



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777 araqh.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

14 հունվարի 2025 թվականի N 24-Ա

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արաքս համայնքի, Արաքս գյուղի բնակիչ՝ Յուրիկ Վարդանյանի դիմումը իրեն պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ «ՍԵՎԱՆ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ» ԱԶ / վկայական N 0296/ 2025 թվականի հունվարի 03-ի կատարված չափագրությունը/.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Արաքս գյուղի վարչական տարածքում գտնվող Յուրիկ Արտաշի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-017-0027-0003 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքից առանձնացված 0.0971 հա մակերեսով մասին տրամադրել ՀՀ Արմավիրի մարզ, Արաքս համայնք գյուղ Արաքս (Էջմիածնի շրջ.), Բաֆֆու փողոց, 4/1, 0.1529 հա մակերեսով մասին տրամադրել ՀՀ Արմավիրի մարզ, Արաքս համայնք, գյուղ Արաքս (Էջմիածնի շրջ.), Բաֆֆու փողոց, 4 հասցե:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կադաստրի պետական կոմիտե՝ պետական գրանցում տալու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 14  
Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777 araqx.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

14 հունվարի 2025 թվականի N 23-Ա

**ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, Արաքս համայնքի Ջրառատ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 0.01236 հա հողամասի ծածկագիր՝ 04-085-0065-0011, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման համար / պետական տուրքի և պետական գրանցման համար գումար փոխանցելու նպատակով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի 2025 թվականի բյուջեի 01.1.1-ի (Արաքսի համայնքապետարան) 4823 հոդվածից 1.000 (մեկ հազար) ՀՀ դրամ փոխանցել հ/հ 900005016176 հաշվեհամարին:
2. ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի 2025 թվականի բյուջեի 01.1.1-ի (Արաքսի համայնքապետարան) 4823 հոդվածից 25.000 (քսանհինգ հազար) ՀՀ դրամ փոխանցել հ/հ 900013220018 հաշվեհամարին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**



2025թ. հունվարի 14  
Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777 araq.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

14 հունվարի 2025 թվականի N 22-Ա

**ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, Արաքս համայնքի Ջրառատ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 0.01953 հա հողամասի ծածկագիր՝ 04-085-0029, նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ / պետական տուրքի և պետական գրանցման համար գումար փոխանցելու նպատակով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի 2025 թվականի բյուջեի 01.1.1-ի (Արաքսի համայնքապետարան) 4823 հոդվածից 1.000 (մեկ հազար) ՀՀ դրամ փոխանցել հ/հ 900005016176 հաշվեհամարին:
2. ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի 2025 թվականի բյուջեի 01.1.1-ի (Արաքսի համայնքապետարան) 4823 հոդվածից 25.000 (քսանհինգ հազար) ՀՀ դրամ փոխանցել հ/հ 900013220018 հաշվեհամարին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**



2025թ. հունվարի 14  
Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777 araqx.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

14 հունվարի 2025 թվականի N 21-Ա

**ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Գրիբոյեդով գյուղի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 04-035-0154-0319 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Արաքս համայնք, Գրիբոյեդով, Էջմիածնի խճուղի, 15/2 հասցե:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կադաստրի պետական կոմիտե՝ պետական գրանցում տալու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 14  
Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777  
araqs.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

14 հունվարի 2025 թվականի N 20-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ  
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՀԱԿՈՔ ԱՎԱԳԻ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՐԱՔՍ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 9-Ի N1493-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ  
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Դեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ, 33.1-րդ, 33.2-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, ինչպես նաև չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինության զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, հիմք ընդունելով հողամասի և շինության հատակագծերը՝ տրված «Ավագ Ավագյան» Ա/Ձ-ի կողմից, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից 2024 թվականի նոյեմբերի 18-ին տրված հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2024S88HTV), շինությունը իրականացրած անձի՝ քաղաքացի Հակոբ Ավագի Ավագյանի 2024 թվականի դեկտեմբերի 6-ի դիմումը.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Մեծամոր գյուղում գտնվող 38,3քմ մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա գտնվող 15,3քմ արտաքին մակերեսով խանութը ճանաչել Արաքս

համայնքի սեփականությունը և օրինականացնել՝ համաձայն «Ավագ Ավագյան» Ա/Ձ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծերի:

2. Հողատարածքին և առկա շինությանը տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Արաքս համայնք, գյուղ Մեծամոր, Մեծամորի խճուղի փողոց, 2/3 հասցեն:

3. Հաշվի առնելով, որ կառույցն իրականացվել է Հակոբ Ավագի Ավագյանի կողմից և ընդունվել է առաջարկը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու հողամասը և շինությունը, Հակոբ Ավագի Ավագյանին ուղղակի վաճառքով օտարել Արմավիրի մարզ, Արաքս համայնքի, Մեծամոր գյուղի, Մեծամորի խճուղի փողոց, 2/3 հասցեում գտնվող 0,00383հա /կադաստրային ծածկագիր 04-064-0006-0010/ մակերեսով հողամասը՝ առկա շինություններով:

4. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման և վաճառքի համար վճարը սահմանվում է հասարակական նշանակության շինությունների 1քմ-ի համար՝ 10881 Հայաստանի Հանրապետության դրամ:  $10881 * 15,3քմ = 166479$  /մեկ հարյուր վաթսունվեց հազար չորս հարյուր յոթանասունինը/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը ենթակա է վճարման Մեծամոր գյուղի N900325180157 հաշվեհամարին:

5. 1քմ հողամասի օտարման վճարը հասարակական նշանակության կառույցների համար՝ ինքնակամ կառույցով զբաղեցված տարածքի մակերեսի կրկնապատիկը չգերազանցող կառույցների համար՝ 1221 Հայաստանի Հանրապետության դրամ, կրկնապատիկը գերազանցող հողամասի համար՝ 3663 Հայաստանի Հանրապետության դրամ,  $1221 * 30,6քմ = 37363$  /երեսունյոթ հազար երեք հարյուր վաթսուներեք/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ,  $3663 * 7,7քմ = 28205$  /քսանութ հազար երկու հարյուր հինգ/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ: Ընդամենը  $37363 + 28205 = 65568$  Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը ենթակա է վճարման Մեծամոր գյուղի N900325180132 հաշվեհամարին: Վճարման ենթակա է ընդամենը  $166479 + 37363 + 28205 = 232047$  Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

6. Որոշման ընդունման օրվանից սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

8. Ուժը կորցրած ճանաչել Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի դեկտեմբերի 9-ի «Ինքնակամ կառուցված շինությունները համայնքային սեփականություն համարելու, օրինականացնելու և հողամասը ուղղակի վաճառքով Հակոբ Ավագի Ավագյանին օտարելու մասին» N1493-Ա որոշումը:

9. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2025թ. հունվարի 14

Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777  
araqs.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

13 հունվարի 2025 թվականի N 19-Ա

**ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԵՆՔ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՔՆԱՐԻԿ ԴՈՒԿԱՍԻ ԱՎԱԳՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Ջրառատ գյուղի բնակիչ Քնարիկ Ավագյանը /ծնվ. 1941թ./ դիմել է Արաքսի համայնքապետարան՝ Ջրառատ գյուղի Գ. Նժդեհի փողոց 35 հասցեում գտնվող, իրեն պատկանող /ըստ Ջրառատ գյուղի գյուղխորհրդի 1991-1995թթ թիվ6 տնտես. գրքի/ 0,214հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.0146հա հողամասի և բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի նոյեմբերի 13-ի N 1328-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և օժանդակ շենք շինությունները կառուցվել են մինչև 2001թվականի մայիսի 15-ը., հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1.Վերականգնել Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Ջրառատ գյուղի Գ. Նժդեհի փողոց 35հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Քնարիկ Ղուկասի Ավագյանի /ծնվ.1941թ./, Կարեն Գրիշի Հովհաննիսյանի /ծնվ. 1978թ/, Վիկտորյա Գրիշայի Հովհաննիսյանի /ծնվ. 1980թ/ գույքային իրավունքները՝ ճանաչել նրանց սեփականության իրավունքը 0,214հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.0146 հա հողամասի և բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ՝ /բնակելի տուն՝ 110,6քմ կառուցված 1993թ, ավտոտնակ՝

34,2քմ կառուցված 1993թ, պահեստ՝ 11,9քմ կառուցված 1997թ, պահեստ՝ 32,5քմ կառուցված 1997թ, զուգարան՝ 8,9քմ կառուցված 1999թ, թոնրատուն՝ 17,0քմ կառուցված 1997թ, ջերմոց՝ 233,6քմ կառուցված 1999թ, անասնաշենք՝ 286,2քմ կառուցված 1985թ./: Կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

2.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ համապատասխան մարզային ստորաբաժանմանը գրանցել Քնարիկ Ղուկասի Ավագյանի /ծնվ.1941թ./, Կարեն Գրիշի Հովհաննիսյանի /ծնվ. 1978թ./, Վիկտորյա Գրիշայի Հովհաննիսյանի /ծնվ. 1980թ./ սեփականության իրավունքները սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի գրանցման վկայական:

4.Բնակելի տանը տալ Հայաստանի Հանրապետություն, Արաքս համայնք, գյուղ Ջրառատ, Գ. Նժդեհի փողոց 35 հասցե:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 13  
Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777 araq.s.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

13 հունվարի 2025 թվականի N 18-Ա

**ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Լուսագյուղ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող Ավագ Արմենակի Տերտերյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-048-0017-0006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Արաքս համայնք, Լուսագյուղ, Մ. Խորենացու փողոց, 38 հասցե:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կադաստրի պետական կոմիտե՝ պետական գրանցում տալու համար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 13  
Արաքս համայնք





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777  
araqs.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

13 հունվարի 2025 թվականի N 17-Ա

**ԳԱՌՆԻԿ ԲԱԳՐԱՏԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՍ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N1023-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշումներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով սեփականատեր Գառնիկ Ղազարյանի 2024 թվականի դեկտեմբերի 18-ի դիմումը.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Գայ գյուղի բնակիչ Գառնիկ Բագրատի Ղազարյանին, Ազնիվ Արշավիրի Սողբայանին, Աննա Գառնիկի Ղազարյանին, Սմբատ Գառնիկի Ղազարյանին, Սյուզաննա Գառնիկի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /04-033-0088-0002/ ծածկագրով տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված 11.7քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 1.2քմ արտաքին մակերեսով աստիճանը, 50.3քմ մակերեսով ծածկը, 37.0քմ արտաքին մակերեսով խոհանոցը, 27.1քմ արտաքին մակերեսով լողավազանը, 3.8քմ մակերեսով պարիսպը՝ համաձայն «Ավագ Ավագան» Ա/Զ-ի կողմից տրված շինությունների և հողամասի հատակագծերի և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 2024DDG8MQ:

2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման համար վճարը կազմում է բնակելի նշանակության շինությունների 1քմ-ի համար 1422 Հայաստանի Հանրապետության դրամ, օժանդակ շինությունների 1քմ-ի համար 853,2 Հայաստանի Հանրապետության

դրամ,  $1422 \times 12,9 \text{քմ} = 18344$  /տասնութ հազար երեք հարյուր քառասունչորս/  
Հայաստանի Հանրապետության դրամ,  $853,2 \times 118,2 \text{քմ} = 100848$  /մեկ հարյուր հազար  
ութ հարյուր քառասունութ/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ: Ընդամենը՝  
 $18344 + 100848 = 119192$  /մեկ հարյուր տասնինը հազար մեկ հարյուր իննսուներկու/  
Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3. Ինքնակամ կառուցված շենք-շինության օրինականացման համար հաշվարկված  
վճարը՝ 119192 Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարը պետք է վճարվի Գայ  
գյուղի N900325165158 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրվա ընթացքում օրինականացնելու համար  
սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի  
Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական  
ստորաբաժանումում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 13

Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777  
araqs.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

13 հունվարի 2025 թվականի N 16-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ  
ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՍԵՐԺԻԿ ԳԵՈՐԳԻԻ ԻՇԽԱՆՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ, 33.1-րդ, 33.2-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, ինչպես նաև չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինության զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, հիմք ընդունելով հողամասի և շինության հատակագծերը՝ տրված «Ավագ Ավագյան» Ա/Ձ-ի կողմից, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից 2024 թվականի դեկտեմբերի 23-ին տրված հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 20248XLYZJ), շինությունը իրականացրած անձի՝ քաղաքացի Սերժիկ Իշխանյանի 2024 թվականի դեկտեմբերի 23-ի դիմումը

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Զրառատ գյուղում գտնվող 195.3քմ մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա գտնվող 76.1քմ արտաքին մակերեսով՝ /48.1քմ պահեստ, 28.0քմ կիսակառույց/ արտադրական նշանակության շինությունները ճանաչել Արաքս համայնքի սեփականությունը և օրինականացնել՝ համաձայն «Ավագ Ավագյան» Ա/Ձ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծերի:

2. Հողատարածքին և առկա շինությանը տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Արաքս համայնք, գյուղ Ջրառատ, Մեծամորի խճուղի փողոց, 3 հասցեն:

3. Հաշվի առնելով, որ կառույցն իրականացվել է Սերժիկ Գեորգիի Իշխանյանի կողմից և ընդունվել է առաջարկը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու հողամասը և շինությունը, Սերժիկ Գեորգիի Իշխանյանին ուղղակի վաճառքով օտարել Արմավիրի մարզ, Արաքս համայնքի, Ջրառատ գյուղի, Մեծամորի խճուղի փողոց, 3 հասցեում գտնվող 0,01953հա /կադաստրային ծածկագիր 04-085-0029-/ մակերեսով հողամասը՝ առկա շինություններով:

4. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման և վաճառքի համար վճարը սահմանվում է արտադրական նշանակության շինությունների 1քմ-ի համար՝ 2418 Հայաստանի Հանրապետության դրամ: 2418\*76.1քմ=184010 /մեկ հարյուր ութսունչորս հազար տաս/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը ենթակա է վճարման Ջրառատ գյուղի N900325182153 հաշվեհամարին:

5. 1քմ հողամասի օտարման վճարը 1221 Հայաստանի Հանրապետության դրամ, 1221\*195.3քմ=238461 /երկու հարյուր երեսունութ հազար չորս հարյուր վաթսունմեկ/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը ենթակա է վճարման Ջրառատ գյուղի N900325182138 հաշվեհամարին: Վճարման ենթակա է ընդամենը 184010+238461=422471 Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

6. Որոշման ընդունման օրվանից սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՎԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2025թ. հունվարի 13  
Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777 araq.s.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 հունվարի 2025 թվականի N 15-Ա

**ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, Արաքս համայնքի Ապագա գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 2.7861 հա հողամասի /ծածկագիր՝ 04-012-0108-0017, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող/ պետական տուրքի և պետական գրանցման համար գումար փոխանցելու նպատակով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի 2025 թվականի բյուջեի 01.1.1-ի (Արաքսի համայնքապետարան) 4823 հոդվածից 1.000 (մեկ հազար) ՀՀ դրամ փոխանցել հ/հ 900005016176 հաշվեհամարին:
2. ՀՀ Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի 2025 թվականի բյուջեի 01.1.1-ի (Արաքսի համայնքապետարան) 4823 հոդվածից 2.000 (երկու հազար) ՀՀ դրամ փոխանցել հ/հ 900013220018 հաշվեհամարին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 10  
Արաքս համայնք





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777 araq.s.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 հունվարի 2025 թվականի N 14-Ա

**ԶՈՒՎԱԾ ԶԻՆԾԱՌԱՅՈՂ ՌԻՍԿ ԶՈՐԲԱՅԻ ՀԱՍՈՅԱՆԻ ԱՆՈՒՆԸ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ  
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԲԱՐԵԼԱՎՄԱՆ ՑՈՒՑԱԿԻՑ ՀԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018 թվականի դեկտեմբերի 6-ի N 1419-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության պաշտպանության նախարարության գինձառայողների սոցիալական պաշտպանության վարչության 2024 թվականի նոյեմբերի 21-ի թիվ 36/4636 գրությունը, ինչպես նաև Արաքս համայնքի բնակարանային հանձնաժողովի 2024 թվականի դեկտեմբերի 5-ի N 04 արձանագրությունը.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Առատաշեն գյուղի նախկին բնակիչ՝ զոհված Ռիսվ Զորբայի Հասոյանի անունը հանել բնակարանային ապահովման հաշվառման հերթացուցակից:
2. Հերթացուցակից հանելու նպատակով դիմել ՀՀ Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմ՝ ՀՀ պաշտպանության նախարարությանը համապատասխան միջնորդություն ներկայացնելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**



2025թ. հունվարի 10  
Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777  
araq.s.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 հունվարի 2025 թվականի N 13-Ա

**ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԵՆՔ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԱԻԴԱ ՂԱՐԻՔԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ  
ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Գայ գյուղի բնակիչ Աիդա Հովհաննիսյանը /ծնվ. 1956թ./ դիմել է Արաքսի համայնքապետարան՝ Գայ գյուղի Խ. Աբովյան փողոց 42 հասցեում գտնվող, իրեն պատկանող / ըստ օրենքի ժառանգության վկայագրի՝ 2024թ-ի թիվ 6383 սեղանամատյանի/ 0,16հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.03ա հողամասի և բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի նոյեմբերի 13-ի N 1328-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և օժանդակ շենք շինությունները կառուցվել են մինչև 2001թվականի մայիսի 15-ը., հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Գայ գյուղի Խ. Աբովյան փողոց 42 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Աիդա Ղարիբի Հովհաննիսյանի /ծնվ. 1956թ./ գույքային իրավունքները՝ ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը 0,16հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.03 հա հողամասի և բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ՝ /բնակելի տուն՝ 198,6քմ կառուցված 1980թ, ԲՊ՝ 45,6քմ կառուցված 1980թ, անասնաշենք՝ 24,5քմ կառուցված 1980թ, խորդանոց՝ 4,6քմ

կառուցված 1980թ, ծածկ՝ 5,8քմ կառուցված 1980թ./: Կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

2.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ համապատասխան մարզային ստորաբաժանմանը գրանցել Աիդա Ղարիբի Հովհաննիսյանի /ծնվ. 1956թ./ սեփականության իրավունքները սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի գրանցման վկայական:

4.Բնակելի տանը տալ Հայաստանի Հանրապետություն, Արաքս համայնք, գյուղ Գայ, Խ. Աբովյան փողոց 42 հասցե:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 10  
Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777  
araqs.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 հունվարի 2025 թվականի N 12-Ա

**ԱՐԹՈՒՐ ԶԻՎԱՆԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N1023-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշումներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով սեփականատեր Արթուր Վարդանյանի 2024 թվականի դեկտեմբերի 20-ի դիմումը.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Հայկաշեն գյուղի բնակիչ Արթուր Զիվանի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /04-056-0015-0036/ ծածկագրով տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված 28.1քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն նկուղը, 52.0քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն նկուղը, 279.0քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 3.0քմ արտաքին մակերեսով փոսը, 11.8քմ արտաքին մակերեսով լողավազանը, 1.5քմ արտաքին մակերեսով ջրավազանը, 6.5քմ մակերեսով պարիսպը՝ համաձայն «Ավագ Ավագան» Ա/Ձ-ի կողմից տրված շինությունների և հողամասի հատակագծերի և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 20248LZQZS:

2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման համար վճարը կազմում է բնակելի նշանակության շինությունների 1քմ-ի համար 1028 Հայաստանի Հանրապետության դրամ, օժանդակ շինությունների 1քմ-ի համար 616.8 Հայաստանի Հանրապետության դրամ, 1028\*359.1քմ=369155 /երեք հարյուր վաթսուինը հազար մեկ հարյուր

հիսունհինգ/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ, 616.8\*22.8քմ=14063 /տասնչորս հազար վաթսուներեք/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ: Ընդամենը՝ 369155+14063=383218 /երեք հարյուր ութսուներեք հազար երկու հարյուր տասնութ/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3.Ինքնակամ կառուցված շենք-շինության օրինականացման համար հաշվարկված վճարը՝ 383218 Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարը պետք է վճարվի Հայկաշեն գյուղի N900325171156 հաշվեհամարին:

4.Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրվա ընթացքում օրինականացնելու համար սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

5.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 10  
Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777 araqh.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 հունվարի 2025 թվականի N 11-Ա

**ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Ակնաշեն գյուղի վարչական տարածքում գտնվող Սարգիս Սվարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-005-0039-0004 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Արաքս համայնք, Ակնաշեն, Հ. Բաղրամյան փողոց, 36 հասցե:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կադաստրի պետական կոմիտե՝ պետական գրանցում տալու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 10  
Արաքս համայնք





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777 araqh.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 հունվարի 2025 թվականի N 10-Ա

**ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Ակնաշեն գյուղի վարչական տարածքում գտնվող Շավարշ Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-005-0026-0010 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Արաքս համայնք, Ակնաշեն, Բարեկամության փողոց, 55 հասցե:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կադաստրի պետական կոմիտե՝ պետական գրանցում տալու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 10  
Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777  
araqs.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 հունվարի 2025 թվականի N 09-Ա

**ՀՐԱԶԻԿ ՀԱՅՎԱԶԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՍ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N1023-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշումներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով սեփականատեր Հրաչիկ Հարությունյանի 2024 թվականի դեկտեմբերի 20-ի դիմումը.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Արտիմետ գյուղում գտնվող Հրաչիկ Հայկազի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /04-023-0061-0008/ ծածկագրով տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված 205.4քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 6.9քմ արտաքին մակերեսով թռչնանոցը, 3.2քմ մակերեսով պարիսպը՝ համաձայն «Կարեն Մաչանյան» Ա/Ձ-ի կողմից տրված շինությունների և հողամասի հատակագծերի և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 20243ADMMA:
2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման համար վճարը կազմում է բնակելի նշանակության շինությունների 1քմ-ի համար 1209 Հայաստանի Հանրապետության դրամ,  $1209 * 205.4 քմ = 248329$  /երկու հարյուր քառասունութ հազար երեք հարյուր քսանինը/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ: օժանդակ նշանակության շինությունների 1քմ-ի համար 725.4 Հայաստանի Հանրապետության դրամ,  $725.4 * 10.1 քմ = 7327$  /յոթ հազար երեք հարյուր քսանյոթ/ Հայաստանի

Հանրապետության դրամ: Ընդամենը՝ 248329+7327=255656 /երկու հարյուր հիսունհինգ հազար վեց հարյուր հիսունվեց/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3. Ինքնակամ կառուցված շենք-շինության օրինականացման համար հաշվարկված վճարը՝ 255656 Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարը պետք է վճարվի Արտիմետ գյուղի N900325154103 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրվա ընթացքում օրինականացնելու համար սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2025թ. հունվարի 10  
Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777 araqs.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 հունվարի 2025 թվականի N 08-Ա

**ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Արտիմետ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող Մարինե Աղասու Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-023-0033-0033 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Արաքս համայնք, Արտիմետ, Վ. Տերյան փողոց, 19 հասցե:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կադաստրի պետական կոմիտե՝ պետական գրանցում տալու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 09

Արաքս համայնք





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777 araq.s.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 հունվարի 2025 թվականի N 07-Ա

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի, Արաքս համայնքի, Գայ գյուղի բնակիչ՝ Սուզաննա Դավթյանի դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականների՝ N 08102021-04-0044 տրված 8 հոկտեմբերի 2021 թվականին, N 08102021-04-0002 տրված 8 հոկտեմբերի 2021 թվականին և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04012CRZ4ND2.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Գայ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող Սուզաննա Պարույրի Դավթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-033-0069-0003 /հողամասի չափը 0.1831 հա/, 04-033-0069-0004 /հողամասի չափը 0.183 հա/ կադաստրային ծածկագրերով անշարժ գույքերի միավորումից տալ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արաքս համայնք, գյուղ Գայ, 19-րդ փողոց, 6-8 հասցե:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կադաստրի պետական կոմիտե՝ պետական գրանցում տալու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 09  
Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777 araqh.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 հունվարի 2025 թվականի N 06-Ա

**ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Գրիբոյեդով գյուղի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 04-035-0154-0317 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Արաքս համայնք, Գրիբոյեդով, Էջմիածնի խճուղի, 15/1 հասցե:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կադաստրի պետական կոմիտե՝ պետական գրանցում տալու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 09

Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777  
araq.s.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 հունվարի 2025 թվականի N 05-Ա

**ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԵՆՔ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱԼՈՂ ՌԶԱՅԻ ԳԵԼՈՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի Վալոդ Ռզայի Գելոյանի լիազորված անձ Արթուր Ռոմիկի Գելոյանը /ծնվ. 1993թ./ դիմել է Արաքսի համայնքապետարան՝ Առատաշեն գյուղի Մ.Մաշտոցի փողոցի 45 հասցեում գտնվող, իրենց պատկանող /ըստ սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 15.03.1991թ. -ի թիվ 08 որոշմամբ/ 0,08հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.0012հա հողամասի և բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի նոյեմբերի 13-ի N 1328-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և օժանդակ շենք շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը., հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Առատաշեն գյուղի Մ.Մաշտոցի փողոցի 45 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Վալոդ Ռզայի Գելոյանի /ծնվ. 1961թ./, Արուս Քալաշի Ամոյանի /ծնվ. 1963թ./, Զարիֆ Վալոդի Գելոյանի /ծնվ. 1983թ./, Նազիկ Վալոդի Գելոյանի /ծնվ. 1981թ./, Աբաս Վալոդի Գելոյանի /ծնվ. 1984թ./, Սոնիկ Վալոդի Գելոյանի /ծնվ. 1988թ./, Խդր Վալոդի Գելոյանի /ծնվ. 1991թ./ գույքային իրավունքները՝ ճանաչել նրանց սեփականության իրավունքը 0,08հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.0012հա

հողամասի և բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ՝ /բնակելի տուն՝ 118,9քմ կառուցված 1983թ, բնակելի տուն՝ 123,0քմ կառուցված 1983թ, անասնաշենք՝ 49,6քմ կառուցված 1983թ, անասնաշենք՝ 33,3քմ կառուցված 1993թ, անասնաշենք /տանիքային հարկ/՝ 21,6քմ կառուցված 1983թ, զուգարան՝ 1,2քմ կառուցված 1983թ,/: Կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

2.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ համապատասխան մարզային ստորաբաժանմանը գրանցել Վալոդ Ռզայի Գելոյանի /ծնվ. 1961թ/, Արուս Քալաշի Ամոյանի /ծնվ. 1963թ/, Զարիֆ Վալոդի Գելոյանի /ծնվ. 1983թ./, Նազիկ Վալոդի Գելոյանի /ծնվ. 1981թ./, Աբաս Վալոդի Գելոյանի /ծնվ. 1984թ./, Սոնիկ Վալոդի Գելոյանի /ծնվ. 1988թ./, Խոյր Վալոդի Գելոյանի /ծնվ. 1991թ./ սեփականության իրավունքները սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի գրանցման վկայական:

4.Բնակելի տանը տալ Հայաստանի Հանրապետություն, Արաքս համայնք, գյուղ Առատաշեն, Մ.Մաշտոցի փողոց 45 հասցեն:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



2025թ. հունվարի 09  
Արաքս համայնք

Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777 araqs.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 հունվարի 2025 թվականի N 04-Ա

**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄՈՒՄ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ  
ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԿԱԶՄԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 3-րդ գլխի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի ու Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 29.08.2006թ. թիվ 13-Ն հրամանի պահանջներով և հիմք ընդունելով 09.01.2025թ.-ի Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքապետարանի աշխատակազմի մրցութային հանձնաժողովի ձևավորման նպատակով հատուկ ծրագրով ընտրված հանձնաժողովի անդամների ցանկը.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքսի համայնքապետարանի աշխատակազմում համայնքային ծառայության թափուր պաշտոն զբաղեցնելու համար մրցութային հանձնաժողովի կազմը, համաձայն սույն որոշման հավելվածի:
2. Սահմանել, որ համայնքային ծառայության թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար մրցույթը անցկացվում է ՀՀ կառավարության լիազորված պետական կառավարման մարմնի կողմից հաստատված կարգի համաձայն:
3. Հանձնաժողովի նիստերի տեխնիկական սպասարկման իրականացման համար լիազորված անձ ճանաչել համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության, անձնակազմի կառավարման և տեղեկատվական տեխնոլոգիաների բաժնի պետին Մարիա Ազատյանին, որը պարտավորվում է մասնակիցներին բացատրել թեստավորման անցկացման հետ կապված տեխնիկական հարցերը, արձանագրել և հանձնաժողովի անդամների հետ միասին ստորագրել նիստերի արձանագրությունները:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**



2025թ. հունվարի 09

Արաքս համայնք

## ԿԱԶՄ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքսի համայնքապետարանի  
աշխատակազմում համայնքային ծառայության թափուր պաշտոն զբաղեցնելու համար  
մրցութային հանձնաժողովի

Հ Հ	Ազգանուն, անուն	Զբաղեցրած պաշտոնը	Որ կազմակերպությունն է ներկայացնում
1	Արմեն Զավենի Դարբինյան	Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության և ենթակառուցվածքների կառավարման վարչության հողաշինության բաժնի պետ	Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի
2	Արթուր Աշոտի Այվազյան	Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի գյուղատնտեսության և շրջակա միջավայրի պահպանության վարչության պետ	Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի
3	Նարինե Ռաֆիկի Դավթյան	Արաքս համայնքի ղեկավարի խորհրդական	Արաքսի համայնքապետարան
4	Արա Ռոբերտի Նավասարդյան	Արաքս համայնքի ղեկավարի խորհրդական	Արաքսի համայնքապետարան
5	Մելանյա Ռոբերտի Համբարյան	Ավագանի	Արաքս համայնքի ավագանի
6	Ասյա Իմատրայի Խաչատրյան	Արաքս համայնքի Գայ գյուղի դպրոցի ուսումնական գծով փոխտնօրեն	Գիտական և ուսումնական

			հաստատության ներկայացուցիչ
--	--	--	-------------------------------

ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2025 թվականի հունվարի 09  
Արարս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777 araq.s.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 հունվարի 2025 թվականի N 03-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
«ԱՐԱՔՍԻ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ» ՀՈԱԿ-Ի ՏՆՕՐԵՆԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆ  
ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԿԱԶՄԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 26.02.2020թ. թիվ 02-Ն հրամանը և 08.01.2025 թ. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքսի համայնքի համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների տնօրենների թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար մրցութային հանձնաժողովի ձևավորման նպատակով հատուկ ծրագրով ընտրված հանձնաժողովի անդամների ցանկը.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

- Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի «Արաքսի բժշկական ամբուլատորիա» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար մրցութային հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն հավելվածի:
- Հանձնաժողովի նիստերի տեխնիկական սպասարկման իրականացման համար լիազորված անձ ճանաչել համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության, անձնակազմի կառավարման և տեխնիկական տեխնոլոգիաների բաժնի պետ՝ Մարիա Ազատյանին, որը պարտավորվում է մասնակիցներին բացատրել թեստավորման անցկացման հետ կապված տեխնիկական հարցերը, արձանագրել և հանձնաժողովի անդամների հետ միասին ստորագրել նիստերի արձանագրությունները:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 08  
Արաքս համայնք

ՀԱՎԵԼՎԱԾ

Հաստատված է ՀՀ Արմավիրի մարզի  
Արաքս համայնքի ղեկավարի  
08 հունվարի 2025 թ.-ի  
N 03-Ա որոշմամբ

ԿԱԶՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐԱՔՍԻ ԲԺՇԿԱԿԱՆ  
ԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ» ՀՈԱԿ-Ի ՏՆՕՐԵՆԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ  
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ

ՀՀ	Ազգանուն, անուն	Զբաղեցրած պաշտոնը	Որ կազմակերպությունն է ներկայացնում
1	Խաչատրյան Գառնիկ	Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի տարածքային կառավարման և տեղական ինքնակառավարման հարցերի վարչության գլխավոր մասնագետ	Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի
2	Հարությունյան Գայանե	Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի առողջապահության և սոցիալական ոլորտի հարցերի վարչության գլխավոր մասնագետ	Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի
3	Դավթյան Նարինե	Արաքս համայնքի ղեկավարի խորհրդական	Արաքսի համայնքապետարան
4	Մարտիրոսյան Նարեկ	Ավագանի	Արաքս համայնքի ավագանի
5	Մինասյան Գևորգ	Արաքս համայնքի Հայկաշեն գյուղի դպրոցի տնօրեն	Գիտական և ուսումնական հաստատության ներկայացուցիչ

ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2025 թվականի հունվարի 08  
Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777  
araqs.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 հունվարի 2025 թվականի N 02-Ա

**ՀԱՅԿ ՆՎԵՐԻ ԲԱԴԱԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՍ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N1023-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշումներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով սեփականատեր Հայկ Բադայանի 2024 թվականի դեկտեմբերի 20-ի դիմումը.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի Գայ գյուղի բնակիչ Հայկ Նվերի Բադայանին սեփականության իրավունքով պատկանող /04-033-0222-0012/ ծածկագրով տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված 376.8քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 2.3քմ արտաքին մակերեսով սանհանգույցը, 155.1քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 0.7քմ արտաքին մակերեսով պարիսպը՝ համաձայն «Կարեն Մաչանյան» Ա/Ձ-ի կողմից տրված շինությունների և հողամասի հատակագծերի և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 2024HDUETJ):
2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման համար վճարը կազմում է բնակելի նշանակության շինությունների 1քմ-ի համար 1422 Հայաստանի Հանրապետության դրամ, օժանդակ շինությունների 1քմ-ի համար 853,2 Հայաստանի Հանրապետության դրամ,  $1422 \cdot 376.8 \text{քմ} = 535810$  /հինգ հարյուր երեսունհինգ հազար ութ հարյուր տաս/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ,  $853,2 \cdot 158.1 \text{քմ} = 134891$  /մեկ հարյուր երեսունչորս հազար ութ հարյուր իննսունմեկ/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

Ընդամենը՝ 535810+134891=670701 /վեց հարյուր յոթանասուն հազար յոթ հարյուր մեկ/  
Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3. Ինքնական կառուցված շենք-շինության օրինականացման համար հաշվարկված վճարը՝ 670701 Հայաստանի Հանրապետության դրամ գումարը պետք է վճարվի Գայ գյուղի N900325165158 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրվա ընթացքում օրինականացնելու համար սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

2025թ. հունվարի 08  
Արաքս համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արաքս համայնք, գ. Գայ, Ա. Խաչատրյան 1, 060887777 arqs.hamaynq@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 հունվարի 2025 թվականի N 1-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՔՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 26-Ի N 513-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով.

Որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքս համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի մայիսի 26-ի «Պատասխանատու նշանակելու մասին» N 513-Ա որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արաքսի համայնքի Ջրառատ գյուղի «Ջրառատ մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության գազի տնտեսության պատասխանատու նշանակել Ջրառատ գյուղի վարչական ղեկավար Վանուշ Պարոյրի Հայրապետյանին (ն/ք՝ 012994992, տրված 09.12.2021թ.-ին, 057-ի կողմից)»: 2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում րնդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2025թ. հունվարի 07  
Արաքս համայնք