



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐԱՌԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

N 176
28 հունիսի 2021 թ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՀԱՄԱԲՐՁՈՒՄ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ

Հարգարժան մարզպետ

Ձեզ ենք ներկայացնում Արմավիրի մարզի Ջրատառ համայնքի 2021 թվականի հունիս ամսվա թիվ 29 որոշումը հողամասը ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին:

Ջրատառի համայնքի ղեկավար՝ Ա. Գալստյան

Առդիր 1 թերթ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐԱՌԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Ջրառատ համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Ջրառատ, (0231) 60575, jraratgyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հունիսի 2021 թվականի N 29

ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Ջրառատ գյուղի Արարատյան փողոցի թիվ 66 տան բնակիչ՝ Ռոբերտ Ռազմիկի Մելքոնյանը դիմել է Արմավիրի մարզի Ջրառատ գյուղի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 08102019-04-0062 տրված 08.10.2019թ./ Արմավիրի մարզի Ջրառատ գյուղի Արաքսի խճուղի թիվ 37 հասցեում գտնվող 04-085-0074-0005 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին կից, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,4527 հա մակերեսով բնակավայրի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու խնդրանքով: Նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հնարավոր չէ այն օտարել որպես առանձին գույքային միավոր:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 8-րդ կետի, ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 55-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, ՀՀ կառավարության 08. 05. 2001 թ. թիվ 286 որոշման, ՀՀ կառավարության 26. 05. 2016թ. թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Ջրառատ գյուղի Արաքսի խճուղի 37 հասցեում գտնվող 04-085-0074-0003 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին կից, համայնքային սեփականություն հանդիսացող Արմավիրի մարզի Ջրառատ գյուղի Արաքսի խճուղի թիվ 39/1 հասցեում գտնվող 04-085-0623-0009 կադաստրային ծածկագրով 0,4527 հա մակերեսով բնակավայրի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Ռոբերտ Ռազմիկի Մելքոնյանին:
2. Ռոբերտ Ռազմիկի Մելքոնյանի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
3. Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 5 527 467/հինգը միլիոն հինգը հարյուր քսանյոթ հազար չորսը հարյուր վացունյոթ/ ՀՀ դրամ, որը ենթակ է վճարման՝ 900325182138 հաշվեհամարին:
4. 04-085-0074-0003 և 04-085-0623-0009 կադաստրային ծածկագրերով անշարժ գույքերը միավորել և տրամադրել մեկ ընդհանուր հասցե՝ Արմավիրի մարզի Ջրառատ գյուղի Արաքսի խճուղի թիվ 37, 39/1:
5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից

Համայնքի ղեկավար՝



Ս. Գալստյան