



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հունվարի 2026 թվականի N 18-Ա

ՏԱՐՈՆ ՄԽԻԹԱՐԻ ՍԱՆԴՐՈՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄՅՈՒՄՆԵՐԻՆ ԸՆՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 7-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, 10-րդ հոդվածի 5-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման Արմավիր-8 նախագիծը հաստատելու մասին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ավագանու 2022 թվականի մարտի 2-ի N 19-Ա որոշմամբ, հիմք ընդունելով հողամասի սեփականատեր Տարոն Մխիթարի Սանդրոսյանի և մյուսների 2025 թվականի դեկտեմբերի 19-ի N 6363 դիմումը. որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Բաղրամյան գյուղի Վահան Տերյան փողոց 1-ին փակուղի թիվ 6 հասցեում գտնվող Տարոն Մխիթարի Սանդրոսյանին, Մխիթար Արշավիրի Սանդրոսյանին, Անահիտ Արամայիսի Սանդրոսյանին և Արշավիր Մխիթարի Սանդրոսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-030-0032-0005 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել հասարակական կառուցապատման հող, նույն հողամասի վրա առկա 222.3 քմ մակերեսով ավտոտնակի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես՝ ավտոպահեստամասերի սրահ, 3.5 քմ մակերեսով փոսորակի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես՝ հասարակական փոսորակ, 179.6 քմ մակերեսով ավտոտնակի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես՝ ավտովազման կետ, 49.6 քմ մակերեսով օժանդակ շինության գործառնական նշանակությունը փոխել որպես՝ հասարակական օժանդակ շինություն, 3.1 քմ մակերեսով պարիսպը փոխել որպես՝ հասարակական պարիսպ, 3.2 քմ մակերեսով պարիսպը փոխել որպես՝ հասարակական պարիսպ :

2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել փոփոխություն, սույն՝ 1789 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի հաշվեկշռից և ներառել բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի հաշվեկշռում: 2. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

3. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Փարաքարի համայնքի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Հակոբ Միքաելյանի վրա:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Օ. ԱՆԿԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հունվարի 14
գ. Փարաքար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 հունվարի 2026 թվականի N 19-Ա

ՄԿՐՏԻՉ ՄԱՐՏԻՐՈՍԻ ՄԱՆԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման Արմավիր-8 նախագիծը հաստատելու մասին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ավագանու 2022 թվականի մարտի 2-ի N 19-Ա որոշմամբ, հիմք ընդունելով հողամասի սեփականատեր Մկրտիչ Մարտիրոսի Մանասյանի 2026 թվականի հունվարի 12-ի N 85 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Մերձավան գյուղի Կոմիտասի փողոց թիվ 48/1 հասցեում գտնվող, Մկրտիչ Մարտիրոսի Մանասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-065-0052-0022 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 71 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել որպես՝ հասարակական կառուցապատման հող:
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել փոփոխություն, սույն՝ 71 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, հանել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի հաշվեկշռից և ներառել բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

4. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Փարաքարի համայնքի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Հակոբ Միքաելյանի վրա: 5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Օ. ԱԽԿԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հունվարի 19
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունվարի 2026 թվականի N 20-Ա

ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՅԿԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման Արմավիր-8 նախագիծը հաստատելու մասին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ավագանու 2022 թվականի մարտի 2-ի N 19-Ա որոշմամբ, հիմք ընդունելով հողամասի սեփականատեր Արթուր Հայկի Ավետիսյանի 2026 թվականի հունվարի 8-ի N 33 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Բաղրամյան գյուղի Այգեգործների փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 9/1 հասցեում գտնվող, Արթուր Հայկի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-030-0040-0013 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 350 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել որպես հասարակական կառուցապատման հող:
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել փոփոխություն. սույն՝ 350 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, հանել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի հաշվեկշռից և ներառել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

4. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Փարաքարի համայնքի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Հակոբ Միքայելյանի վրա:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Օ. ԱՆՎԵՐԴՅԱՆ



2026 թ. հունվարի 22

գ. Փարաքար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունվարի 2026 թվականի N 21-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 23-ԻՆ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄՆ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման նախարարության համակարգող նախարարի 2006 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N15-Ն հրամանով հաստատված հավելվածի 9-րդ կետով և հիմք ընդունելով 2026 թվականի հունվարի 22-ի Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայողների հերթական ատեստավորման հանձնաժողովի ձևավորման նպատակով հատուկ ծրագրով ընտրված հանձնաժողովի անդամների ցանկը, ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակազմում համայնքային ծառայության ատեստավորում անցկացնելու համար ատեստավորման հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սահմանել, որ համայնքային ծառայության ատեստավորումը անցկացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության լիազորած պետական կառավարման մարմնի կողմից հաստատված կարգի համաձայն:
3. Հանձնաժողովի նիստերի տեխնիկական սպասարկման իրականացման համար լիազորված անձ նշանակել համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության, անձնակազմի կառավարման, հասարակայնության, տեղեկատվական տեխնոլոգիաների և իրավաբանական բաժնի առաջատար մասնագետ Աիդա Սարգսյանին, ով պարտավորվում է մասնակիցներին բացատրել թեստավորման անցկացման հետ կապված տեխնիկական հարցերը, արձանագրել և հանձնաժողովի անդամների հետ միասին ստորագրել նիստերի արձանագրությունները:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2026 թ. հունվարի 22
գ. Փարաքար



Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ

Հավելված
Հայաստանի Հանրապետության
Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի
ղեկավարի 2026 թվականի հունվարի 22-ի թիվ 21-Ա



Հանձնաժողովի կազմը

Անդրանիկ Սամվելի Լալայան

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի
գորահավաքային նախապատրաստության բաժնի պետ

Նոննա Ալբերտի Թամրազյան

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի
առողջապահության և սոցիալական ոլորտի հարցերի վարչության ավագ մասնագետ

Լուսինե Գաբրիելի Ալեքսանյան

ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակազմի Կրթության,
մշակույթի, սպորտի, երիտասարդության, առողջապահության, սոցիալական աջակցության և
տուրիզմի բաժնի գլխավոր մասնագետ

Օնիկ Արտավազդի Ախվերդյան

Փարաքար համայնքի ղեկավար

Մանուկ Արմենակի Ղազարյան

Փարաքար համայնքի ավագանի

Նաիրա Ռուդոլֆի Սվարյան

Արմավիրի մարզ Փարաքար համայնք գյուղ Մուսալեռ <<Մուսալեռի Ֆ. Վերֆելի անվան
միջնակարգ դպրոց>> ՊՈԱԿ-ի տնօրեն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունվարի 2026 թվականի N 22-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով հողամասի սեփականատեր՝ Սահակ Վանյայի Հովհաննիսյանի 2026 թվականի հունվարի 13-ի N 111 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Մերձավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող՝ Սահակ Վանյայի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-065-0062-0012 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուապատման գործառնական նշանակության հողամասին և առկա շինությանը տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Մերձավան, Երիտասարդության փողոց, 1-ին նրբանցք, 11 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Օ. ԱՆՎԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հունվարի 22
գ. Փարաքար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱԶԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունվարի 2026 թվականի N 23-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով հողամասի համասեփականատեր՝ Միքայել Մուշեղի Մեսրոպյանի 2026 թվականի հունվարի 8-ի N 36 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Մերձավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող՝ Միքայել Մուշեղի Մեսրոպյանին, Անահիտ Մուշեղի Մեսրոպյանին և Վարդանուշ Վահանի Մուրադյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 04-065-0032-0003 կադաստրային ծածկագրով բազմաբնակարան շենքում գտնվող բնակարանին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Մերձավան, Երևանյան խճուղի, 57 շենք, 3 բնակարան:
2. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ



2026 թ. հունվարի 22
գ. Փարաքար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունվարի 2026 թվականի N 24-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով հողամասի սեփականատեր՝ «ՎԳ ՄՈԹՈՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահե Վիգենի Գզրարյանի 2026 թվականի հունվարի 14-ի N 130 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Փարաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող՝ «ՎԳ ՄՈԹՈՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0510-0041 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Հ. Միքայելյան փողոց, 13 հողամաս:
2. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հունվարի 22 -
գ. Փարաքար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունվարի 2026 թվականի N 25-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ԳԵՂԱՐՎԵՍՏԻ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒՅԹ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2020 թվականի մարտի 26-ի 02-Ն հրամանի պահանջները. **Որոշում եմ՝**

- 2026 թվականի փետրվարի 25-ին ժամը 11:00-ին նշանակել և անցկացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի «Մշակույթի և գեղարվեստի կենտրոն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար մրցույթ:
- Աշխատակազմի քարտուղարին՝ (Գայանե Մանուկյան) սահմանված կարգով ապահովել սույն որոշմամբ նշված մրցույթի անցկացման մասին հայտարարության՝ մրցույթն անցկացնելուց ոչ ուշ քան մեկ ամիս առաջ, հրապարակումը <http://www.azdarar.am> հասցեում, համայնքապետարանի պաշտոնական համացանցային կայքում և իրականացնել նախապատրաստական աշխատանքները:
- Մրցույթի անցկացման տեխնիկական սպասարկումն իրականացնելու համար հանձնաժողովի քարտուղար նշանակել Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակազմի Քարտուղարության, անձնակազմի կառավարման, հասարակայնության, տեղեկատվական տեխնոլոգիաների և իրավաբանական բաժնի առաջատար մասնագետ Աիդա Սարգսյանին:
- Սույն որոշումն ընդունելուց հետո երկօրյա ժամկետում նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար անցկացվող մրցույթի մասին պատշաճ տեղեկացնել ՀՀ Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմին:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հունվարի 22
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունվարի 2026 թվականի N 26-Ա

ՄԻՍԱԿ ԶԱՎԵՆԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՀՈԳԱԲԱՐՁՈՒԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄԻՑ ԱԶԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 10-Ի N 88-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 41-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Մերձավան գյուղի Երևանյան խճուղի 2-րդ նրբանցք 8-րդ շենք բնակարան 3 հասցեի բնակիչ Միսակ Զավենի Հովհաննիսյանի (ծնված՝ 1962 թվականի հունվարի 13-ին, անձնագիր՝ AT 0345517, տրված 2019 թվականի դեկտեմբերի 27-ին 057-ի կողմից, ՀԾՀ 2301620565) 2026 թվականի հունվարի 15-ի թիվ 0142 դիմումը և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի <<Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի>> 2026 թվականի հունվարի 20-ի թիվ 01 նիստի 02 արձանագրությունը. **Որոշում եմ՝**

1. Միսակ Զավենի Հովհաննիսյանին (ծնված՝ 1962 թվականի հունվարի 13-ին, անձնագիր՝ AT 0345517, տրված՝ 2019 թվականի դեկտեմբերի 27-ին 057-ի կողմից, ՀԾՀ 2301620565) ազատել անչափափաս Աննա Սարգսյանի Սարգսյանի (ծնված 2010 թվականի հունիսի 02-ին, ծննդյան վկայական՝ ԱԲ 058684, ՀԾՀ 5234100499) նկատմամբ սահմանված հոգաբարձուի պարտականությունների կատարումից:
2. Ուժը կորցրած ճանաչել Փարաքար համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի փետրվարի 10-ի <<Աննա Սարգսյանի նկատմամբ հոգաբարձու սահմանելու մասին >> N 88-Ա որոշումը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հունվարի 22
գ. Փարաքար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունվարի 2026 թվականի N 27-Ա

ՌԱՖԱՅԵԼ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏՐՈՆ (ՕԳՆԱԿԱՆ) ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 43-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի թիվ 631-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության 9-րդ կետի 14-րդ ենթակետով և հիմքը ընդունելով Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզ համայնք Փարաքար, գյուղ Մերձավան, Այգեգործների փողոց, տուն 29 հասցեում հաշվառված Ռաֆայել Արարատի Մաթևոսյանի (ծնված՝ 1986 թվականի հոկտեմբերի 05-ին, Ն/Ք 016076150, տրված 2024 թվականի հունիսի 08-ին 025-ի կողմից, ՀԾՀ 1510860339) 2026 թվականի հունվարի 16-ի թիվ 0164 դիմումը և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի «Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի» 2026 թվականի հունվարի 20-ի 01 նիստի թիվ 03 արձանագրությունը. **Որոշում եմ՝**

1. Ռաֆայել Արարատի Մաթևոսյանին (ծնված՝ 1986 թվականի հոկտեմբերի 05-ին, Ն/Ք 016076150, տրված 2024 թվականի հունիսի 08-ին 025-ի կողմից, ՀԾՀ 1510860339), նշանակել պատրոն (օգնական) իր մոր՝ Մարգարիտ Սարգսի Մաթևոսյանի (ծնված՝ 1960 թվականի մայիսի 09-ին, անձնագիր՝ AS 0375512, տրված՝ 2018 թվականի սեպտեմբերի 24-ին 057-ի կողմից) նկատմամբ:
2. Հսկողություն սահմանել Ռաֆայել Արարատի Մաթևոսյանի գործողությունների նկատմամբ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռաֆայել Արարատի Մաթևոսյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հունվարի 22
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունվարի 2026 թվականի N 28-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով «Զիվան Հարությունյան Արսենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի դեկտեմբերի 26-ին տրված հողամասի բաժանման սխեման և հողամասի սեփականատեր Արման Սամվելի Ղուկասյանի 2025 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N 6485 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Այգեկ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող՝ Արման Սամվելի Ղուկասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-009-0140-0027 կադաստրային ծածկագրով հողամասի կողմ 1-ին՝ (կողմ 1) 1.1281 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Այգեկ, Նուշի փողոց, 7 հողամաս:
2. Նույն հողատարածքի՝ կողմ 2-ին՝ (կողմ 2) 0.1448 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Այգեկ, Նուշի փողոց, 5 հողամաս:
3. Նույն հողատարածքի՝ կողմ 3-ին՝ (կողմ 3) 0.0801 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Այգեկ, Նուշի փողոց, 3 հողամաս:
4. Նույն հողատարածքի՝ կողմ 4-ին՝ (կողմ 4) 0.0925 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Այգեկ, Նուշի փողոց, 1 հողամաս:
5. Նույն հողատարածքի՝ կողմ 5-ին՝ (կողմ 5) 0.0829 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Այգեկ, Նուշի փողոց, 1/1 հողամաս:

6.Նույն հողատարածքի՝ կողմ 6-ին՝ (կողմ 6) 0.0808 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Այգեկ, Նուշի փողոց, 1/2 հողամաս:

7.Նույն հողատարածքի՝ կողմ 7-ին՝ (կողմ 7) 0.081 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Այգեկ, Նուշի փողոց, 1/3 հողամաս:

8.Նույն հողատարածքի՝ կողմ 8-ին՝ (կողմ 8) 0.0802 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Այգեկ, Նուշի փողոց, 1/4 հողամաս:

9.Նույն հողատարածքի՝ կողմ 9-ին՝ (կողմ 9) 0.08 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Այգեկ, Նուշի փողոց, 1/5 հողամաս:

10.Նույն հողատարածքի՝ կողմ 10-ին՝ (կողմ 10) 0.0809 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Այգեկ, Նուշի փողոց, 1/6 հողամաս:

11.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հունվարի 22
գ. Փարաքար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունվարի 2026 թվականի N 29-Ա

ԱՇՈՏ ԲԵՆՅԱՄԻՆԻ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 34-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի թիվ 631-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության 9-րդ կետի 1-ին ենթակետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզ համայնք Փարաքար, գյուղ Արևաշատ, Պ. Սևակի փողոց, տուն 26 հասցեի բնակիչ՝ Սամվել Բենյամինի Հակոբյանի (ծնված՝ 1977 թվականի հոկտեմբերի 22-ին, անձնագիր AS 0450185, տրված 2018 թվականի դեկտեմբերի 17-ին 011-ի կողմից) 2025 թվականի դեկտեմբերի 15-ի թիվ 6255 դիմումը և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի «Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի» 2026 թվականի հունվարի 20-ի 01 նիստի թիվ 01 արձանագրությունը. **Որոշում եմ՝**

1. Սամվել Բենյամինի Հակոբյանին (ծնված՝ 1977 թվականի հոկտեմբերի 22-ին, անձնագիր AS 0450185, տրված 2018 թվականի դեկտեմբերի 17-ին 011-ի կողմից) նշանակել խնամակալ՝ ԱՐԴ/0568/02/25 քաղաքացիական գործով 2025 թվականի հոկտեմբերի 9-ի վճռով անգործունակ ճանաչված իր եղբոր՝ Աշոտ Բենյամինի Հակոբյանի (ծնված 1982 թվականի ապրիլի 20-ին Ն/Ք 003957693, տրված 2015 թվականի մարտի 12-ին 057-ի կողմից, ՀԾՀ 3004820552) նկատմամբ:
2. Սամվել Բենյամինի Հակոբյանին վերապահել իրավունք ի շահ խնամարկյալի, առանց հատուկ լիազորության հանդես գալ իր խնամարկյալի իրավունքների ու շահերի պաշտպանությամբ՝ ցանկացած անձանց հետ հարաբերություններում՝ ներառյալ դատարանում:
3. Հսկողություն սահմանել Աշոտ Բենյամինի Հակոբյանի եղբոր՝ Սամվել Բենյամինի Հակոբյանի գործողությունների նկատմամբ:
4. Որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ համայնքի ղեկավարին կամ ՀՀ Վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված կարգով՝ ՀՀ Վարչական դատարան:
5. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Օ. ԱԽԿԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հունվարի 22
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունվարի 2026 թվականի N 30-Ա

ՌՈՒԶԱՆՆԱ ԲԵՆՅԱՄԻՆԻ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 34-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի թիվ 631-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության 9-րդ կետի 1-ին ենթակետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզ համայնք Փարաքար, գյուղ Արևաշատ, Պ. Սևակի փողոց, տուն 26 հասցեի բնակիչ՝ Սամվել Բենյամինի Հակոբյանի (ծնված՝ 1977 թվականի հոկտեմբերի 22-ին, անձնագիր AS 0450185, տրված 2018 թվականի դեկտեմբերի 17-ին 011-ի կողմից) 2025 թվականի դեկտեմբերի 15-ի թիվ 6255 դիմումի և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի «Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի» 2026 թվականի հունվարի 20-ի 01 նիստի թիվ 01 արձանագրությունը. **Որոշում եմ՝**

1. Սամվել Բենյամինի Հակոբյանին (ծնված՝ 1977 թվականի հոկտեմբերի 22-ին, անձնագիր AS 0450185, տրված 2018 թվականի դեկտեմբերի 17-ին 011-ի կողմից) նշանակել խնամակալ՝ ԱՐԴ/0569/02/25 քաղաքացիական գործով 2025 թվականի հուլիսի 28-ի վճռով անգործունակ ճանաչված իր քրոջ՝ Ռուզաննա Բենյամինի Հակոբյանի (ծնված 1979 թվականի դեկտեմբերի 06-ին անձնագիր AS 0460642, տրված 2018 թվականի դեկտեմբերի 12-ին 057-ի կողմից ՀԾՀ 5612790627) նկատմամբ:
2. Սամվել Բենյամինի Հակոբյանին վերապահել իրավունք ի շահ խնամարկյալի, առանց հատուկ լիազորության հանդես գալ իր խնամարկյալի իրավունքների ու շահերի պաշտպանությամբ՝ ցանկացած անձանց հետ հարաբերություններում՝ ներառյալ դատարանում:
3. Հսկողություն սահմանել Ռուզաննա Բենյամինի Հակոբյանի եղբոր՝ Սամվել Բենյամինի Հակոբյանի գործողությունների նկատմամբ:
4. Որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ համայնքի ղեկավարին կամ ՀՀ Վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված կարգով՝ ՀՀ Վարչական դատարան:
5. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հունվարի 22





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2026 թվականի N 31-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՅՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով «Ավագ Ավագյան Գագիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի դեկտեմբերի 17-ին տրված հողամասի բաժանման սխեման և հողամասի սեփականատեր Բագրատ Օնիկի Կարապետյանի 2025 թվականի հունվարի 9-ի N 0051 դիմումը. **որոշում եմ՝**

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Նորակերտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող՝ Բագրատ Օնիկի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-074-0020-0013 կադաստրային ծածկագրով հողամասի կողմ 1-ին՝ (Առանձնացվող հատված 1) 0.0011 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Նորակերտ, Հ. Թումանյան փողոց, 1/2 հողամաս:
- Նույն հողատարածքի՝ կողմ 2-ին՝ (Առանձնացվող հատված 2) 0.1289 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Նորակերտ, Հ. Թումանյան փողոց, 1 բնակելի տուն:
- Նույն հողատարածքի՝ կողմ 3-ին՝ (Առանձնացվող հատված 3) 0.05 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Նորակերտ, Հ. Թումանյան փողոց, 1/1 հողամաս:
- Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ



2026 թ. հունվարի 23
գ. Փարաքար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2026 թվականի N 32-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 13-Ի ԹԻՎ 10-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով, հիմք ընդունելով հողամասի համասեփականատերեր Սարգիս Քաջիկի Ավագյանի և Ռուբեն Սարգսի Ավագյանի 2025 թվականի հունվարի 16-ի N 179 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի հունվարի 13-ի «Սարգիս Քաջիկի Ավագյանի և Ռուբեն Սարգսի Ավագյանի կողմից կատարած ինքնակամ շինությունների օրինականացման մասին» թիվ 10-Ա որոշման մեջ կատարել փոփոխություններ՝

1) որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ հետևյալ բովանդակությամբ. «Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Փարաքար գյուղի Սբ. Հարություն փողոց թիվ 11 հասցեում գտնվող՝ Սարգիս Քաջիկի Ավագյանին և Ռուբեն Սարգսի Ավագյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-094-0067-0013 կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված՝ 93.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 2.3 քառակուսի մետր պարիսպը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «Արսեն Մելքոնյան Արթուրի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծի, իսկ հողամասում առկա 52.5 քմ մակերեսով ծածկը թողնել ինքնակամ:»

2) որոշման 2-րդ կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ հետևյալ բովանդակությամբ. «Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տան համար կազմում է 2316 Հայաստանի Հանրապետության դրամ և 1 քառակուսի մետր պարսպի համար կազմում է 1389.6 Հայաստանի Հանրապետության դրամ: Վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 220 668.48 (երկու հարյուր քսան

հազար վեց հարյուր վաթսունութ հազար Հայաստանի Հանրապետության դրամ քառասունութ լումա:»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Օ. ԱԽԱԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հունվարի 23
գ. Փարաքար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունվարի 2026 թվականի N 33-Ա

ՔՆԱՐ ՆՈՐԱՅՐԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, 25-րդ կետի 2-րդ ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի միկրոռեզիդենցիալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման Արմավիր-8 նախագիծը հաստատելու մասին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ավագանու 2022 թվականի մարտի 2-ի N 19-Ա որոշմամբ, հիմք ընդունելով հողամասի սեփականատեր Քնար Նորայրի Ղազարյանի 2026 թվականի հունվարի 14-ի N 118 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Մերձավան գյուղի 5-րդ փողոց 1-ին նրբանցք, թիվ 5 հասցեում գտնվող Քնար Նորայրի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-065-0011-0002 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես հասարակական կառուցապատման հող, նույն հողամասի վրա առկա 206.48 քմ մակերեսով ավտոտնակի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես՝ հասարակական սպասարկման շինություն:

2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել փոփոխություն, սույն՝ 920 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի հաշվեկշռից և ներառել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի հաշվեկշռում:

3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

4. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Փարաքարի համայնքի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Հակոբ Միքաելյանի վրա:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Օ. ԱՆԿԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հունվարի 23
գ. Փարաքար

