



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐԱՌԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

N 268

14 հոկտեմբերի 2021 թ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ,
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ

Հարգարժան մարզպետ

Ձեզ ենք ներկայացնում Արմավիրի մարզի Զրառատ համայնքի 2021 թվականի հոկտեմբերի 12-ի թիվ 43 և հոկտեմբերի 13-ի թիվ 44 որոշումները շենք-շինությունների նկատմամբ գույքային իրավունքի վերականգման մասին:

Զրառատի համայնքի ղեկավար՝

Առդիր 2 թերթ



Ս. Գալստյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐԱՌԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՄԱՆ

12 հոկտեմբերի 2021թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Թիվ 43

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ և ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Ջրառատ Էամայնքի Իսահակյան փողոց 7-րդ նրբանցք 13 հասցեի բնակիչ Գուրջիս Ամարի Այիբյանը (ծնված 17. 11. 1953 թվական) դիմել է ՀՀ Արմավիրի մարզի Ջրառատ գյուղի Իսահակյան փողոց 7-րդ նրբանցք 13 հասցեում գտնվող սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 22. 05. 1991 թվականի թիվ 6 որոշմամբ տնամերձը 0,12 հա օրինական հողամասին, կառուցված բնակելի տան, շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները օրինականացման խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և շենք շինությունը կառույցվել է մինչև 15.05.2001թ., հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, <<տեղական ինքնակառավարման մասին>>ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետով,<<Հայաստանի Հանրապետության Էամայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>>Հայաստանի Հանրապետության օրենքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Վերականգնել ՀՀ Արմավիրի մարզի Ջրառատ Էամայնքի Իսահակյան փողոց 7-րդ նրբանցք 13 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացի՝ Գուրջիս Ամարի Այիբյանի/ ծնված 17. 11. 1953 թվական/, կինը՝ Գոգե Սայիդի Ավդալյան /ծնվ. 1958թ. տղան՝ Դավիթ Գուրջիսի Այիբյան /ծնվ. 1977թ./ տղան՝ Կամո Գուրջիսի Այիբյան /ծնվ. 1979թ./ աղջիկը՝ Լիդա Գուրջիսի Այիբյան /ծնվ. 1981թ./ գույքային իրավունքները՝ օրինական ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը տնամերձ հողամասը 0,1453 հա հողամասի վրա կառուցված, բնակելի տուն 57,8 քառ. մ, կառուցված 1985թ., բնակելի տուն 18,2 քառ.մ կառուցված 1985թ, բնակելի ծածկված մուտք 32,3 քառ.մ,կառուցվել է 1985թ, բնակելի տուն 115,5քառ.մ,կառուցվել է 1985թ, բնակելի անասնաշենք 23,6 քառ.մ,կառուցվել է 1985թ, բնակելի կիսակառույց 11,0 քառ.մ,կառուցվել է 1990թ:

.Բնակելի կառույցը և շենք- շինությունը բավարարում են << ՀՀ Էամայնքային վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքի 1 և 2 հոդվածների պահանջները: Հողամասը չի ընդգրկված ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում, կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերի, չեն առաջեցնում սերվետուտ:

2.Շենք_շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորման ստացած անձի կողմից:

3. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության ԿԱ ԱԴԿՊԿ համապատասխան մարզային ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի Գուրջիս Ամարի Այիբյան (ծնված .1958 թվական), Գոգե Սայիդի Ավդալյան , տղան՝ Դավիթ Գուրջիսի Այիբյան , տղան՝ Կամո Գուրջիսի Այիբյան , աղջիկը՝ Լիդա Գուրջիսի Այիբյան սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի շենք-շինության և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունք:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Ջրառատ համայնքապետ՝



Ս.Գալստյան
12 հոկտեմբերի 2021 թվական
Գյուղ Ջրառատ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՋՐԱՌԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՄԱՆ

13 հոկտեմբերի 2021թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Թիվ 44

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ և ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Ջրառատ համայնքի Իսահակյան փողոց 7-րդ նրբանցք 2 հասցեի բնակիչ՝ Սաշա Ֆատոյի Միոյան (ծնված 20. 08. 1982 թվական) դիմել է ՀՀ Արմավիրի մարզի Ջրառատ գյուղի Իսահակյան փողոց 7-րդ նրբանցք 2 հասցեում գտնվող սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 22. 05. 1991 թվականի թիվ 6 որոշմամբ տնամերձը 0,1450 հա օրինական հողամասին, կառուցված բնակելի տան, շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները օրինականացման խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և շենք շինությունը կառուցվել է մինչև 15.05.2001թ., հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, <<տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետով, <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վերականգնել ՀՀ Արմավիրի մարզի Ջրառատ համայնքի Իսահակյան փողոց 7-րդ նրբանցք 2 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացի՝ Սաշա Ֆատոյի Միոյանի/ ծնված 20. 08. 1982 թվական/, Ֆաթո Ամարի Միոյան /ծնվ. 1960/, Սուսան Ֆատոյի Միոյան ծնվ. 1984թ., Խայրաս Ռուստամի Միոյան ծնվ. 1964թ., Ռուզաննա Ֆատոյի Միոյան ծնվ. 1988թ., գույքային իրավունքները՝ օրինական ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը տնամերձ հողամասը 0,1458 հա հողամասի վրա կառուցված, բնակելի տուն 20, 3 քառ. մ, կառուցված 1987թ., բնակելի տուն 107,2 քառ. մ կառուցված 1987թ., բնակելի տուն 45,4 քառ. մ, կառուցվել է 1987թ., բնակելի տուն 19,6 քառ. մ, կառուցվել է 1987թ., բնակելի ք/ա 28,0 քառ. մ, կառուցվել է 1987թ., բնակելի անասնաշենք 53,2 քառ. մ, կառուցվել է 1997թ., բնակելի թռչնանոց 7,7 քառ. մ, կառուցվել է 1999թ., բնակելի պարիսպ 1,1 քառ. մ կառուցվել է 1999թ.:

.Բնակելի կառույցը և շենք- շինությունը բավարարում են << ՀՀ համայնքային վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքի 1 և 2 հոդվածների պահանջները: Հողամասը չի ընդգրկված ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում, կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերի, չեն առաջեցնում սերվետուտ:

2. Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորման ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության ԿՍ ԱԳԿՊԿ համապատասխան մարզային ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի Սաշա Ֆատոյի Միոյան (ծնված .1982 թվական), Ֆաթո Ամարի Միոյան ծնվ. 1960թ, Խայրաս Ռուստամի Միոյան ծնվ. 1964թ, Ռուզաննա Ֆատոյի Միոյան ծնվ. 1988թ, Սուսան Ֆատոյի Միոյան ծնվ.1984թ սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի շենք-շինության և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունք:

4.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Ջրառատ համայնքապետ՝



Ա.Գալստյան
13 հոկտեմբերի 2021թվական
Գլուղ Ջրառատ