանը գրանցել Ժենյա Արմենակի Վարդանյանի /ծնվ. 1954թ./ սեփականության իրավունքները սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի գրանցման վկայական։

4.Բնակելի տանը տալ Հայաստանի Հանրապետություն, Արաքս համայնք, գյուղ Արաքս /Էջմ/, Մարշալ Բաղրամյան փողոց թիվ 7 հասցե։

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2023 թվականի հունիսի 30  
Արաքս համայնք



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 093554477  
araqs.hamaynq@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2023թվականի N 630-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԻՍՊԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ  
ՈՐՔԵՐՏ ՀԱՅՐԱՊԵՏԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023ԹՎԱԿԱՆԻ N268-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, ինչպես նաև չի գտնվում ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինության զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, հիմք ընդունելով հողամասի և շինության հատակագծերը՝ տրված «Աստղիկ Մանուկյան» Ա/Ձ-ի կողմից, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 2023 թվականի հունվարի 18-ին տրված հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը /չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 20235NB9UH շինությունը իրականացրած անձի՝ քաղաքացի Ռոբերտ Հայրապետի Գրիգորյանի 2023 թվականի փետրվարի 2-ի դիմումը.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Արտիմետ գյուղում գտնվող 330.0 քմ մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա գտնվող 6,2 քմ մակերեսով պարիսպը, ճանաչել Արաքս համայնքի սեփականությունը և օրինականացնել

համաձայն «Աստղիկ Մանուկյան» Ա/Ձ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծերի:

2. Հողատարածքին և առկա շինությանը տալ հասցե, Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Արաքս համայնք, գյուղ Արտիմետ, Մեխանիզատորների փողոց 1 հողամաս:

3. Հաշվի առնելով, որ կառույցն իրականացվել է Ռոբերտ Հայրապետի Գրիգորյանի կողմից և ընդունվել է առաջարկը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու հողամասը և շինությունները, Ռոբերտ Հայրապետի Գրիգորյանին ուղղակի վաճառքով օտարել Արմավիրի մարզ, Արաքս համայնքի, Արտիմետ գյուղի Մեխանիզատորների փողոց 1 հասցեում գտնվող 0,033 հա /կադաստրային ծածկագիր 0043-/ մակերեսով հողամասը՝ առկա շինություններով:

4. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման և վաճառքի համար վճարը սահմանվում է յուրաքանչյուր 1քմ-ի համար՝  $2418 \ll \text{դրամ}, 2418 \times 6,2 \text{քմ} = 14992$  /տասնչորս հազար ինը հարյուր իննսուն երկու/  $\ll \text{դրամ}$ , որը ենթակա է վճարման Արտիմետ գյուղի N900325154103 հաշվեհամարին:

5. 1քմ հողամասի օտարման վճարը՝  $1221 \ll \text{դրամ}, 1221 \times 330,0 \text{քմ} = 402930$  /չորս հարյուր երկու հազար ինը հարյուր երեսուն/  $\ll \text{դրամ}$ , որը ենթակա է վճարման Արտիմետ գյուղի N900325154137 հաշվեհամարին: Վճարման ենթակա է ընդամենը 417922  $\ll \text{դրամ}$ :

6. Որոշման ընդունման օրվանից սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

8. Ուժը կորցրած ճանաչել Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մարտի 24-ի « Ինքնակամ կառուցված պարիսպը համայնքային սեփականություն համարելու, օրինականացնելու և հողամասը ուղղակի վաճառքով Ռոբերտ Հայրապետի Գրիգորյանին օտարելու մասին» N268-Ա որոշումը:

9. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՂԱԶԱՐ ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2023 թվականի հունիսի 30  
Արաքս համայնք



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 093554477  
araqs.hamaynq@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2023թվականի N 629-Ա

**ՌՈՄԻԿ ԶԱՎԵՆԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՍ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
2023ԹՎԱԿԱՆԻ N532-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայանական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N1023-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշումներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում սերմիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով սեփականատեր Արաքս համայնքի Գայ գյուղի բնակիչ Ռոմիկ Զավենի Գասպարյանի 2023 թվականի մայիսի 30-ի դիմումը.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Գայ գյուղի բնակիչ Ռոմիկ Զավենի Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /04-033-0098-0008/ ծածկագրով տնամեքն հողամասում ինքնակամ կառուցված 35.1քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 24.9քմ արտաքին մակերեսով լողավազանը, 1.4քմ արտաքին մակերեսով զուգարանը, բնակելի տան 1-ին հարկում ինքնակամ բացված սենյակի 1 դուռը և 2 պատուհանները, համաձայն «Կարեն Մաջանյան» Ա/Ձ-ի կողմից տրված շինությունների և հողամասի հատակագծերի և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 2023KRYGHR: Ընդամենը 3 միավոր ձևափոխված դուռ, պատուհան:

2. Ինքնական կառույցների օրինականացման համար վճարը կազմում է բնակելի շինությունների 1քմ-ի համար՝ 1422 ՀՀ դրամ, օժանդակ շինությունների 1քմ-ի համար 853.2 ՀՀ դրամ, յուրաքանչյուր ձևափոխված դռան կամ պատուհանի համար 1422 ՀՀ դրամ,  $1422 \times 35,1 \text{քմ} = 49912$  /քառասունինը հազար ինը հարյուր տասներկու/ ՀՀ դրամ,  $853.2 \times 26.3 \text{քմ} = 22439$  /քսաներկու հազար չորս հարյուր երեսունինը/ ՀՀ դրամ,  $1422 \times 3 = 4266$  /չորս հազար երկու հարյուր վաթսուվեց/ ՀՀ դրամ: Ընդամենը՝  $49912 + 22439 + 4266 = 76617$  /յոթանասուներեք հազար վեց հարյուր տասնյոթ/ ՀՀ դրամ:
3. Ինքնական կառուցված շենք-շինությունների օրինականացման հաշվարկված վճարը՝ 76617 ՀՀ դրամ գումարը պետք է վճարվի Գայ գյուղի N900325165158 հաշվեհամարին:
4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրվա ընթացքում օրինականացման համար սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումից թիսող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի միասնական ստորաբաժանումում:
6. Ուժը կորցրած ճանաչել Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հունիսի 1-ի « Ռոմիկ Զավենի Գասպարյանի կողմից ինքնական կառուցված շինությունները օրինականացնելու մասին» N532-Ա որոշումը:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2023 թվականի հունիսի 30  
Արաքս համայնք