ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 960-Ա

## ՓՈԽԱԴՐԱՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Օֆիկ Նուշիկի Գասպարյանը հանդիսանալով փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2026 թվականի օգոստոսի 12-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում 2026 թվականի օգոստոսի 28-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ: Օֆիկ Նուշիկի Գասպարյանը պատշաճ ծանուցված է եղել վարչական լսումների վերաբերյալ, սակայն չի ներկայացել վարչական լսումներին:

«Փարաքար Գյուղապետարան» 191 N: 144837091936145934 տեղեկանքի համաձայն՝ «BMW 325 XI» մակնիշի 61QD001 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի համար որպես հարկ վճարող նշված է Օֆիկ Նուշիկի Գասպարյանը: Քաղաքացի Օֆիկ Նուշիկի Գասպարյանի կողմից «BMW 325 XI» մակնիշի 61QD001

հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2016 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը կազմում է 240.700 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 92.412 ՀՀ դրամ: «BMW 325 XI» մակնիշի 61QD001 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը համաձայն՝ «Տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի հուլիսի 10-ի տեղեկանքի՝ կազմում է 249.000 ՀՀ դրամ, իսկ 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 79.031 ՀՀ դրամ:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում փոխադրամիջոցները, այդ թվում՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը. ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը), մոտոցիկլետը:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ: Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ նաև՝ Օրենսգիրք) 6-րդ հոդվածի 2-րդ կետի ենթակետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառվում են՝ տեղական հարկեր, որոնց տեսակներն են՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը: Օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենսգրքի 240-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

Օրենսգրքի 241-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Օրենսգրքի 4-րդ հոդվածով սահմանված՝ «լիազոր մարմին» հասկացությունը սույն բաժնի կիրառության իմաստով ունի հետևյալ նշանակությունը՝ շարժական գույքի կադաստր վարող մարմին՝ Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված փոխադրամիջոցների նկատմամբ իրավունքների և սահմանափակումների պետական գրանցում իրականացնող, այդ փոխադրամիջոցների պետական գրանցում (հաշվառում) վարող՝ կառավարության լիազոր պետական կառավարման համապատասխան մարմին, իսկ նույն հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ մասի համաձայն՝ հաշվառող մարմիններ՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված՝ տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, որոնք՝ իրականացնում են հարկ վճարողների և փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվառումը՝ կառավարության սահմանած կարգով, իրականացնում են փոխադրամիջոցների գույքահարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքագրումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ են համարվում հետևյալ փոխադրամիջոցները. ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը (շարժիչով աշխատող), մոտոցիկլետը, ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը): Օրենսգրքի 243-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի քաշող շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ կամ կիլովատ): Փոխադրամիջոցի վրա մեկից ավելի քաշող շարժիչների առկայության դեպքում փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում բոլոր քաշող շարժիչների գումարային հզորությունը:

Օրենսգրքի 330-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հարկային և լիազոր մարմինների հսկողության շրջանակներում իրականացվող վարչական վարույթի նկատմամբ կիրառվում են «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթները, եթե հարկային մարմնին հսկողության լիազորություններ վերապահող իրավական ակտերով սահմանված չեն վարչական վարույթի առանձնահատկություններ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով: Օրենսգրքի 447-րդ հոդվածի 1.1 մասի համաձայն՝ մինչև Օրենսգրքի 11-րդ և 12-րդ բաժիններն ուժի մեջ մտնելն ավարտված հաշվետու ժամանակաշրջաններին վերաբերող՝ գույքահարկի և հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 2021 թվականի հունվարի 1-ից հետո դադարած չեն համարվում և ենթակա են կատարման մինչև Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելը գործող օրենսդրությամբ սահմանված ընդհանուր կարգով և ժամկետներում:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 13-րդ հոդվածներով, ՀՀ հարկային օրենսգրքի 6-րդ, 239-րդ, 240-րդ, 241-րդ, 242-րդ, 243-րդ, 244-րդ, 330-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ, 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Օֆիկ Նուշիկի Գասպարյանից «BMW 325 XI» մակնիշի 61QD001 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2016 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 333.112 ՀՀ դրամ, որից 240.700 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 92.412 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

2. Օֆիկ Նուշիկի Գասպարյանից «BMW 325 XI» մակնիշի 61QD001 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 328.031 ՀՀ դրամ, որից 249.000 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 79.031 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

4.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Փարաքար համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումը համարվում է վարչական ակտի հասցեատիրոջը հանձնված (պատշաճ ծանուցված) նաև որոշման մասին ծանուցումն Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում (azdarar.am) տեղադրելու օրվան հաջորդող հինգերորդ օրը:

6. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հոկտեմբերի 06
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 961-Ա

## ՓՈԽԱԴՐԱՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Վրեժ Սահակի Գրիգորյանը հանդիսանալով փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2026 թվականի օգոստոսի 17-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում 2026 թվականի օգոստոսի 28-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ:

Վրեժ Սահակի Գրիգորյանը պատշաճ ծանուցված է եղել վարչական լսումների վերաբերյալ, սակայն չի ներկայացել վարչական լսումներին:

«Փարաքար Գյուղապետարան» 191 N: 144837033264110213 տեղեկանքի համաձայն՝ «MERCEDES BENZ 420 SEL» մակնիշի 09OU619 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի համար որպես հարկ վճարող նշված է Վրեժ Սահակի Գրիգորյանը: Քաղաքացի Վրեժ Սահակի Գրիգորյանի կողմից «MERCEDES BENZ 420 SEL» մակնիշի 09OU619 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2013 թվականին և 2019 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը կազմում է 354.500 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 276.228 ՀՀ դրամ: «MERCEDES

BENZ 420 SEL» մակնիշի 09OU619 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը համաձայն՝ «Տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի հուլիսի 10-ի տեղեկանքի՝ կազմում է 671.250 ՀՀ դրամ, իսկ 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 213.048 ՀՀ դրամ:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում փոխադրամիջոցները, այդ թվում՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը. ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը), մոտոցիկլետը:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ: Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ նաև՝ Օրենսգիրք) 6-րդ հոդվածի 2-րդ կետի ենթակետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառվում են՝ տեղական հարկեր, որոնց տեսակներն են՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը:

Օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենսգրքի 240-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական

անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

Օրենսգրքի 241-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Օրենսգրքի 4-րդ հոդվածով սահմանված՝ «լիազոր մարմին» հասկացությունը սույն բաժնի կիրառության իմաստով ունի հետևյալ նշանակությունը՝ շարժական գույքի կադաստր վարող մարմին՝ Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված փոխադրամիջոցների նկատմամբ իրավունքների և սահմանափակումների պետական գրանցում իրականացնող, այդ փոխադրամիջոցների պետական գրանցում (հաշվառում) վարող՝ կառավարության լիազոր պետական կառավարման համապատասխան մարմին, իսկ նույն հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ մասի համաձայն՝ հաշվառող մարմիններ՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված՝ տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, որոնք՝ իրականացնում են հարկ վճարողների և փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվառումը՝ կառավարության սահմանած կարգով, իրականացնում են փոխադրամիջոցների գույքահարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքագրումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ են համարվում հետևյալ փոխադրամիջոցները. ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը (շարժիչով աշխատող), մոտոցիկլետը, ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը):

Օրենսգրքի 243-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի քաշող շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ կամ կիլովատ): Փոխադրամիջոցի վրա մեկից ավելի քաշող շարժիչների առկայության դեպքում փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում բոլոր քաշող շարժիչների գումարային հզորությունը:

Օրենսգրքի 330-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հարկային և լիազոր մարմինների հսկողության շրջանակներում իրականացվող վարչական վարույթի նկատմամբ կիրառվում են «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթները, եթե հարկային մարմնին հսկողության լիազորություններ վերապահող իրավական ակտերով սահմանված չեն վարչական վարույթի առանձնահատկություններ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով: Օրենսգրքի 447-րդ հոդվածի 1.1 մասի համաձայն՝ մինչև Օրենսգրքի 11-րդ և 12-րդ բաժիններն ուժի մեջ մտնելն ավարտված հաշվետու ժամանակաշրջաններին վերաբերող՝ գույքահարկի և հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 2021 թվականի հունվարի 1-ից հետո դադարած չեն համարվում և ենթակա են կատարման մինչև Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելը գործող օրենսդրությամբ սահմանված ընդհանուր կարգով և ժամկետներում:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 13-րդ հոդվածներով, ՀՀ հարկային օրենսգրքի 6-րդ, 239-րդ, 240-րդ, 241-րդ, 242-րդ, 243-րդ, 244-րդ, 330-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ, 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Վրեժ Սահակի Գրիգորյանից «MERCEDES BENZ 420 SEL» մակնիշի 09OU619 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2013 թվականին և 2019 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 630.728 ՀՀ դրամ, որից 354.500 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 276.228 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

2. Վրեժ Սահակի Գրիգորյանից «MERCEDES BENZ 420 SEL» մակնիշի 09OU619 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 884.298 ՀՀ դրամ, որից 671.250 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 213.048 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

4.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Փարաքար համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումը համարվում է վարչական ակտի հասցեատիրոջը հանձնված (պատշաճ ծանուցված) նաև որոշման մասին ծանուցումն Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում (azdarar.am) տեղադրելու օրվան հաջորդող հինգերորդ օրը:

6. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հոկտեմբերի 06
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 962-Ա

## ՓՈԽԱԴՐԱՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Վարդան Գևորգի Տերտերյանը հանդիսանալով փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2026 թվականի օգոստոսի 17-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում 2026 թվականի օգոստոսի 28-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ: Վարդան Տերտերյանը պատշաճ ծանուցված է եղել վարչական լսումների վերաբերյալ, սակայն չի ներկայացել վարչական լսումներին:

«Փարաքար Գյուղապետարան» 191 N: 144837059690110455 տեղեկանքի համաձայն՝ «VAZ2115» մակնիշի 35FV164 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի համար որպես հարկ վճարող նշված է Վարդան Գևորգի Տերտերյանը: Քաղաքացի Վարդան Գևորգի Տերտերյանի կողմից «VAZ2115» մակնիշի 35FV164 հաշվառման

համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2018 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը կազմում է 24.000 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 8.826 ՀՀ դրամ:

«Փարաքար Գյուղապետարան» 191 N: 144837061610110515 տեղեկանքի համաձայն՝ «BMW 523» մակնիշի 35MT330 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի համար որպես հարկ վճարող նշված է Վարդան Գևորգի Տերտերյանը: Քաղաքացի Վարդան Գևորգի Տերտերյանի կողմից «BMW523» մակնիշի 35MT330 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2019 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը կազմում է 71.000 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 22.496 ՀՀ դրամ:

«BMW523» մակնիշի 35MT330 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը համաձայն՝ .«Տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի հուլիսի 10-ի տեղեկանքի՝ կազմում է 177.500 ՀՀ դրամ, իսկ 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 56.337 ՀՀ դրամ:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում փոխադրամիջոցները, այդ թվում՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը. ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը), մոտոցիկլետը:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ: Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ հարկվող օբյեկտ

համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ նաև՝ Օրենսգիրք) 6-րդ հոդվածի 2-րդ կետի ենթակետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառվում են՝ տեղական հարկեր, որոնց տեսակներն են՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը:

Օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենսգրքի 240-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

Օրենսգրքի 241-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Օրենսգրքի 4-րդ հոդվածով սահմանված՝ «լիազոր մարմին» հասկացությունը սույն բաժնի կիրառության իմաստով ունի հետևյալ նշանակությունը՝ շարժական գույքի կադաստր վարող մարմին՝ Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված փոխադրամիջոցների նկատմամբ իրավունքների և սահմանափակումների պետական գրանցում իրականացնող, այդ փոխադրամիջոցների պետական գրանցում (հաշվառում) վարող՝ կառավարության լիազոր պետական կառավարման համապատասխան մարմին, իսկ նույն հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ մասի համաձայն՝ հաշվառող մարմիններ՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված՝ տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, որոնք՝ իրականացնում են հարկ վճարողների և փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվառումը՝ կառավարության սահմանած կարգով, իրականացնում են փոխադրամիջոցների գույքահարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքագրումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ են համարվում հետևյալ փոխադրամիջոցները. ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը (շարժիչով աշխատող), մոտոցիկլետը, ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը):

Օրենսգրքի 243-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի քաշող շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ կամ կիլովատ): Փոխադրամիջոցի վրա մեկից ավելի

քաշող շարժիչների առկայության դեպքում փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում բոլոր քաշող շարժիչների գումարային հզորությունը:

Օրենսգրքի 330-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հարկային և լիազոր մարմինների հսկողության շրջանակներում իրականացվող վարչական վարույթի նկատմամբ կիրառվում են «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթները, եթե հարկային մարմնին հսկողության լիազորություններ վերապահող իրավական ակտերով սահմանված չեն վարչական վարույթի առանձնահատկություններ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Օրենսգրքի 447-րդ հոդվածի 1.1 մասի համաձայն՝ մինչև Օրենսգրքի 11-րդ և 12-րդ բաժիններն ուժի մեջ մտնելն ավարտված հաշվետու ժամանակաշրջաններին վերաբերող՝ գույքահարկի և հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 2021 թվականի հունվարի 1-ից հետո դադարած չեն համարվում և ենթակա են կատարման մինչև Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելը գործող օրենսդրությամբ սահմանված ընդհանուր կարգով և ժամկետներում:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 13-րդ հոդվածներով, ՀՀ հարկային օրենսգրքի 6-րդ, 239-րդ, 240-րդ, 241-րդ, 242-րդ, 243-րդ, 244-րդ, 330-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ, 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Վարդան Գևորգի Տերտերյանից «VAZ2115» մակնիշի 35FV164 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2019 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 32.826 ՀՀ դրամ, որից 24.000 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 8.826 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

2. Վարդան Գևորգի Տերտերյանից «BMW 523» մակնիշի 35MT330 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2019 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 93.496 ՀՀ դրամ, որից 71.000 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 22.496 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

3. Վարդան Գևորգի Տերտերյանից «BMW 523» մակնիշի 35MT330 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել

233.837 ՀՀ դրամ, որից 177.500 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 56.337 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

5.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Փարաքար համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշումը համարվում է վարչական ակտի հասցեատիրոջը հանձնված (պատշաճ ծանուցված) նաև որոշման մասին ծանուցումն Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում (azdarar.am) տեղադրելու օրվան հաջորդող հինգերորդ օրը:

7. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հոկտեմբերի 06
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 963-Ա

## ՓՈԽԱԴՐԱՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Սիմոն Արամայիսի Ավետիսյանը հանդիսանալով փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2026 թվականի օգոստոսի 17-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում 2026 թվականի օգոստոսի 28-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ: Սիմոն Արամայիսի Ավետիսյանը պատշաճ ծանուցված է եղել վարչական լսումների վերաբերյալ, սակայն չի ներկայացել վարչական լսումներին:

«Փարաքար Գյուղապետարան» 191 N: 144837074577145844 տեղեկանքի համաձայն՝ «CADILLAC DE VILE 4.5 L» մակնիշի 34LC808 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի համար որպես հարկ վճարող նշված է Սիմոն Արամայիսի Ավետիսյանը: Քաղաքացի Սիմոն Արամայիսի Ավետիսյանի կողմից «CADILLAC DE VILE 4.5 L» մակնիշի 34LC808 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2014 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը կազմում է 939.750 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 408.376 ՀՀ դրամ:

«CADILLAC DE VILE 4.5 L» մակնիշի 34LC808 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը

չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը համաձայն՝ «Տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի հուլիսի 10-ի տեղեկանքի՝ կազմում է 671.250 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 213.048 ՀՀ դրամ:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում փոխադրամիջոցները, այդ թվում՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը. ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը), մոտոցիկլետը:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ: Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ նաև՝ Օրենսգիրք) 6-րդ հոդվածի 2-րդ կետի ենթակետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառվում են՝ տեղական հարկեր, որոնց տեսակներն են՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը:

Օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենսգրքի 240-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

Օրենսգրքի 241-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Օրենսգրքի 4-րդ հոդվածով սահմանված՝ «լիազոր մարմին» հասկացությունը սույն բաժնի կիրառության իմաստով ունի հետևյալ նշանակությունը՝ շարժական գույքի կադաստր վարող մարմին՝ Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված փոխադրամիջոցների նկատմամբ իրավունքների և սահմանափակումների պետական գրանցում իրականացնող, այդ փոխադրամիջոցների պետական գրանցում (հաշվառում) վարող՝ կառավարության լիազոր պետական կառավարման համապատասխան մարմին, իսկ նույն հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ մասի համաձայն՝ հաշվառող մարմիններ՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված՝ տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, որոնք՝ իրականացնում են հարկ վճարողների և փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվառումը՝ կառավարության սահմանած կարգով, իրականացնում են փոխադրամիջոցների գույքահարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքագրումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ են համարվում հետևյալ փոխադրամիջոցները. ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը (շարժիչով աշխատող), մոտոցիկլետը, ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը):

Օրենսգրքի 243-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի քաշող շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ կամ կիլովատ): Փոխադրամիջոցի վրա մեկից ավելի քաշող շարժիչների առկայության դեպքում փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում բոլոր քաշող շարժիչների գումարային հզորությունը:

Օրենսգրքի 330-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հարկային և լիազոր մարմինների հսկողության շրջանակներում իրականացվող վարչական վարույթի նկատմամբ կիրառվում են «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթները, եթե հարկային մարմնին հսկողության լիազորություններ վերապահող իրավական ակտերով սահմանված չեն վարչական վարույթի առանձնահատկություններ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Օրենսգրքի 447-րդ հոդվածի 1.1 մասի համաձայն՝ մինչև Օրենսգրքի 11-րդ և 12-րդ բաժիններն ուժի մեջ մտնելն ավարտված հաշվետու ժամանակաշրջաններին վերաբերող՝ գույքահարկի և հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 2021 թվականի հունվարի 1-ից հետո դադարած չեն համարվում և ենթակա են կատարման մինչև Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելը գործող օրենսդրությամբ սահմանված ընդհանուր կարգով և ժամկետներում:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 13-րդ հոդվածներով, ՀՀ հարկային օրենսգրքի 6-րդ, 239-րդ, 240-րդ, 241-րդ, 242-րդ, 243-րդ, 244-րդ, 330-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ, 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Սիմոն Արամայիսի Ավետիսյանից «CADILLAC DE VILE 4.5 L» մակնիշի 34LC808 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2014

թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 1.348.126 ՀՀ դրամ, որից 939.750 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 408.376 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

2. Սիմոն Արամայիսի Ավետիսյանից «CADILLAC DE VILE 4.5 L» մակնիշի 34LC808 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 884.298 ՀՀ դրամ, որից 671.250 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 213.048 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

4.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Փարաքար համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումը համարվում է վարչական ակտի հասցեատիրոջը հանձնված (պատշաճ ծանուցված) նաև որոշման մասին ծանուցումն Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում (azdarar.am) տեղադրելու օրվան հաջորդող հինգերորդ օրը:

6. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հոկտեմբերի 06
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 964-Ա

## ՓՈԽԱԴՐԱՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Ջեմմա Գևորգի Բաշոյանը հանդիսանալով փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2026 թվականի օգոստոսի 17-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում 2026 թվականի օգոստոսի 28-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ: Ջեմմա Բաշոյանը պատշաճ ծանուցված է եղել վարչական լսումների վերաբերյալ, սակայն չի ներկայացել վարչական լսումներին:

«Փարաքար Գյուղապետարան» 191 N: 144837056815110702 տեղեկանքի համաձայն՝ «MERCEDES BENZ 300SE» մակնիշի 34UC081 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի համար որպես հարկ վճարող նշված է Ջեմմա Գևորգի Բաշոյանը: Քաղաքացի Ջեմմա Գևորգի Բաշոյանի կողմից «MERCEDES BENZ 300SE» մակնիշի 34UC081 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2017 թվականին և 2020 թվականին չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը կազմում է 103.500 ՀՀ դրամ, իսկ 2017 թվականին և 2020 թվականին հաշվարկված տույժը՝ 15.111 ՀՀ դրամ:

«MERCEDES BENZ 300SE» մակնիշի 34UC081 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը համաձայն՝ «Տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի հուլիսի 10-ի տեղեկանքի՝ կազմում է 258.750 ՀՀ դրամ, իսկ 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 82.125 ՀՀ դրամ:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում փոխադրամիջոցները, այդ թվում՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը. ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը), մոտոցիկլետը:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ: Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ նաև՝ Օրենսգիրք) 6-րդ հոդվածի 2-րդ կետի ենթակետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառվում են՝ տեղական հարկեր, որոնց տեսակներն են՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը:

Օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենսգրքի 240-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

Օրենսգրքի 241-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Օրենսգրքի 4-րդ հոդվածով սահմանված՝ «լիազոր մարմին» հասկացությունը սույն բաժնի կիրառության իմաստով ունի հետևյալ նշանակությունը՝ շարժական գույքի կադաստր վարող մարմին՝ Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված փոխադրամիջոցների նկատմամբ իրավունքների և սահմանափակումների պետական գրանցում իրականացնող, այդ փոխադրամիջոցների պետական գրանցում (հաշվառում) վարող՝ կառավարության լիազոր պետական կառավարման համապատասխան մարմին, իսկ նույն հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ մասի համաձայն՝ հաշվառող մարմիններ՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված՝ տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, որոնք՝ իրականացնում են հարկ վճարողների և փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվառումը՝ կառավարության սահմանած կարգով, իրականացնում են փոխադրամիջոցների գույքահարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքագրումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ են համարվում հետևյալ փոխադրամիջոցները. ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը (շարժիչով աշխատող), մոտոցիկլետը, ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը):

Օրենսգրքի 243-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի քաշող շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ կամ կիլովատ): Փոխադրամիջոցի վրա մեկից ավելի քաշող շարժիչների առկայության դեպքում փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում բոլոր քաշող շարժիչների գումարային հզորությունը:

Օրենսգրքի 330-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հարկային և լիազոր մարմինների հսկողության շրջանակներում իրականացվող վարչական վարույթի նկատմամբ կիրառվում են «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթները, եթե հարկային մարմնին հսկողության լիազորություններ վերապահող իրավական ակտերով սահմանված չեն վարչական վարույթի առանձնահատկություններ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Օրենսգրքի 447-րդ հոդվածի 1.1 մասի համաձայն՝ մինչև Օրենսգրքի 11-րդ և 12-րդ բաժիններն ուժի մեջ մտնելն ավարտված հաշվետու ժամանակաշրջաններին վերաբերող՝ գույքահարկի և հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 2021 թվականի հունվարի 1-ից հետո դադարած չեն համարվում և ենթակա են կատարման մինչև Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելը գործող օրենսդրությամբ սահմանված ընդհանուր կարգով և ժամկետներում:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 13-րդ հոդվածներով, ՀՀ հարկային օրենսգրքի 6-րդ, 239-րդ, 240-րդ, 241-րդ, 242-րդ, 243-րդ, 244-րդ, 330-րդ

հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ, 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Ջեմմա Գևորգի Բաշոյանից «MERCEDES BENZ 300SE» մակնիշի 34UC081 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2017 թվականին և 2020 թվականին չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 118.611 ՀՀ դրամ, որից 103.500 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 15.111 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

2. Ջեմմա Գևորգի Բաշոյանից «MERCEDES BENZ 300SE» մակնիշի 34UC081 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 340.875 ՀՀ դրամ, որից 258.750 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 82.125 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

4.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Փարաքար համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումը համարվում է վարչական ակտի հասցեատիրոջը հանձնված (պատշաճ ծանուցված) նաև որոշման մասին ծանուցումն Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում (azdarar.am) տեղադրելու օրվան հաջորդող հինգերորդ օրը:

6. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հոկտեմբերի 06
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 965-Ա

## ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Նուշիկ Սարգսի Գասպարյանը, հանդիսանալով անշարժ գույքի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել անշարժ գույքի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2026 թվականի օգոստոսի 12-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Փարաքարի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ անշարժ գույքի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի» մասին օրենքի /այսուհետ՝ Օրենք/ 1-ին, 3-րդ, 6-րդ, 12-րդ հոդվածներով և պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ 04-094-561-010, 04-094-0561-0011, 04-094-102-006, 04-094-0102-0006-001 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերը հանդիսանում են հարկվող օբյեկտ:

«Փարաքար Գյուղապետարան» 191 N: 744837013696150103 տեղեկանքի համաձայն՝ 04-094-561-010 կադաստրային ծածկագրով հողամասի համար որպես հարկ վճարող նշված է Նուշիկ Սարգսի Գասպարյանը: Քաղաքացի Նուշիկ Սարգսի Գասպարյանի կողմից 04-094-561-010 կադաստրային ծածկագրով հողամասի հարկային վճարումները 2010 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու

արդյունքում չվճարված գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը կազմում է 31.636 ՀՀ դրամ, իսկ 2009 թվականից մինչև 2020 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 15.198 ՀՀ դրամ:

«Փարաքար Գյուղապետարան» 191 N: 744837050719150113 տեղեկանքի համաձայն՝ 04-094-0561-0011 կադաստրային ծածկագրով հողամասի համար որպես հարկ վճարող նշված է Նուշիկ Սարգսի Գասպարյանը: Քաղաքացի Նուշիկ Սարգսի Գասպարյանի կողմից 04-094-0561-0011 կադաստրային ծածկագրով հողամասի հարկային վճարումները 2008 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը կազմում է 20.969 ՀՀ դրամ, իսկ 2008 թվականից մինչև 2020 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 10.286 ՀՀ դրամ:

«Փարաքար Գյուղապետարան» 191 N: 744837013725150133 տեղեկանքի համաձայն՝ 04-094-102-006 կադաստրային ծածկագրով հողամասի համար որպես հարկ վճարող նշված է Նուշիկ Սարգսի Գասպարյանը: Քաղաքացի Նուշիկ Սարգսի Գասպարյանի կողմից 04-094-102-006 կադաստրային ծածկագրով հողամասի հարկային վճարումները 2010 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը կազմում է 16.698 ՀՀ դրամ, իսկ 2010 թվականից մինչև 2020 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 8.722 ՀՀ դրամ:

«Փարաքար Գյուղապետարան» 191 N: 244837038182150211 տեղեկանքի համաձայն՝ 04-094-0102-0006-001 կադաստրային ծածկագրով հողամասի համար որպես հարկ վճարող նշված է Նուշիկ Սարգսի Գասպարյանը: Քաղաքացի Նուշիկ Սարգսի Գասպարյանի կողմից 04-094-0102-0006-001 կադաստրային ծածկագրով հողամասի հարկային վճարումները 2008 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը կազմում է 101.733 ՀՀ դրամ, իսկ 2008 թվականից մինչև 2020 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 48.664 ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Փարաքարի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2026 թվականի օգոստոսի 28-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ: Նուշիկ Սարգսի Գասպարյանը պատշաճ ծանուցված է եղել վարչական լսումների վերաբերյալ, սակայն չի ներկայացել վարչական լսումներին:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Օրենքի 1-ին հոդվածի 1-ին մասով, 3-րդ հոդվածով՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող

հողի մշտական օգտագործողները: Հողի հարկի չափը կապված չէ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից և սահմանվում է հողակտորի միավոր մակերեսի համար հաստատագրված վճարի ձևով, որը վճարվում է տարվա համար:

Օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկման ենթակա մակերեսների մեջ մտնում են՝ շենքերով և շինություններով զբաղեցված հողերը:

Օրենքի 12-րդ հոդվածի համաձայն՝ հողի հարկի հաշվարկման համար հիմք են հանդիսանում հողի սեփականության, մշտական կամ ժամանակավոր օգտագործման իրավունքը հիմնավորող փաստաթղթերը:

Օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձանց հողի հարկի հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում օրացուցային տարին:

Օրենքի 16-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ): Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 236-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք անշարժ գույքի հարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 231-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված դեպքերում ու կարգով հաշվարկված անշարժ գույքի հարկի պարտավորության գումարները) անշարժ գույքի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է , որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքեր և շինություններ, այդ թվում՝ բնակելի նշանակության շինությունները:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ: Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի

վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած կարգով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմիններն ընթացիկ հաշվառման անհրաժեշտ տեղեկություններ են ներկայացնում անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմիններ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին, 3-րդ, 6-րդ, 12-րդ, 14-րդ, 16-րդ հոդվածներով, պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 13-րդ հոդվածներով, Հարկային օրենսգրքի 224-րդ, 225-րդ, 226-րդ, 227-րդ, 228-րդ, 401-րդ և 447-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Նուշիկ Սարգսի Գասպարյանից 04-094-561-010 կադաստրային ծածկագրով հողամասի հարկային վճարումները 2010 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 46.834 ՀՀ դրամ, որից 31.636 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 15.198 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191048 հաշվեհամարին:

2. Նուշիկ Սարգսի Գասպարյանից 04-094-0561-0011 կադաստրային ծածկագրով հողամասի հարկային վճարումները 2008 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 31.255 ՀՀ դրամ, որից 20.969 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 10.286 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191048 հաշվեհամարին:

3. Նուշիկ Սարգսի Գասպարյանից 04-094-102-006 կադաստրային ծածկագրով հողամասի հարկային վճարումները 2010 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 25.420 ՀՀ դրամ, որից 16.698 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 8.722 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191048 հաշվեհամարին:

4. Նուշիկ Սարգսի Գասպարյանից 04-094-0102-0006-001 կադաստրային ծածկագրով հողամասի հարկային վճարումները 2008 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 150.397 ՀՀ դրամ, որից 101.733 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա

փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 48.664 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191048 հաշվեհամարին:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

6.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Փարաքար համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

7. Սույն որոշումը համարվում է վարչական ակտի հասցեատիրոջը հանձնված (պատշաճ ծանուցված) նաև որոշման մասին ծանուցումն Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում (azdarar.am) տեղադրելու օրվան հաջորդող հինգերորդ օրը:

8. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հոկտեմբերի 06
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 966-Ա

## ՓՈԽԱԴՐԱՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Գագիկ Յուրիկի Հովհաննիսյանը հանդիսանալով փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2026 թվականի օգոստոսի 17-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում 2026 թվականի օգոստոսի 28-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ: Գագիկ Յուրիկի Հովհաննիսյանը պատշաճ ծանուցված է եղել վարչական լսումների վերաբերյալ, սակայն չի ներկայացել վարչական լսումներին:

«Փարաքար Գյուղապետարան» 191 N: 144837071129113732 տեղեկանքի համաձայն՝ «MERCEDES BENZ S 400 CDI» մակնիշի 2300008 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի համար որպես հարկ վճարող նշված է Գագիկ Յուրիկի Հովհաննիսյանը: Քաղաքացի Գագիկ Յուրիկի Հովհաննիսյանի կողմից «MERCEDES

BENZ S 400 CDI» մակնիշի 2300008 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2017 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը կազմում է 320.833 ՀՀ դրամ, իսկ 2017 թվականից մինչև 2020 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 113.807 ՀՀ դրամ:

«MERCEDES BENZ S 400 CDI» մակնիշի 2300008 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը համաձայն՝ «Տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի հուլիսի 10-ի տեղեկանքի՝ կազմում է 437.500 ՀՀ դրամ, իսկ 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 138.858 ՀՀ դրամ:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում փոխադրամիջոցները, այդ թվում՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը. ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը), մոտոցիկլետը:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ: Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի

Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ նաև՝ Օրենսգիրք) 6-րդ հոդվածի 2-րդ կետի ենթակետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառվում են՝ տեղական հարկեր, որոնց տեսակներն են՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը:

Օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենսգրքի 240-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

Օրենսգրքի 241-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Օրենսգրքի 4-րդ հոդվածով սահմանված՝ «լիազոր մարմին» հասկացությունը սույն բաժնի կիրառության իմաստով ունի հետևյալ նշանակությունը՝ շարժական գույքի կադաստր վարող մարմին՝ Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված փոխադրամիջոցների նկատմամբ իրավունքների և սահմանափակումների պետական գրանցում իրականացնող, այդ փոխադրամիջոցների պետական գրանցում (հաշվառում) վարող՝ կառավարության լիազոր պետական կառավարման համապատասխան մարմին, իսկ նույն հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ մասի համաձայն՝ հաշվառող մարմիններ՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված՝ տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, որոնք՝ իրականացնում են հարկ վճարողների և փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվառումը՝ կառավարության սահմանած կարգով, իրականացնում են փոխադրամիջոցների գույքահարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքագրումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ են համարվում հետևյալ փոխադրամիջոցները. ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը (շարժիչով աշխատող), մոտոցիկլետը, ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը):

Օրենսգրքի 243-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի քաշող շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ կամ կիլովատ): Փոխադրամիջոցի վրա մեկից ավելի քաշող շարժիչների առկայության դեպքում փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում բոլոր քաշող շարժիչների գումարային հզորությունը:

Օրենսգրքի 330-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հարկային և լիազոր մարմինների հսկողության շրջանակներում իրականացվող վարչական վարույթի նկատմամբ կիրառվում են «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի

մասին» ՀՀ օրենքի դրույթները, եթե հարկային մարմնին հսկողության լիազորություններ վերապահող իրավական ակտերով սահմանված չեն վարչական վարույթի առանձնահատկություններ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Օրենսգրքի 447-րդ հոդվածի 1.1 մասի համաձայն՝ մինչև Օրենսգրքի 11-րդ և 12-րդ բաժիններն ուժի մեջ մտնելն ավարտված հաշվետու ժամանակաշրջաններին վերաբերող՝ գույքահարկի և հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 2021 թվականի հունվարի 1-ից հետո դադարած չեն համարվում և ենթակա են կատարման մինչև Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելը գործող օրենսդրությամբ սահմանված ընդհանուր կարգով և ժամկետներում:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 13-րդ հոդվածներով, ՀՀ հարկային օրենսգրքի 6-րդ, 239-րդ, 240-րդ, 241-րդ, 242-րդ, 243-րդ, 244-րդ, 330-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ, 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Գագիկ Յուրիկի Հովհաննիսյանից «MERCEDES BENZ S 400 CDI» մակնիշի 2300008 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2017 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 434.640 ՀՀ դրամ, որից 320.833 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 113.807 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

2. Գագիկ Յուրիկի Հովհաննիսյանից «MERCEDES BENZ S 400 CDI» մակնիշի 2300008 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 576.358 ՀՀ դրամ, որից 437.500 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 138.858 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

4.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Փարաքար համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումը համարվում է վարչական ակտի հասցեատիրոջը հանձնված (պատշաճ ծանուցված) նաև որոշման մասին ծանուցումն Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում (azdarar.am) տեղադրելու օրվան հաջորդող հինգերորդ օրը:

6. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 06
գ. Փարաքար

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 967-Ա

## ՓՈԽԱԴՐԱՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Արմեն Գևորգի Գուլոյանը հանդիսանալով փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2026 թվականի օգոստոսի 17-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում 2026 թվականի օգոստոսի 28-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ: Արմեն Գևորգի Գուլոյանը պատշաճ ծանուցված է եղել վարչական լսումների վերաբերյալ, սակայն չի ներկայացել վարչական լսումներին:

«Փարաքար Գյուղապետարան 191» N 144837079464114248 տեղեկանքի համաձայն՝ «BMW 525 I» մակնիշի 35DX989 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի համար որպես հարկ վճարող նշված է Արմեն Գևորգի Գուլոյանը: Քաղաքացի Արմեն Գևորգի Գուլոյանի կողմից «BMW 525 I» մակնիշի 35DX989 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2017 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը կազմում է 195.050 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 68.462 ՀՀ դրամ:

«BMW 525 I» մակնիշի 35DX989 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը համաձայն՝ «Տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի սեպտեմբերի 22-ի տեղեկանքի՝ կազմում է 249.000 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 84.559 ՀՀ դրամ:

«Փարաքար Գյուղապետարան 191» N 144837078594114240 տեղեկանքի համաձայն՝ «BMW 520 I» մակնիշի 35ZS949 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի համար որպես հարկ վճարող նշված է Արմեն Գևորգի Գուլոյանը: Քաղաքացի Արմեն Գևորգի Գուլոյանի կողմից «BMW 520 I» մակնիշի 35ZS949 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2019 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը կազմում է 45.000 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 14.258 ՀՀ դրամ:

«BMW 520 I» մակնիշի 35ZS949 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը համաձայն՝ «Տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի սեպտեմբերի 22-ի տեղեկանքի՝ կազմում է 112.500 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 38.203 ՀՀ դրամ:

«BMW 520 I» մակնիշի 37FM267 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը համաձայն՝ «Տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի սեպտեմբերի 22-ի տեղեկանքի՝ կազմում է 93.750 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 33.127 ՀՀ դրամ:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում փոխադրամիջոցները, այդ թվում՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը. ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը), մոտոցիկլետը:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ: Նույն հոդվածի 3-րդ

մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ նաև՝ Օրենսգիրք) 6-րդ հոդվածի 2-րդ կետի ենթակետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառվում են՝ տեղական հարկեր, որոնց տեսակներն են՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը:

Օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենսգրքի 240-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

Օրենսգրքի 241-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Օրենսգրքի 4-րդ հոդվածով սահմանված՝ «լիազոր մարմին» հասկացությունը սույն բաժնի կիրառության իմաստով ունի հետևյալ նշանակությունը՝ շարժական գույքի կադաստր վարող մարմին՝ Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված փոխադրամիջոցների նկատմամբ իրավունքների և սահմանափակումների պետական գրանցում իրականացնող, այդ փոխադրամիջոցների պետական գրանցում (հաշվառում) վարող՝ կառավարության լիազոր պետական կառավարման համապատասխան մարմին, իսկ նույն հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ մասի համաձայն՝ հաշվառող մարմիններ՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված՝ տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, որոնք՝ իրականացնում են հարկ վճարողների և փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվառումը՝ կառավարության սահմանած կարգով, իրականացնում են փոխադրամիջոցների գույքահարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքագրումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ են համարվում հետևյալ փոխադրամիջոցները. ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը (շարժիչով աշխատող), մոտոցիկլետը, ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը):

Օրենսգրքի 243-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի քաշող շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ կամ կիլովատ): Փոխադրամիջոցի վրա մեկից ավելի քաշող շարժիչների առկայության դեպքում փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում բոլոր քաշող շարժիչների գումարային հզորությունը:

Օրենսգրքի 330-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հարկային և լիազոր մարմինների հսկողության շրջանակներում իրականացվող վարչական վարույթի նկատմամբ կիրառվում են «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթները, եթե հարկային մարմնին հսկողության լիազորություններ վերապահող իրավական ակտերով սահմանված չեն վարչական վարույթի առանձնահատկություններ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Օրենսգրքի 447-րդ հոդվածի 1.1 մասի համաձայն՝ մինչև Օրենսգրքի 11-րդ և 12-րդ բաժիններն ուժի մեջ մտնելն ավարտված հաշվետու ժամանակաշրջաններին վերաբերող՝ գույքահարկի և հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 2021 թվականի հունվարի 1-ից հետո դադարած չեն համարվում և ենթակա են կատարման մինչև Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելը գործող օրենսդրությամբ սահմանված ընդհանուր կարգով և ժամկետներում:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 13-րդ հոդվածներով, ՀՀ հարկային օրենսգրքի 6-րդ, 239-րդ, 240-րդ, 241-րդ, 242-րդ, 243-րդ, 244-րդ, 330-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ, 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Արմեն Գևորգի Գուլոյանից «BMW 525 I» մակնիշի 35DX989 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2017 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 263.512 ՀՀ դրամ, որից 195.050 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 68.462 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

2. Արմեն Գևորգի Գուլոյանից «BMW 525 I» մակնիշի 35DX989 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 333.559 ՀՀ դրամ, որից 249.000 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 84.559 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

3. Արմեն Գևորգի Գուլոյանից «BMW 520 I» մակնիշի 35ZS949 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2019 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 59.258 ՀՀ դրամ, որից 45.000 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 14.258 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

4. Արմեն Գևորգի Գուլոյանից «BMW 520 I» մակնիշի 35ZS949 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 150.703 ՀՀ դրամ, որից 112.500 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա

փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 38.203 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

5. Արմեն Գևորգի Գուլոյանից «BMW 520 I» մակնիշի 37FM267 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 126.877 ՀՀ դրամ, որից 93.750 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 33.127 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

7.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Փարաքար համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

8. Սույն որոշումը համարվում է վարչական ակտի հասցեատիրոջը հանձնված (պատշաճ ծանուցված) նաև որոշման մասին ծանուցումն Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում (azdarar.am) տեղադրելու օրվան հաջորդող հինգերորդ օրը:

9. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 06
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 968-Ա

## ՓՈԽԱԴՐԱՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Ավետիք Խոսրովի Մկրտումյանը հանդիսանալով փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2026 թվականի օգոստոսի 17-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում 2026 թվականի օգոստոսի 28-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ: Ավետիք Խոսրովի Մկրտումյանը պատշաճ ծանուցված է եղել վարչական լսումների վերաբերյալ, սակայն չի ներկայացել վարչական լսումներին:

«Փարաքար Գյուղապետարան» 191 N: 144837046191113600 տեղեկանքի համաձայն՝ «BMW735» մակնիշի 61AA001 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի համար որպես հարկ վճարող նշված է Ավետիք Խոսրովի Մկրտումյանը: Քաղաքացի Ավետիք Խոսրովի Մկրտումյանի կողմից «BMW 735» մակնիշի 61AA001 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2012 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը կազմում է 908.250 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 475.982 ՀՀ դրամ:

«BMW 735» մակնիշի 61AA001 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը համաձայն՝ «Տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի հուլիսի 10-ի տեղեկանքի՝ կազմում է 645.000 ՀՀ դրամ, իսկ 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 204.717 ՀՀ դրամ:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում փոխադրամիջոցները, այդ թվում՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը. ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը), մոտոցիկլետը:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ: Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ նաև՝ Օրենսգիրք) 6-րդ հոդվածի 2-րդ կետի ենթակետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառվում են՝ տեղական հարկեր, որոնց տեսակներն են՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը:

Օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենսգրքի 240-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական

անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

Օրենսգրքի 241-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Օրենսգրքի 4-րդ հոդվածով սահմանված՝ «լիազոր մարմին» հասկացությունը սույն բաժնի կիրառության իմաստով ունի հետևյալ նշանակությունը՝ շարժական գույքի կադաստր վարող մարմին՝ Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված փոխադրամիջոցների նկատմամբ իրավունքների և սահմանափակումների պետական գրանցում իրականացնող, այդ փոխադրամիջոցների պետական գրանցում (հաշվառում) վարող՝ կառավարության լիազոր պետական կառավարման համապատասխան մարմին, իսկ նույն հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ մասի համաձայն՝ հաշվառող մարմիններ՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված՝ տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, որոնք՝ իրականացնում են հարկ վճարողների և փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվառումը՝ կառավարության սահմանած կարգով, իրականացնում են փոխադրամիջոցների գույքահարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքագրումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ են համարվում հետևյալ փոխադրամիջոցները. ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը (շարժիչով աշխատող), մոտոցիկլետը, ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը):

Օրենսգրքի 243-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի քաշող շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ կամ կիլովատ): Փոխադրամիջոցի վրա մեկից ավելի քաշող շարժիչների առկայության դեպքում փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում բոլոր քաշող շարժիչների գումարային հզորությունը:

Օրենսգրքի 330-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հարկային և լիազոր մարմինների հսկողության շրջանակներում իրականացվող վարչական վարույթի նկատմամբ կիրառվում են «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթները, եթե հարկային մարմնին հսկողության լիազորություններ վերապահող իրավական ակտերով սահմանված չեն վարչական վարույթի առանձնահատկություններ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Օրենսգրքի 447-րդ հոդվածի 1.1 մասի համաձայն՝ մինչև Օրենսգրքի 11-րդ և 12-րդ բաժիններն ուժի մեջ մտնելն ավարտված հաշվետու ժամանակաշրջաններին վերաբերող՝ գույքահարկի և հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 2021 թվականի հունվարի 1-ից հետո դադարած չեն համարվում և ենթակա են կատարման մինչև Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելը գործող օրենսդրությամբ սահմանված ընդհանուր կարգով և ժամկետներում:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 13-րդ հոդվածներով, ՀՀ հարկային օրենսգրքի 6-րդ, 239-րդ, 240-րդ, 241-րդ, 242-րդ, 243-րդ, 244-րդ, 330-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ, 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Ավետիք Խոսրովի Մկրտումյանից «BMW735» մակնիշի 61AA001 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2012 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 1.384.232 ՀՀ դրամ, որից 908.250 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 475.982 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

2. Ավետիք Խոսրովի Մկրտումյանից «BMW735» մակնիշի 61AA001 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 849.717 ՀՀ դրամ, որից 645.000 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 204.717 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

4.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Փարաքար համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումը համարվում է վարչական ակտի հասցեատիրոջը հանձնված (պատշաճ ծանուցված) նաև որոշման մասին ծանուցումն Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում (azdarar.am) տեղադրելու օրվան հաջորդող հինգերորդ օրը:

6. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 06
գ. Փարաքար



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 969-Ա

## ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանը հանդիսանալով անշարժ գույքի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել անշարժ գույքի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2026 թվականի օգոստոսի 12-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Փարաքարի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ անշարժ գույքի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի» մասին օրենքի /այսուհետ՝ Օրենք/ 1-ին, 3-րդ, 6-րդ, 12-րդ հոդվածներով և պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ 04-094-0048-0036-001, 04-094-0048-0036 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերը հանդիսանում են հարկվող օբյեկտ:

«Փարաքար Գյուղապետարան 191 N»: 244834402341110O7 տեղեկանքի համաձայն՝ 04-094-0048-0036-001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի համար որպես հարկ վճարող նշված է Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանը: Քաղաքացի Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանի կողմից 04-094-0048-0036-001 կադաստրային ծածկագրով հողամասի հարկային վճարումները 2020 թվականին չկատարելու արդյունքում չվճարված գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը կազմում է 7.489 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 2.187 ՀՀ դրամ:

04-094-0048-0036-001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի հարկային վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում

չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը համաձայն՝ «Տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի սեպտեմբերի 22-ի տեղեկանքի՝ կազմում է 117.884 ՀՀ դրամ, իսկ 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 39.621 ՀՀ դրամ:

«Փարաքար Գյուղապետարան» 191 N:» 744843423626111134 տեղեկանքի համաձայն՝ 04-094-0048-0036 կադաստրային ծածկագրով հողամասի համար որպես հարկ վճարող նշված է Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանը: Քաղաքացի Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանի կողմից 04-094-0048-0036 կադաստրային ծածկագրով հողամասի հարկային վճարումները 2020 թվականին չկատարելու արդյունքում չվճարված գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը կազմում է 1.372 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 400 ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Փարաքարի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2026 թվականի օգոստոսի 28-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ: Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանը պատշաճ ծանուցված է եղել վարչական լսումների վերաբերյալ, սակայն չի ներկայացել վարչական լսումներին:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Օրենքի 1-ին հոդվածի 1-ին մասով, 3-րդ հոդվածով՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Հողի հարկի չափը կապված չէ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից և սահմանվում է հողակտորի միավոր մակերեսի համար հաստատագրված վճարի ձևով, որը վճարվում է տարվա համար:

Օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկման ենթակա մակերեսների մեջ մտնում են՝ շենքերով և շինություններով զբաղեցված հողերը:

Օրենքի 12-րդ հոդվածի համաձայն՝ հողի հարկի հաշվարկման համար հիմք են հանդիսանում հողի սեփականության, մշտական կամ ժամանակավոր օգտագործման իրավունքը հիմնավորող փաստաթղթերը:

Օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձանց հողի հարկի հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում օրացուցային տարին:

Օրենքի 16-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ): Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 236-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք անշարժ գույքի հարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 231-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված դեպքերում ու կարգով հաշվարկված անշարժ գույքի հարկի պարտավորության գումարները) անշարժ գույքի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե են

վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է , որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքեր և շինություններ, այդ թվում՝ բնակելի նշանակության շինությունները:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ: Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած կարգով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմիններն ընթացիկ հաշվառման անհրաժեշտ տեղեկություններ են ներկայացնում անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմիններ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին, 3-րդ, 6-րդ, 12-րդ, 14-րդ, 16-րդ հոդվածներով, պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 13-րդ հոդվածներով, Հարկային օրենսգրքի 224-րդ, 225-րդ, 226-րդ, 227-րդ, 228-րդ, 401-րդ և 447-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանից 04-094-0048-0036-001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի հարկային վճարումները 2020 թվականին չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 9.676 ՀՀ դրամ, որից 7.489 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 2.187 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191501 հաշվեհամարին:

2. Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանից 04-094-0048-0036-001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի հարկային վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 157.505 ՀՀ դրամ, որից 117.884 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 39.621 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325005958 հաշվեհամարին:

3. Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանից 04-094-0048-0036 կադաստրային ծածկագրով հողամասի հարկային վճարումները 2020 թվականին չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 1.772 ՀՀ դրամ, որից 1.372 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 400 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191048 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

5.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Փարաքար համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշումը համարվում է վարչական ակտի հասցեատիրոջը հանձնված (պատշաճ ծանուցված) նաև որոշման մասին ծանուցումն Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում (azdarar.am) տեղադրելու օրվան հաջորդող հինգերորդ օրը:

7. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 06
գ. Փարաքար

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 970-Ա

## ՓՈԽԱԴՐԱՄԻՋՈՑԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանը հանդիսանալով փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել փոխադրամիջոցի գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2026 թվականի օգոստոսի 12-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանում 2026 թվականի օգոստոսի 28-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ: Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանը պատշաճ ծանուցված է եղել վարչական լսումների վերաբերյալ, սակայն չի ներկայացել վարչական լսումներին:

«Փարաքար Գյուղապետարան» 191 N: 144843456547111034 տեղեկանքի համաձայն՝ «MERCEDES-BENZ S 320» մակնիշի 66MM061 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի համար որպես հարկ վճարող նշված է Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանը: Քաղաքացի Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանի կողմից «MERCEDES-BENZ S 320» մակնիշի 66MM061 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2017 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով

առաջացած ապառքը կազմում է 227.113 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 83.395 ՀՀ դրամ:

«MERCEDES-BENZ S 320» մակնիշի 66MM061 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը համաձայն՝ «Տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի սեպտեմբերի 22-ի տեղեկանքի՝ կազմում է 375.750 ՀՀ դրամ, իսկ թվականը հաշվարկված տույժը՝ 127.602 ՀՀ դրամ:

«Փարաքար Գյուղապետարան» 191 N: 144834606911111054 տեղեկանքի համաձայն՝ «MERCEDES-BENZ S 500 4MATIC» մակնիշի 99QQ019 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի համար որպես հարկ վճարող նշված է Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանը: Քաղաքացի Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանի կողմից «MERCEDES-BENZ S 500» մակնիշի 99QQ019 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2019 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը կազմում է 432.000 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 136.879 ՀՀ դրամ: «MERCEDES-BENZ S 500 4MATIC» մակնիշի 99QQ019 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը համաձայն՝ «Տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի սեպտեմբերի 22-ի տեղեկանքի՝ կազմում է 1.080.000 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 366.757 ՀՀ դրամ: «MERCEDES-BENZ C 180» մակնիշի 35VX137 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2019 թվականին չկատարելու արդյունքում չվճարված գույքահարկի գումարը և այն չվճարելու հետևանքով առաջացած ապառքը համաձայն՝ «Փարաքար Գյուղապետարան 191» N: 144837069114114419 2026 թվականի հուլիսի 10-ի տեղեկանքի՝ կազմում է 4.575 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 1.563 ՀՀ դրամ:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը. ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում փոխադրամիջոցները, այդ թվում՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը. ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը), մոտոցիկլետը:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե

են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ: Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ նաև՝ Օրենսգիրք) 6-րդ հոդվածի 2-րդ կետի ենթակետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառվում են՝ տեղական հարկեր, որոնց տեսակներն են՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը:

Օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենսգրքի 240-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

Օրենսգրքի 241-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Օրենսգրքի 4-րդ հոդվածով սահմանված՝ «լիազոր մարմին» հասկացությունը սույն բաժնի կիրառության իմաստով ունի հետևյալ նշանակությունը՝ շարժական գույքի կադաստր վարող մարմին՝ Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված փոխադրամիջոցների նկատմամբ իրավունքների և սահմանափակումների պետական գրանցում իրականացնող, այդ փոխադրամիջոցների պետական գրանցում (հաշվառում) վարող՝ կառավարության լիազոր պետական կառավարման համապատասխան մարմին, իսկ նույն հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ մասի համաձայն՝ հաշվառող մարմիններ՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված՝ տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, որոնք՝ իրականացնում են հարկ վճարողների և փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվառումը՝ կառավարության սահմանած կարգով, իրականացնում են փոխադրամիջոցների գույքահարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքագրումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման օբյեկտ են համարվում հետևյալ փոխադրամիջոցները. ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը (շարժիչով աշխատող), մոտոցիկլետը, ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը):

Օրենսգրքի 243-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի քաշող շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ կամ կիլովատ): Փոխադրամիջոցի վրա մեկից ավելի քաշող շարժիչների առկայության դեպքում փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկման բազա է համարվում բոլոր քաշող շարժիչների գումարային հզորությունը:

Օրենսգրքի 330-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հարկային և լիազոր մարմինների հսկողության շրջանակներում իրականացվող վարչական վարույթի նկատմամբ կիրառվում են «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթները, եթե հարկային մարմնին հսկողության լիազորություններ վերապահող իրավական ակտերով սահմանված չեն վարչական վարույթի առանձնահատկություններ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Օրենսգրքի 447-րդ հոդվածի 1.1 մասի համաձայն՝ մինչև Օրենսգրքի 11-րդ և 12-րդ բաժիններն ուժի մեջ մտնելն ավարտված հաշվետու ժամանակաշրջաններին վերաբերող՝ գույքահարկի և հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 2021 թվականի հունվարի 1-ից հետո դադարած չեն համարվում և ենթակա են կատարման մինչև Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելը գործող օրենսդրությամբ սահմանված ընդհանուր կարգով և ժամկետներում:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 13-րդ հոդվածներով, ՀՀ հարկային օրենսգրքի 6-րդ, 239-րդ, 240-րդ, 241-րդ, 242-րդ, 243-րդ, 244-րդ, 330-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ, 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանից «MERCEDES-BENZ S 320» մակնիշի 66MM061 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2017 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 310.508 ՀՀ դրամ, որից 227.113 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 83.395 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

2. Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանից «MERCEDES-BENZ S 320» մակնիշի 66MM061 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 503.352 ՀՀ դրամ, որից 375.750 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 127.602 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

3. Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանից «MERCEDES-BENZ S 500» մակնիշի 99QQ019 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2019 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 568.879 ՀՀ դրամ, որից 432.000 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 136.879 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

4. Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանից «MERCEDES-BENZ S 500» մակնիշի 99QQ019 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2021 թվականից մինչև 2025 թվականը չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 1.446.757 ՀՀ դրամ, որից 1.080.000 ՀՀ դրամը որպես

վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 366.757 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

5. Անդրանիկ Ազատի Մարգարյանից «MERCEDES-BENZ C 180» մակնիշի 35VX137 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի գույքահարկի վճարումները 2019 թվականին չկատարելու արդյունքում հօգուտ Փարաքար համայնքի բյուջեի գանձել 6.138 ՀՀ դրամ, որից 4.575 ՀՀ դրամը որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, իսկ 1.563 ՀՀ դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ: Գումարն անհրաժեշտ է վճարել 900325191022 հաշվեհամարին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

7.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Փարաքար համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

8. Սույն որոշումը համարվում է վարչական ակտի հասցեատիրոջը հանձնված (պատշաճ ծանուցված) նաև որոշման մասին ծանուցումն Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում (azdarar.am) տեղադրելու օրվան հաջորդող հինգերորդ օրը:

9. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 06
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 971-Ա

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ ԱՎԵԼԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ին ընդունված թիվ 1066-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետի 2021 թվականի հունվարի 25-ի թիվ ՄՈ/28-2021 կարգադրությամբ ստեղծված՝ բարձրարժեք հողատեսքերն ավելի ցածրարժեք հողատեսքերի փոխադրող հանձնաժողովի 2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ի թիվ 20 նիստի եզրակացությունը, հողամասի համասեփականատեր Միքայել Մանուկի Բիսլամյանի և մյուսների 2026 թվականի սեպտեմբերի 9-ի թիվ 5483 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Մուսալեռ գյուղում գտնվող՝ Միքայել Մանուկի Բիսլամյանին, Մանուկ Միքաելի Բիսլամյանին, Կարինե Վասպուրականի Բիսլամյանին և Անի Մանուկի Բիսլամյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-069-0101-0003 կադաստրային ծածկագրով 0.34 հեկտար մակերեսով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության բարձրարժեք /խաղող/ հողատեսքը փոխադրել ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ վարելահողի:

2.Հողային հաշվեկշռում կատարել համապատասխան փոփոխություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է դիմումատուին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 06
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 972-Ա

## ՎԱՐՈՒԺԱՆ ՎԱՐԴԳԵՍԻ ՋԱՔԱՐԵԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ին ընդունված N 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման Արմավիր-8 նախագիծը հաստատելու մասին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ավագանու 2022 թվականի մարտի 2-ի N 19-Ա որոշմամբ, հիմք ընդունելով հողամասի սեփականատեր Վարուժան Վարդգեսի Ջաքարեանի 2026 թվականի հուլիսի 28-ի N 4418 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Մուսալեռ գյուղի Մ. Մկրտչյան փողոց 17 հասցեում գտնվող Վարուժան Վարդգեսի Ջաքարեանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ /16072026-04-0074 վկայական/ 04-069-0033-0028 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.08523 հեկտար մակերեսով հողամասից՝ 0.008 հեկտարի գործառնական նշանակությունը փոփոխել որպես հասարակական կառուցապատման, նույն հողամասում առկա 60.6 քմ մակերեսով օժանդակ շինության՝ գործառնական նշանակությունը փոխել որպես հասարակական ատամնատեխնիկական նյութերի և պարագաների կենտրոնի, ծածկի, աստիճանի:

2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել փոփոխություն, սույն՝ 0.008 հեկտար մակերեսով հողամասը, հանել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի հաշվեկշռից և ներառել բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի հաշվեկշռում:

3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

4. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Փարաքարի համայնքի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Հակոբ Միքաելյանի վրա:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է դիմումատուին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 06
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 973-Ա

## ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի երկրորդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ին ընդունված N 731-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ին ընդունված N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, ինչպես նաև չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինության զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, հիմք ընդունելով հողամասի և շինության հատակագծերը՝ տրված «Ավագ Ավագյան Գագիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից, «ՍԵՅՍՄՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի օգոստոսի 20-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից 2026 թվականի ապրիլի 22-ին տրված հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2022R1XIUQ), շինությունը կատարած անձ Զորի Վանուշի Մարգարյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 15-ի թիվ 5547 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Բաղրամյան գյուղում գտնվող՝ 0,00135 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա գտնվող՝ 13.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով տարածքը ճանաչել Փարաքար համայնքի սեփականությունը և օրինականացնել՝ համաձայն «Ավագ Ավագյան Գագիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերի:

2. Հողատարածքին և առկա շինությանը տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Բաղրամյան, Բարեկամության փողոց, 2/1 տարածք (ծածկագիր՝ 04052L72SECV):

3. Հաշվի առնելով, որ կառույցն իրականացվել է Զորի Վանուշի Մարգարյանի կողմից և ընդունվել է առաջարկը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու հողամասը և շինությունները, Զորի Վանուշի Մարգարյանին ուղղակի վաճառքով օտարել Հայաստանի Հանրապետյան Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Բաղրամյան գյուղի Բարեկամության փողոց, 2/1 հասցեում գտնվող 0.00135 հեկտար մակերեսով հողամասը՝ առկա շինությունով:

4. 13.5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես բնակելի կառուցապատման հող: Համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել համապատասխան փոփոխություն:

5. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման և վաճառքի համար վճարը սահմանվում է յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետր տարածքի համար 4266 Հայաստանի Հանրապետության դրամ: Վճարման ենթակա գումարը կազմում է 57 591 (հիսունյոթ հազար հինգ հարյուր իննսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի Բաղրամյան գյուղի վարչական եկամուտների 900325003524 հաշվեհամարին:

6. Մեկ քառակուսի մետր հողամասի օտարման վճարը սահմանվում է 1877,7 դրամ, որը 13.5 քառակուսի մետրի համար կկազմի 25 348,95 (քսանհինգ հազար երեք հարյուր քառասունութ Հայաստանի Հանրապետության դրամ իննսունհինգ լումա) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի Բաղրամյան գյուղի վարչական եկամուտների 900325164136 հաշվեհամարին:

7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ

2026 թ. հոկտեմբերի 06
գ. Փարաքար

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 974-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԿԱԶՄԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 13-րդ, 14-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 30.10.2025թ. թիվ 27-Ն հրամանով հաստատված կարգի պահանջներով և հիմք ընդունելով 2026 թվականի հոկտեմբերի 7-ին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակազմի մրցութային հանձնաժողովի ձևավորման նպատակով հատուկ ծրագրով ընտրված հանձնաժողովի անդամների ցանկը. ***որոշում եմ՝***

1. Հաստատել ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակազմում համայնքային ծառայության թափուր պաշտոն զբաղեցնելու համար մրցութային հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածի:

2. Սահմանել, որ համայնքային ծառայության թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար մրցույթը անցկացվում է ՀՀ կառավարության լիազորված պետական կառավարման մարմնի կողմից հաստատված կարգի համաձայն:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2025 թ. դեկտեմբերի 22
գ.Փարաքար

Հավելված
Հայաստանի [illegible]
Արմավիր մարզի Փարաքար [illegible]
2026 թվականի հոկտեմբերի 7-[illegible]

*ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԳԵՏ (ՕԱՇԿԱԳԻՐ [illegible])*

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ

Արմեն Թովմասի Ավչյան

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի տարածքային կառավարման և տեղական ինքնակառավարման հարցերի վարչության գլխավոր մասնագետ

Սյուզաննա Գևորգի Հակոբյան

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի անձնակազմի կառավարման, փաստաթղթաշրջանառության և հասարակայնության հետ կապերի վարչության անձնակազմի կառավարման բաժնի բարեվարքության հարցերով կազմակերպիչ

Սեդա Խաչիկի Խաչատրյան

ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակազմի Կրթության, մշակույթի, սպորտի, երիտասարդության, առողջապահության, սոցիալական աջակցության և տուրիզմի բաժնի գլխավոր մասնագետ

Լուսինե Յուրիկի Սիմոնյան

ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավարի տեղակալ

Սուրիկ Ռաֆաելի Զաքևոսյան

Փարաքար համայնքի ավագանի

Նաիրա Ռուդոլֆի Սվարյան

Արմավիրի մարզ Փարաքար համայնք գյուղ Մուսալեռ <<Մուսալեռի Ֆ. Վերֆելի անվան միջնակարգ դպրոց>> ՊՈԱԿ-ի տնօրեն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք, գ. Փարաքար, Նաիրի 42, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 975-Ա

## ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՎԱՐԱԶԴԱՏԻ ԲԱՐՈՅԱՆԻՆ, ՆԱՐԵԿ ՎԱՐԱԶԴԱՏԻ ԲԱՐՈՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՎՏՈՄԵՔԵՆԱՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ և 5-րդ մասերով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունվարի 21-ի N 631-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Փարաքար գյուղի Գետափի փողոց տուն 1 հասցեի բնակչուհի Անժելա Վալերիի Մխիթարյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 15-ի թիվ 5561 դիմումը՝ իր անչափահաս երեխաներ՝ Սուսաննա Վարազդատի Բարոյանին, Նարեկ Վարազդատի Բարոյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող << MERSEDES-BENZ C 180 >> մակնիշի (տրանսպորտային միջոցի հաշվառման վկայագիր թիվ KE530192) ավտոմեքենան օտարելու վերաբերյալ և Փարաքար համայնքի <<Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի>> 2026 թվականի սեպտեմբերի 29-ի թիվ 12 նիստի 34 արձանագրությունը. ***Որոշում եմ՝***

1. Թույլատրել Անժելա Վալերիի Մխիթարյանին կնքելու իր անչափահաս երեխաներին՝ Սուսաննա Վարազդատի Բարոյանին և Նարեկ Վարազդատի Բարոյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող << MERSEDES-BENZ C 180>> մակնիշի (տրանսպորտային միջոցի հաշվառման վկայագիր թիվ KE530192) ավտոմեքենան օտարելու գործարք՝ ի շահ անչափահաս երեխաների:
2. Հսկողություն սահմանել անչափահաս երեխաներ Սուսաննա Վարազդատի Բարոյանի և Նարեկ Վարազդատի Բարոյանի մոր՝ Անժելա Վալերիի Մխիթարյանի գործողությունների նկատմամբ:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել Փարաքար համայնքի ղեկավարին՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից մեկ ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անժելա Վալերիի Մխիթարյանին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 07
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 976-Ա

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 19-Ի ԹԻՎ 771-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով. հիմք ընդունելով ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված գույքի նկատմամբ պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-11092026-04-0249 որոշումը և հողամասի համասեփականատեր Արմեն Վազգենի Առաքելյանի և մյուսների 2026 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 5620 դիմումը. **որոշում եմ՝**

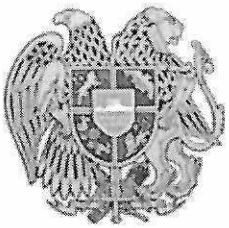
1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 19-ի «Արմեն Վազգենի Առաքելյանի և մյուսների կողմից կատարած ինքնակամ շինությունների օրինականացման մասին» N 771-Ա որոշման մեջ կատարել փոփոխություն՝

1) Որոշման նախաբանում «2024DWWMD4» չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրը փոխարինել «20243NDGEX» ծածկագրով:

2 . Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դիմումատուին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 07
գ. Փարաքար



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 977-Ա

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 02-Ի ԹԻՎ 951-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով, հիմք ընդունելով համապատասխան որակավորում ունեցող մասնագետի կողմից տրված եզրակացությունը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի հոկտեմբերի 2-ի «Հովսեփ Վարդգեսի Մարգարյանի կողմից կատարած ինքնակամ շինությունների օրինականացման և շինությունների գործառնական նշանակությունը փոփոխելու մասին» N 951-Ա որոշման մեջ կատարել փոփոխություն՝

1) Որոշման 3-րդ կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ հետևյալ բովանդակությամբ. « 04-030-0034-0012 կադաստրային ծածկագրով հողամասում առկա՝ 24.4 քմ և 30.7 քմ մակերեսներով շինությունների գործառնական նշանակությունները, փոխել որպես՝ հասարակական էսթետիկ բժշկական կլինիկա, 7.3 քմ մակերեսով շինության՝ անասնաշենքի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես բնակելի՝ սանհանգույց:»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դիմումատուին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 08
գ. Փարաքար

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 978-Ա

## ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով, 3-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակազմի Քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Հակոբ Միքաելյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 30-ի թիվ 5959 զեկուցագիրը և կից փաստաթղթերը, «Անշարժ գույքի հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի հոկտեմբերի 6-ի ամփոփ տեղեկանքը. Որոշում եմ՝

1. Ալլիկ Հովհաննեսի Մկրտումյանի կողմից իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով բնակավայրի 04-094-0403-0037 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասում քարե հիմքերով, մետաղական կոնստրուկցիաներով և գազաբլոկներով բնակելի տան կառուցման փաստի առթիվ հարուցել վարչական վարույթ և իրականացնել վարչական լսում 2026 թվականի հոկտեմբերի 27-ին ժամը 15:00-ին ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, Փարաքար բնակավայր, Նաիրի փողոց շենք 42 հասցեում, Փարաքարի համայնքապետարանի շենքում:

2. Հարուցված վարչական վարույթի մասին ծանուցել Ալլիկ Հովհաննեսի Մկրտումյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալլիկ Հովհաննեսի Մկրտումյանին պատշաճ իրազեկելու պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 08
գ. Փարաքար

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 979-Ա

## ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով, 3-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակազմի Քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Հակոբ Միքաելյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 30-ի թիվ 5961 զեկուցագիրը և կից փաստաթղթերը, «Անշարժ գույքի հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի հոկտեմբերի 6-ի ամփոփ տեղեկանքը. Որոշում եմ՝

1. Ալլիկ Հովհաննեսի Մկրտումյանի կողմից իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով բնակավայրի 04-094-0403-0031 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասում քարե հիմքերով, մետաղական կոնստրուկցիաներով և գազաբլոկներով բնակելի տան կառուցման փաստի առթիվ հարուցել վարչական վարույթ և իրականացնել վարչական լսում 2026 թվականի հոկտեմբերի 27-ին ժամը 15:00-ին ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, Փարաքար բնակավայր, Նաիրի փողոց շենք 42 հասցեում, Փարաքարի համայնքապետարանի շենքում:

2. Հարուցված վարչական վարույթի մասին ծանուցել Ալլիկ Հովհաննեսի Մկրտումյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալլիկ Հովհաննեսի Մկրտումյանին պատշաճ իրազեկելու պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 08
գ. Փարաքար

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

08 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 980-Ա

## ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով, 3-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակազմի Քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Հակոբ Միքաելյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 30-ի թիվ 5960 զեկուցագիրը և կից փաստաթղթերը, «Անշարժ գույքի հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի հոկտեմբերի 6-ի ամփոփ տեղեկանքը. Որոշում եմ՝

1. Ալիկ Հովհաննեսի Մկրտումյանի կողմից իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով բնակավայրի 04-094-0403-0030 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասում քարե հիմքերով, մետաղական կոնստրուկցիաներով և գազաբլոկներով բնակելի տան կառուցման փաստի առթիվ հարուցել վարչական վարույթ և իրականացնել վարչական լսում 2026 թվականի հոկտեմբերի 27-ին ժամը 15:00-ին ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, Փարաքար բնակավայր, Նաիրի փողոց շենք 42 հասցեում, Փարաքարի համայնքապետարանի շենքում:

2. Հարուցված վարչական վարույթի մասին ծանուցել Ալիկ Հովհաննեսի Մկրտումյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալիկ Հովհաննեսի Մկրտումյանին պատշաճ իրազեկելու պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 08
գ. Փարաքար

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 981-Ա

## ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով, 3-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակազմի Քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Հակոբ Միքաելյանի 2026 թվականի հոկտեմբերի 2-ի թիվ 6002 զեկուցագիրը և կից փաստաթղթերը, «Տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի հոկտեմբերի 6-ի տեղեկանքը. Որոշում եմ՝

1. Արմեն Սարգսի Ստեփանյանի կողմից իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Արևաշատ բնակավայրի 04-026-0015-0001 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասում մետաղական կոնստրուկցիաներով և թիթեղներով կիսակառույց բնակելի տան կառուցման փաստի առթիվ հարուցել վարչական վարույթ և իրականացնել վարչական լսում 2026 թվականի հոկտեմբերի 27-ին ժամը 15:00-ին ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, Փարաքար բնակավայր, Նաիրի փողոց շենք 42 հասցեում, Փարաքարի համայնքապետարանի շենքում:

2. Հարուցված վարչական վարույթի մասին ծանուցել Արմեն Սարգսի Ստեփանյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Սարգսի Ստեփանյանին պատշաճ իրազեկելու պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 08
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 982-Ա

## ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով, 3-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակազմի Քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Հակոբ Միքաելյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 30-ի թիվ 5966 զեկուցագիրը և կից փաստաթղթերը, «Անշարժ գույքի հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ» 2026 թվականի հոկտեմբերի 6-ի ամփոփ տեղեկանքը. Որոշում եմ՝

1. Վրեժ Ավետիքի Ոսկանյանի կողմից իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով բնակավայրի 04-094-0404-0012 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասում քարե հիմքերով, մետաղական կոնստրուկցիաներով և գազաբլոկներով կիսակառույց բնակելի տան կառուցման փաստի առթիվ հարուցել վարչական վարույթ և իրականացնել վարչական լսում 2026 թվականի հոկտեմբերի 27-ին ժամը 15:00-ին ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, Փարաքար բնակավայր, Նաիրի փողոց շենք 42 հասցեում, Փարաքարի համայնքապետարանի շենքում:

2. Հարուցված վարչական վարույթի մասին ծանուցել Վրեժ Ավետիքի Ոսկանյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վրեժ Ավետիքի Ոսկանյանին պատշաճ իրազեկելու պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 08
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

09 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 983-Ա

## ՈՐՊԵՍ ՆՎԻՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ ԳՈՒՅՔ ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 605-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 77-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 79-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքացի Միեր Սամվելի Բախտավորյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 22-ի թիվ 5692 դիմումը և Փարաքար համայնքի ավագանու 2026 թվականի հոկտեմբերի 2-ի թիվ 168-Ա որոշումը, **որոշում եմ.**

1. Որպես նվիրաբերություն ընդունել քաղաքացի՝ Միեր Սամվելի Բախտավորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք սեփականության իրավունքի վկայական N 03092026-04-0015, տրված 2026 թվականի սեպտեմբերի 3) Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Մուսալեռ գյուղում գտնվող՝ 04-069-0107-0068 կադաստրային ծածկագրով 0.04409 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խաղող գործառնական նշանակության հողամասը՝ որպես ճանապարհ օգտագործելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝

1) ապահովել Նվիրաբերողի հետ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նվիրաբերության մասին պայմանագրի կնքումը,

2) նվիրաբերության մասին պայմանագրի կնքման հետ կապված ծախսերն իրականացնել Նվիրաբերողի միջոցների հաշվին:

3. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի գույքագրման փաստաթղթում կատարել համապատասխան լրացում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 09
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱՐՄԱՎԻՐ, ՓԱՐԱՔԱՐ, ՆԱԻՐԻ Փ., 42, 1149,
Հեռ. 6-00-42, 060-53-00-42

info@parakar.am
www.parakar.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 984-Ա

## ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԱՎԵԼ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ , ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 13-Ի ԹԻՎ 116-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ ենթակետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ին ընդունված N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 10-րդ, 11-րդ կետերով, 13-րդ կետի ա) և բ) ենթակետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ին ընդունված թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Բաղրամյան գյուղում գտնվող կառույցներն իրականացվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կատուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, առաջին պետական գրանցման աշխատանքների իրականացման ընթացքում կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում հաշվառված փաստացի օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, ընդգրկված չէ ինժիներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, հիմք ընդունելով 2010 թվականի դեկտեմբերի 17-ին տրված ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը /գրանցված է սեղանամատյանում 7201-ով/, Պատգամավորների Էջմիածնի Բաղրամյանի անվանային խորհրդի գործկոմի նիստի 1993 թվականի դեկտեմբերի

30-ի թիվ 9 որոշմամբ՝ Բաղրամյանի գյուղի 2026 թվականի հուլիսի 27-ի թիվ 72 քաղվածքը, շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից 2024 թվականի ապրիլի 23-ին տրված հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2024AH8SKF), 2026 թվականի հոկտեմբերի 7-ին «ԳԵՈ ՄԵՓ ՓՐՈՋԵՔԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագիծը և քաղաքացի Արսեն Մարտիրոսի Հովհաննիսյանի 2026 թվականի հուլիսի 28-ի թիվ 4372 դիմումը, **որոշում եմ՝**

1.Վերականգնել՝ Արսեն Մարտիրոսի Հովհաննիսյանի (ծնված՝ 1986 թվականի փետրվարի 14-ին) սեփականության իրավունքը /ըստ կտակի ժառանգության իրավունքը/ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Բաղրամյան գյուղում գտնվող գույքային միավորների՝ 1992 թվականին կառուցված բնակելի տան /1-ին հարկ/, 1993 թվականին կառուցված բնակելի տան /2-րդ հարկ/, 1993 թվականին կառուցված նկուղի, 1993 թվականին կառուցված նկուղ բաց պատշգամբի կամ աստիճանահարթակի և 04-030-0017-0009 կադաստրային ծածկագրով՝ 0.12513 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ՝ համաձայն «ԳԵՈ ՄԵՓ ՓՐՈՋԵՔԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրված հատակագծի: Նշված հողամասից 1000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը հատկացված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն է, 200.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը առաջին պետական գրանցման աշխատանքների իրականացման ընթացքում կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում անշարժ գույքի չափի 20 տոկոսն է, իսկ 51.3 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն ավել օգտագործվող հողամասն է:

2. 51.3 քառակուսի մետր մակերեսով ավել օգտագործվող հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել՝ Արսեն Մարտիրոսի Հովհաննիսյանին հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքի չափով, որը մեկ քառակուսի մետրի համար կազմում է 1877,7 Հայաստանի Հանրապետության դրամ: Վճարման ենթակա գումարը կազմում է 96 326,01 (իննսունվեց հազար երեք հարյուր քսանվեց դրամ մեկ լումա) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքարի համայնքային բյուջե՝ Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության 900325164136 հաշվեհամարին:

3. Օրինականացնել՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Բաղրամյան գյուղում գտնվող՝ Արսեն Մարտիրոսի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-030-0017-0009 կադաստրային ծածկագրով՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 7,1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան աստիճանահարթակը, 15,0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 6,2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկը, 56,8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկը, 32,0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով լողավազանը և 10,5 քառակուսի մետր

մակերեսով պարիսպը՝ համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «ԳԵՈ ՄԵՓ ՓՐՈՋԵՔԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծի:

4. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը սահմանվում է յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետր բնակելի տան աստիճանահարթակի, ծածկի և ավտոտնակի համար՝ 1422,0 Հայաստանի Հանրապետության դրամ, յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետր ծածկի, լողավազանի և պարսպի համար՝ 859,2 Հայաստանի Հանրապետության դրամ: Վճարման ենթակա գումարը կազմում է 125 561,16 (մեկ հարյուր քսանհինգ հազար հինգ հարյուր վաթսունմեկ Հայաստանի Հանրապետության դրամ տասնվեց լումա) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի Բաղրամյան գյուղի 900325003524 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

5.Հողատարածքին և շինությանը տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք գյուղ Բաղրամյան, Արարատյան փողոց, 38 բնակելի տուն (0499985DTPZD):

6. Ուժը կորցրած ճանաչել հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի փետրվարի 13-ի «Բնակելի տան նկատմամբ գույքային իրավունքները վերականգնելու և հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 116-Ա որոշումը:

7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 13
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱՐՄԱՎԻՐ, ՓԱՐԱՔԱՐ, ՆԱԻՐԻ Փ., 42, 1149,
Հեռ. 6-00-42, 060-53-00-42

info@parakar.am
www.parakar.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 985-Ա

## ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ին ընդունված N 1746-Ն որոշմամբ, 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ին ընդունված ՀՀ Անշարժ գույքի հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին N ՀՕ-225-Ն օրենքով և միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման Արմավիր-8 նախագիծը հաստատելու մասին Փարաքար համայնքի ավագանու 2022 թվականի մարտի 2-ի N 19-Ա որոշմամբ, հիմք ընդունելով հողամասի սեփականատեր Միեր Սամվելի Բախտավորյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 30-ի N 5951 դիմում. **որոշում եմ՝**

1.Միեր Սամվելի Բախտավորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայական՝ 10092026-04-0072), Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Մուսալեռ գյուղում գտնվող՝ 04-069-0107-0070 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խաղող գործառնական նշանակության 0.1601 հեկտար մակերեսով հողամասը (գոտին՝ Մերձարաքսյան, 4-րդ կարգի խաղող, կադաստրային արժեքը՝ մեկ քառակուսի մետրի համար 284 Հայաստանի Հանրապետության դրամ է) փոխադրել բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողերի կատեգորիա, որպես բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հող՝ բնակելի տուն կառուցելու համար:

2.Փոփոխվող հողի կադաստրային արժեքների տարբերությունը (1 քառակուսի մետր վարելահողի համար 4157,8 Հայաստանի Հանրապետության դրամ) 1601.0 քառակուսի մետրի համար կազմում է 6 656 637,80 (վեց միլիոն վեց հարյուր հիսունվեց հազար վեց հարյուր երեսունյոթ Հայաստանի Հանրապետության դրամ ութսուն լումա) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարել Փարաքար համայնքի Մուսալեռ բնակավայրի բյուջե՝ Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության 900325176130 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը ճանաչել ուժը կորցրած:

3.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

4.Հետագա կառուցապատումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության բնագավառի օրենսդրության պահանջներին համապատասխան, նախապես համաձայնեցված և հաստատված նախագծային փաստաթղթերի հիման վրա Փարաքար համայնքի ղեկավարի կողմից տրված շինարարության թույլտվության համաձայն:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երկամսյա ժամկետում կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Փարաքար համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 13
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱՐՄԱՎԻՐ, ՓԱՐԱՔԱՐ, ՆԱԻՐԻ Փ., 42, 1149,
Հեռ. 6-00-42, 060-53-00-42

info@parakar.am
www.parakar.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 986-Ա

## ԿԱՐԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻ ԵՎ ՄՅՈՒՍՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ին ընդունված N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 10-րդ, 11-րդ կետերով, 13-րդ կետի ա) և բ) ենթակետերով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ՍԵՅՍՄՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի օգոստոսի 31-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 2-ին տրված հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2026NDGR89), հողամասի համասեփականատեր Կարեն Կարապետի Մխիթարյանի և մյուսների 2026 թվականի սեպտեմբերի 8-ի N 5466 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Նորակերտ գյուղի Բաղրամյան փողոց թիվ 21 հասցեում գտնվող, Կարեն Կարապետի Մխիթարյանին, Կարապետ Սմբաթի Մխիթարյանին, Ռոբերտ Կարապետի Մխիթարյանին և Թագուհի Հարազատի Մխիթարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-074-0002-0024 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, հողամասի վրա կառուցված՝ 124.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 6.4 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը, 2.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով զուգարանը՝ համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «ԱՎԱԳ ԱՎԱԳՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերի, իսկ հողամասում առկա 9.3 քմ մակերեսով ծածկը,

23.5 քմ մակերեսով անասնաշենքը, 1.2 քմ մակերեսով զուգարանը, 0.5 քմ մակերեսով աստիճանը և 0.8 քմ մակերեսով պարիսպը թողնել ինքնակամ:

2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տան 1-ին հարկի, ծածկի և զուգարանի համար կազմում է 1422 Հայաստանի Հանրապետության դրամ: Վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 190 263,60 (մեկ հարյուր իննսուն հազար երկու հարյուր վաթսուներեք Հայաստանի Հանրապետության դրամ վաթսուն լումա) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Փարաքար համայնքի Նորակերտ գյուղի 900325181155 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 13
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱՐՄԱՎԻՐ, ՓԱՐԱՔԱՐ, ՆԱԻՐԻ Փ., 42, 1149,
Հեռ. 6-00-42, 060-53-00-42

info@parakar.am
www.parakar.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 987-Ա

## ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի երկրորդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ին ընդունված N 731-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ին ընդունված N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, ինչպես նաև չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինության զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, հիմք ընդունելով հողամասի և շինության հատակագծերը՝ տրված «Ջիվան Հարությունյան Արսենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից, «ՍԵՅՍՄՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի օգոստոսի 20-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից 2026 թվականի օգոստոսի 19-ին տրված հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2026EPTZYJ), շինությունը կատարած անձ Լյուդվիկ Սարգիսի Արշակյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 1-ի թիվ 5212 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Բաղրամյան գյուղում գտնվող՝ 0,04576 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա գտնվող՝ 3.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով պարիսպը ճանաչել Փարաքար համայնքի սեփականությունը և օրինականացնել՝ համաձայն «Ջիվան Հարությունյան Արսենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերի:

2. Հողատարածքին և առկա շինությանը տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Բաղրամյան, Կոմիտասի փողոց, 19/1 պարիսպ (ծածկագիր՝ 04052UXC2CTN):

3. Հաշվի առնելով, որ կառույցն իրականացվել է Լյուդվիկ Սարգիսի Արշակյանի կողմից և ընդունվել է առաջարկը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու հողամասը և շինությունները, Լյուդվիկ Սարգիսի Արշակյանին ուղղակի վաճառքով օտարել Հայաստանի Հանրապետյան Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Բաղրամյան գյուղի Կոմիտասի փողոց, 19/1 հասցեում գտնվող 0.04576 հեկտար մակերեսով հողամասը՝ առկա շինությունով:

4. 457.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես բնակելի կառուցապատման հող: Համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել համապատասխան փոփոխություն:

5. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման և վաճառքի համար վճարը սահմանվում է յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետր պարսպի համար 2844 Հայաստանի Հանրապետության դրամ: Վճարման ենթակա գումարը կազմում է 9 100,80 (ինը հազար հարյուր Հայաստանի Հանրապետության դրամ ութսուն լումա) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի Բաղրամյան գյուղի վարչական եկամուտների 900325003524 հաշվեհամարին:

6. Մեկ քառակուսի մետր հողամասի օտարման վճարը սահմանվում է 1877,7 դրամ, որը 457.6 քառակուսի մետրի համար կկազմի 859 235,52 (ութ հարյուր հիսունինը հազար երկու հարյուր երեսունհինգ Հայաստանի Հանրապետության դրամ հիսուներկու լումա) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի Բաղրամյան գյուղի վարչական եկամուտների 900325164136 հաշվեհամարին:

7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 13
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱՐՄԱՎԻՐ, ՓԱՐԱՔԱՐ, ՆԱԻՐԻ Փ., 42, 1149,
Հեռ. 6-00-42, 060-53-00-42

info@parakar.am
www.parakar.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 988-Ա

## ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ին ընդունված N 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման Արմավիր-8 նախագիծը հաստատելու մասին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ավագանու 2022 թվականի մարտի 2-ի N 19-Ա որոշմամբ, հիմք ընդունելով՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին Կ-27052026-04-0168 որոշումը, «Սևան Թովմասյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, քաղաքացի Սիմոն Ռաֆիկի Հովհաննիսյանի 2026 թվականի հուլիսի 22-ի թիվ 4273 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Նորակերտ գյուղում գտնվող, Փարաքար համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-074-0113-0019-ից կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության 0.20492 հեկտար մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել որպես վարելահող:

2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել փոփոխություն, սույն՝ 0.20492 հեկտար մակերեսով հողամասը, հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողերի հաշվեկշռից և ներառել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողերի հաշվեկշռում:

3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

4. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Փարաքարի համայնքի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Հակոբ Միքաելյանի վրա:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դիմումատուին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 13
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱՐՄԱՎԻՐ, ՓԱՐԱՔԱՐ, ՆԱԻՐԻ Փ., 42, 1149,
Հեռ. 6-00-42, 060-53-00-42

info@parakar.am
www.parakar.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 989-Ա

## ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ին ընդունված N 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման Արմավիր-8 նախագիծը հաստատելու մասին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ավագանու 2022 թվականի մարտի 2-ի N 19-Ա որոշմամբ, հիմք ընդունելով՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին Կ-04062026-04-0038 որոշումը, «Սևան Թովմասյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, քաղաքացի Սիմոն Ռաֆիկի Հովհաննիսյանի 2026 թվականի հուլիսի 22-ի թիվ 4272 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Նորակերտ գյուղում գտնվող, Փարաքար համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-074-0113-0019-ից կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության 0.27682 հեկտար մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել որպես վարելահող:

2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել փոփոխություն, սույն՝ 0.27682 հեկտար մակերեսով հողամասը, հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողերի հաշվեկշռից և ներառել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողերի հաշվեկշռում:

3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

4. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Փարաքարի համայնքի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Հակոբ Միքաելյանի վրա:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դիմումատուին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 13
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱՐՄԱՎԻՐ, ՓԱՐԱՔԱՐ, ՆԱԻՐԻ Փ., 42, 1149,
Հեռ. 6-00-42, 060-53-00-42

info@parakar.am
www.parakar.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 990-Ա

## ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով «ԼԵՆԴ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի օգոստոսի 18-ին տրված հողամասի բաժանման սխեման և հողամասի սեփականատեր Շահեն Հենզելի Գաբրիելյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 30-ի N 5955 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Մերձավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող՝ Շահեն Հենզելի Գաբրիելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-065-0010-0012 կադաստրային ծածկագրով հողամասի կողմ 1-ին՝ (Առանձնացվող հատված 1) 0.03971 հեկտար մակերեսով հողամասին և առկա շինությանը տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Մերձավան, 5-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 3 բնակելի տուն:

2.Նույն հողատարածքի՝ կողմ 2-ին՝ (Առանձնացվող հատված 2) 0.03991 հեկտար մակերեսով հողամասին և առկա շինությանը տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Մերձավան, 5-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 3/1 բնակելի տուն:

3.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 13
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱՐՄԱՎԻՐ, ՓԱՐԱՔԱՐ, ՆԱԻՐԻ Փ., 42, 1149,
Հեռ. 6-00-42, 060-53-00-42

info@parakar.am
www.parakar.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 991-Ա

## ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով հողամասի սեփականատեր՝ Սարգիս Գուրգենի Դավթյանի 2026 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 5977 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Փարաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող՝ Սարգիս Գուրգենի Դավթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0106-0010 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և առկա շինությանը տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Է. Թևոսյան փողոց, 1-ին նրբանցք, 10 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 13
գ. Փարաքար

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 992-Ա

## ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով, 3-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակազմի Քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Հակոբ Միքաելյանի 2026 թվականի հոկտեմբերի 7-ի թիվ 6098 զեկուցագիրը և կից փաստաթղթերը. Որոշում եմ՝

1. Մանուկ Գասպարի Գասպարյանի կողմից իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Փարաքար բնակավայրի 04-094-0512-0017 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասում մետաղական կոնստրուկցիաներով և գազաբլոկներով բնակելի տան կառուցման փաստի առթիվ հարուցել վարչական վարույթ և իրականացնել վարչական լսում 2026 թվականի հոկտեմբերի 27-ին ժամը 15:00-ին ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, Փարաքար բնակավայր, Նաիրի փողոց շենք 42 հասցեում, Փարաքարի համայնքապետարանի շենքում:

2. Հարուցված վարչական վարույթի մասին ծանուցել Մանուկ Գասպարի Գասպարյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանուկ Գասպարի Գասպարյանին պատշաճ իրազեկելու պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 13
գ. Փարաքար

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 6-00-42, 060-53-00-42

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 993-Ա

## ԼՈՒՍԻՆԵ ՌԱԶՄԻԿԻ ՋԱՔԱՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 34-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի թիվ 631-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության 9-րդ կետի 1-ին ենթակետով, հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Մերձավան գյուղի Երևանյան խճուղի 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի 9/2 հասցեի բնակիչ Գեորգի Արտավազդի Զաքարյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 29-ի թիվ 5908 դիմումը և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի «Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի» 2026 թվականի հոկտեմբերի 09-ի թիվ 13 նիստի 37 արձանագրությունը. Որոշում եմ՝

1. Գեորգի Արտավազդի Զաքարյանին նշանակել խնամակալ՝ 2026 թվականի մայիսի 12-ի թիվ ԱՐԴ/0029/02/26 քաղաքացիական գործի վճռով անգործունակ ճանաչված իր մոր՝ Լուսինե Ռազմիկի Զաքարյանի նկատմամբ:
2. Գեորգի Արտավազդի Զաքարյանին վերապահել իրավունք ի շահ խնամարկյալի, առանց հատուկ լիազորության, հանդես գալ իր խնամարկյալի իրավունքների ու շահերի պաշտպանությամբ՝ ցանկացած անձանց հետ հարաբերություններում՝ ներառյալ դատարանում:
3. Հսկողություն սահմանել Լուսինե Ռազմիկի Զաքարյանի որդու՝ Գեորգի Արտավազդի Զաքարյանի գործողությունների նկատմամբ:
4. Որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ համայնքի ղեկավարին կամ ՀՀ Վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված կարգով՝ ՀՀ Վարչական դատարան:
5. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 13
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱՐՄԱՎԻՐ, ՓԱՐԱՔԱՐ, ՆԱԻՐԻ Փ., 42, 1149,
Հեռ. 6-00-42, 060-53-00-42

info@parakar.am
www.parakar.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 994-Ա

## ԼԻԼԻԹ ԽԱՉԱՏՈՒՐԻ ՂԱՓԼԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 7-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, 10-րդ հոդվածի 5-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի ղեկավարի գրությունը, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի ԴԽ/14.1/36621-2026 գրությունը, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի N 01/15,5/15901-2026 գրությունը, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի մարզպետի աշխատակազմի 2026 թվականի հոկտեմբերի 10-ի 01/7/07081-2026 գրությունը, հողամասի սեփականատեր Լիլիթ Խաչատուրի Ղափլանյանի 2026 թվականի հունիսի 22-ի N 3491 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Փարաքար գյուղի Երևանյան փողոց թիվ 50 հասցեում գտնվող, Լիլիթ Խաչատուրի Ղափլանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 04-094-0065-0013 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,03997 հեկտար մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել՝ որպես հասարակական կառուցապատման հող, հողամասում առկա՝ 154.6 քմ մակերեսով շինության՝ գործառնական նշանակությունը փոխել որպես՝ հասարակական առևտրի սրահ, 23.3 քմ մակերեսով շինության՝ գործառնական նշանակությունը փոխել որպես՝ հասարակական դեղատուն, 35.9 քմ մակերեսով շինության՝ գործառնական նշանակությունը փոխել որպես՝ հասարակական խանութ, 78.9 քմ մակերեսով շինության՝ գործառնական նշանակությունը փոխել որպես՝ հասարակական խանութ, իսկ նույն հողամասում առկա՝ 23.5 քմ մակերեսով խանութը և 28.7 քմ մակերեսով

օժանդակ շինությունը թողնել ինքնակամ՝ համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «Արմեն Մելիքյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերի:

2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել փոփոխություն, սույն՝ 0.03997 հեկտար մակերեսով հողամասը, հանել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի հաշվեկշռից և ներառել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի հաշվեկշռում:

3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

4. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Փարաքարի համայնքի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Հակոբ Միքաելյանի վրա:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է դիմումատուին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 14
գ. Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱՐՄԱՎԻՐ, ՓԱՐԱՔԱՐ, ՆԱԻՐԻ Փ., 42, 1149,
Հեռ. 6-00-42, 060-53-00-42

info@parakar.am
www.parakar.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 995-Ա

## ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով Փարաքար համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 948-Ա որոշումը և հողամասի սեփականատեր Միեր Սամվելի Բախտավորյանի 2026 թվականի սեպտեմբերի 30-ի N 5950 դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Մուսալեռ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Միեր Սամվելի Բախտավորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-069-0107-0071 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Մուսալեռ, Բագրատունյաց փողոց, 35 հողամաս:

2. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Օ. ԱԽՎԵՐԴՅԱՆ**

2026 թ. հոկտեմբերի 14
գ. Փարաքար