



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐԱՐԲԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի
Հանրապետության Արմավիրի
մարզի Զրարբի համայնք, ՀՀ, Արմավիրի
մարզ, գ. Զրարբի ,

N 20
07 փետրվար 2019թ.

**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ
ՄԱՐԶՊԵՏ
ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ**

Հարգարժան պարոն Մաթևոսյան.

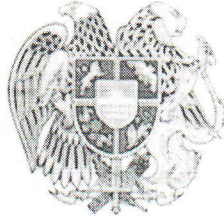
Ձեզ է ներկայացվում Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի
մարզի Զրարբի համայնքի ղեկավարի կողմից
2019թվականի հունվար ամսին կարգադրություն չի արձակվել և
ընդունվել է երկու որոշումներ:

Առդիր 2 թերթ:

ԶՐԱՐԲԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ղ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐԱՐՔԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Ջրարքի համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Ջրարքի,

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2019թվականի N 01-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 18-ի N 01 որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Արմավիրի մարզի Ջրարքի համայնքի 04-086-009-010 ծածկագիրը կրող, անշարժ գույքին և 0.104 հա տնամերձ հողամասին տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Ջրարքի համայնք, Հ.Թումանյան փողոց 8-րդ շենքի 2-րդ բնակարան հասցեն :
2. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի մարզերի միավորված ստորաբաժանման կողմից:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար

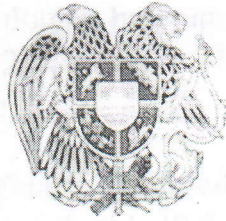
2019 թ. հունվար

17

գ.Ջրարքի



ՂԱԶԱՐ ՂԱԶԱՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԶՐԱՐՔԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Զրարքի համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Զրարքի, .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2019թվականի N 02-Ա

**ԶՐԱՐՔԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ Ե. ՉԱՐԵՆՑ
ՓՈՂՈՑԻ 7/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 0.0229 ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ , 30.6
Ք/Մ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՊԱՀԵՍՏԸ 0.7Ք/Մ ՊԱՐԻՍՊԸ, 5.3 Ք/ՍԱԾԿԸ ԵՎ 2.7 Ք/Մ
ԶՈՒԳԱՐԱՆԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԶԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003թվականի ապրիլի 17-ի N470-Ն և 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումների դրույթներով, հաշվի առնելով հողամասն ու կառույցն իրականացրած անձին՝ Ռաֆիկ Գառնիկի Պապլարյանի, գնման նախապատվության իրավունքով / ուղղակի վաճառքով / տրամադրելու վերաբերյալ 2018թվականի դեկտեմբերի 12-իի տրված 1 գրավոր առաջարկությունը և վերջինիս կողմից տրված համաձայնությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Զրարքի համայնքի սեփականություն հանդիսացող / կադաստրային ծածկագիր 04-086-0010-0012-001/Ե. Չարենց փողոց 7-րդ շենքի 2-րդ բնակարան հասցեում գտնվող 0.0229հա բնակավայրի այլ հողատեսքը, 30.6ք/մ տնտեսական պահեստը, 0.7ք/մ պարիսպը՝ 5.3 ք/մ ծածկը և 2.7ք/մ զուգարանը ուղղակի վաճառքով օտարել այդ շինությունները ինքնակամ կառուցող Ռաֆիկ Գառնիկի Պապլարյանին :

2. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասում քաղաքացու կողմից կառուցած կառույցի և հողամասի օրինականացման վճարները՝

1) Վաճառվող հողամասի 1 քառակուսի մետրի համար գին սահմանել 810 կադաստրային գնի չափով, որը կազմում է $229 \times 810 = 185490$ / մեկ հարյուր ութսունհինգ հազար չորս հարյուր իննսուն/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ

2) վաճառվող պարիսպի 1 քառակուսի մետրի համար գին սահմանել 3300 կադաստրային գնի չափով, որ կազմում է $0.7 \times 3300 = 2310$ / երկու հազար երեք հարյուր տաս/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3) տնտեսական պահեստի վաճառքի վճարը՝ յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի համար 3300 կադաստրային գնի չափով, որը կազմում է $30.6 \times 2200 = 67320$ / վաթսունյոթ հազար երեք հարյուր քսան /Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

4) ծածկի վաճառքի վճարը՝ յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի համար 2200 կադաստրային գնի չափով, որը կազմում է $5.3 \times 2200 = 11660$ /տասնմեկ հազար երեք հարյուր վաթսուն/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

5) զուգարանի վաճառքի վճարը՝ յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետրի համար 2200 կադաստրային գնի չափով, որը կազմում է $2.7 \times 2200 = 5940$ / հինգ հազար ինը հարյուր քառասուն / Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

Որոշման ընդունման օրվանից սկսած շինության և հողամասի օրինականացման համար հաշվարկված վճարները 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի 87230 ՀՀ դրամ Ջրարբի համայնքի վարչական եկամուտների 900325183185 հաշվեհամարին, իսկ 185490 ՀՀ դրամը ֆոնդային եկամուտների 900325183136 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

Վճարման ենթակա է 272720/ երկու հարյուր յոթանասուներկու հազար յոթ հարյուր տաս/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման նպատակով որոշման մեկ օրինակը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի մարզերի միավորված ստորաբաժանում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝

ՂԱԶԱՐ ՂԱԶԱՐՅԱՆ

20 18 թ. հունվար 25

գ. Ջրարբի