



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐՊԱՆԱՇԵՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վարդանաշեն համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Վարդանաշեն, 077.07.00.10, vardanashen.armavir@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 ԱՊՐԻԼԻ 2017թվականի N 19-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2017ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 15-Ի ԹԻՎ 13-Ա ԵՎ ԹԻՎ 14-Ա  
ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՉԵՂՅԱԼ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 75-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետերով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ կետով

Որոշում եմ՝

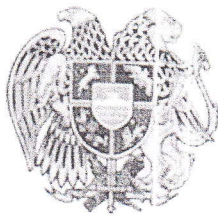
1. Չեղյալ ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2017թվականի մարտի 15-ի «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու մասին» թիվ 13-Ա և «Տնամերձ հողամասին կից ավել օգտագործվող հողատարածքը անհատույց սեփականության իրավունքով հատկացնելու մասին» թիվ 14-Ա որոշումները:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

20 17 թ. ապրիլի 10  
գ.Վարդանաշեն



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԱՆԱՇԵՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վարդանաշեն համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Վարդանաշեն, 077.07.00.10, vardanashen.armavir@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 ապրիլի 2017թվականի N 20

**ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ  
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Արմավիրի մարզի Վարդանաշեն համայնքի բնակիչ՝ Ահմադ Բասոյի Գուսեյանը (ծնվ.06.06.1953.), Գյավազ Կակեյի Գուսեյանը (ծնվ. 14.10.1953թ.), Հայկազ Ահմադի Գուսեյանը (ծնվ. 30.11.1974), Թուկազ Ահմադի Գուսեյանը (ծնվ.27.08.1976), Կնյազ Ահմադի Գուսեյանը (ծնվ. 12.07.1980) և Հերիքնազ Ահմադի Գուսեյանը (ծնվ.22.12.1981) դիմել են Վարդանաշեն համայնքի 8-րդ փողոցի 26-րդ տուն հասցեում գտնվող 0,28հա հողամասի վրա մինչև 2001 թվականը կառուցված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով, որ կառույցը իրականացվել է մինչև 15.05.2001թ., հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառուցված չէ քաղաքաշինության նորմերի էական խախտումներով, չի խախտում այլ անձանց շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով "Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին" ՀՀ օրենքով

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Վարդանաշեն համայնքի 8-րդ փողոց 26-րդ տուն հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ քաղաքացիներ Ահմադ Բասոյի Գուսեյանի (ծնվ.06.06.1953.), Գյավազ Կակեյի Գուսեյանի (ծնվ. 14.10.1953թ.) Հայկազ Ահմադի Գուսեյանի (ծնվ. 30.11.1974), Թուկազ Ահմադի

Գուսեյանի (ծնվ.27.08.1976), Կնյազ Ահմադի Գուսեյանի(ծնվ. 12.07.1980) և Հերիքնազ Ահմադի Գուսեյանի (ծնվ.22.12.1981) գույքային իրավունքները ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքները 0.28հա օրինական հողամասի վրա 1980թվականին կառուցված 165.80քմ բնակելի տան, թիվ 1 տարածք, անասնաշենք 28,80քմ կառուցված 1985թ թիվ 2-րդ, տարածք, թոնրատուն 14,30քմ կառուցված 1985թ թիվ 3-րդ, տարածք:

2. Տնամերձ հողամասին կից ավել օգտագործվող 0,0132քմ հողատարածքը անհատույց սեփականության իրավունքով հատկացնել

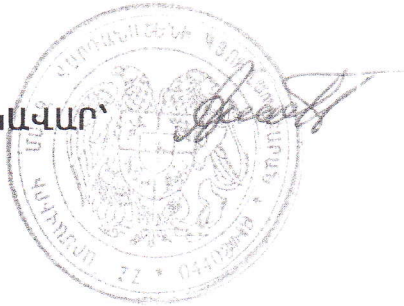
Ահմադ,Գյավազ,Հայկազ,Թուկազ,Կնյազ և Հերիքնազ Գուսեյաններին:

3. Անշարժ գույքը բավարարում է ՀՀ օրենսգրքի 117-րդ 1-ին, 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին:

4. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ Ահմադ,Գյավազ, Հայկազ,Թուկազ,Կնյազ և Հերիքնազ Գուսեյանների սեփականության իրավունքները սույն որոշման 2-րդ կետով նշված, տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

2017թ. ապրիլի 10  
գ.Վարդանաշեն



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԱՆԱՇԵՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վարդանաշեն համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Վարդանաշեն, 077.07.00.10, vardanashen.armavir@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 ապրիլի 2017թվականի N 21-Ա

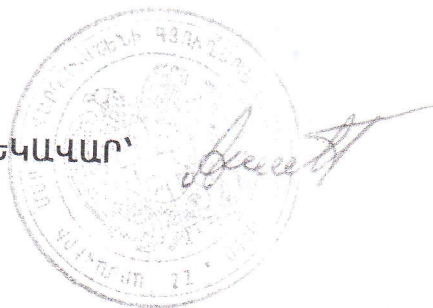
**ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԸ  
ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Արմավիրի մարզի Վարդանաշեն համայնքի բնակիչ՝ Ահմադ, Գյավազ, Հայկազ, Թուկազ, Կնյազ և Հերիքնազ Գուսեյաններին սեփականության իրավունքով առաջին պետական գրանցման ժամանակ հատկացված է եղել 0.28հա տնամերձ հողամաս: Սակայն 2003թվականին կատարված չափագրման ժամանակ սեփականատիրոջ կողմից փաստացի օգտագործվող հողամասի չափը կազմել է 0.2932հա: Չափագրումների տարբերությունը կազմել է 0.0132հա, հաշվի առնելով , որ ավել օգտագործվող հողամասը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների տակ և բավարարում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերի պահանջներին, և ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Տնամերձ հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.0132հա հողամասը անհատույց սեփականության իրավունքով հատկացնել Ահմադ, Գյավազ, Հայկազ, Թուկազ, Կնյազ և Հերիքնազ Գուսեյաններին:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**



**ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ**

2017թ. ապրիլի 10.  
գ. Վարդանաշեն