



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Նորակերտ, norakertgyux@mail.ru

«14» փետրվարի 2019թ.

գ. Նորակերտ

թիվ 67

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

ՊԱՐՈՆ Հ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ

ՀԱՐԳԱՐԺԱՆ ՊԱՐՈՆ ՄԱՐԶՊԵՏ

Կից ներկայացվում է Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի ղեկավարի կողմից ընդունած թիվ 12-20 որոշումները:

Առդիր՝ 11 թերթ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՍԱՐ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



Կատ. Վ. Դովլաթյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<15>> փետրվարի 2019թ.

N 12

ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՎԱԾ ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ, ՏՆԵՐԻ, ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՈՒՄՆ ՈՒ ԳՐԱՆՅՈՒՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի դրույթներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով.

որոշում եմ՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի անվանակոչված փողոցների, տների, շենք-շինությունների, հողամասերի համարակալումն ու գրանցումը:
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքում գտնվող շենք-շինությանը /ծածկագիր 0012-0028/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ 7-րդ փողոց թիվ 8:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թվականի փետրվարի 15
Նորակերտ համայնք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<15>> փետրվարի 2019թ.

N 13

ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՎԱԾ ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ, ՏՆԵՐԻ, ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՈՒՄՆ ՈՒ ԳՐԱՆՑՈՒՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի դրույթներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով.

որոշում եմ՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի անվանակոչված փողոցների, տների, շենք-շինությունների, հողամասերի համարակալումն ու գրանցումը:
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքում գտնվող շենք-շինությանը /ծածկագիր 0012-0011/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ 7-րդ փողոց թիվ 20:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



2019 թվականի փետրվարի 15
 Նորակերտ համայնք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<18>> փետրվարի 2019թ.

N 14

ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՎԱԾ ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ, ՏՆԵՐԻ, ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՈՒՄՆ ՈՒ ԳՐԱՆՑՈՒՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի դրույթներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով.

որոշում եմ՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի անվանակոչված փողոցների, տների, շենք-շինությունների, հողամասերի համարակալումն ու գրանցումը:
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքում գտնվող տնամերձ հողատարածքին /ծածկագիր 0040-0006/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ 12 փողոց թիվ 4:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



2019 թվականի փետրվարի 18
 Նորակերտ համայնք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<21>> փետրվարի 2019թ.

N 15

ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՎԱԾ ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ, ՏՆԵՐԻ, ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՈՒՄՆ ՈՒ ԳՐԱՆՑՈՒՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի դրույթներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով.

որոշում եմ՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի անվանակոչված փողոցների, տների, շենք-շինությունների, հողամասերի համարակալումն ու գրանցումը:
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքում գտնվող տնամերձ հողատարածքին /ծածկագիր 037-003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ 16 փողոց թիվ 4:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



2019 թվականի փետրվարի 21
Նորակերտ համայնք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<26>> փետրվարի 2019թ.

N 16

**ՔՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՔՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԵՆՔ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի բնակիչներ Յազգյուլ Սեվանի Սահակյանը (ծնված 20.08.1952թ.), Արսեն Ռազմիկի Մխիթարյանը (ծնված 28.09.1973թ.), Քրիստինա Ռազմիկի Մխիթարյանը (ծնված 30.08.1976թ.) դիմել են Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի Կոմիտասի փողոց թիվ 107 հասցեում գտնվող իրենց պատկանող (ըստ հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 11.05.1994թ. թիվ 5 որոշման, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի՝ գրանցամատյան թիվ 8425, 8426, 8427) 0,14հա օրինական հողամասի, հողամասին կից ավել օգտագործվող 0,0031հա հողամասի, բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք շինությունների նկատմամբ իրավունքի վերականգնելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և շենք շինությունները կառուցվել են մինչև 15.05.2001թ. մայիսի 15-ը, հողամասը ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 32-րդ հոդվածի 1-ին մասի 17-րդ կետով, <<<< համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքով՝

որոշում եմ՝

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի Կոմիտասի փողոց թիվ 107 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Յազգյուլ Սեվանի Սահակյանի (ծնված 20.08.1952թ.), Արսեն Ռազմիկի Մխիթարյանի (ծնված 28.09.1973թ.), Քրիստինա Ռազմիկի Մխիթարյանի (ծնված 30.08.1976թ.) գույքային իրավունքները՝ ճանաչել նրանց սեփականության իրավունքը 0,1431հա օրինական տնամերձ հողամասի /ձածկագիր՝ 0002-0004/, հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան,

բնակելի նշանակության օժանդակ շենք շինությունների (բնակելի տուն՝ 245,8քմ կառուցված 1992թ. բաց պատշգամբ՝ 20,6քմ կառուցված 1992թ. ծածկ՝ 50,8քմ կառուցված 1992թ., օժ. շինություն՝ 7քմ կառուցված 1992թ. ծածկ՝ 4,6քմ կառուցված 1992թ. պարիսպ՝ 13,6քմ կառուցված 1992թ նկատմամբ՝ շինության 342,4քմ մակերեսով, իսկ կիսաքանդ շինություն՝ 24,7քմ կառուցված 1992թ համարել հնքնական:

Բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք շինությունները բավարարում են <<<< համայնքաների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> << օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները:

<ողամասը ընդգրկված չի << հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում: Կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

2. Շենք շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:
3. Առաջարկել << ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ մարզերի միավորված ստորաբաժանմանը գրանցել Յազգյուլ Սեվանի Սահակյանի (ծնված 20.08.1952թ.), Արսեն Ռազմիկի Մխիթարյանի (ծնված 28.09.1973թ.), Քրիստինա Ռազմիկի Մխիթարյանի (ծնված 30.08.1976թ.) սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված ընդհանուր օգտագործման հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական՝ ծածկագիր 0002-0004:
4. Բնակելի տանը տալ հասցե՝ գյուղ Նորակերտ Կոմիտասի փողոց թիվ 107:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

**2019 թվականի փետրվարի 26
Նորակերտ համայնք**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<26>> փետրվարի 2019թ.

N 17

ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՅԳԻՆԵՐ ՀԻՄՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N1066-Ն որոշմամբ՝ հավտատված պահանջներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետով, հիմք ընդունելով հողերի սեփականատերերի դիմումները.

որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի հողերի սեփականատերերին թույլատրել իրենց սեփականություն հանդիսացող վարելահողերի վրա հիմնել պտղատու և խաղողի այգիներ՝ համաձայն հավելվածի:
2. Համայնքի հողային ֆոնդի ընթացիկ հաշվառման և ամենամյա հաշվեկշիռներում կատարել համապատասխան փոփոխություններ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թվականի փետրվարի 26
 Նորակերտ համայնք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<04>> մարտի 2019թ.

N 18

ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՎԱԾ ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ, ՏՆԵՐԻ, ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՈՒՄՆ ՈՒ ԳՐԱՆՑՈՒՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի դրույթներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով.

որոշում եմ՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի անվանակոչված փողոցների, տների, շենք-շինությունների, հողամասերի համարակալումն ու գրանցումը:
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքում գտնվող շենք-շինությանը /ծածկագիր 0005-0025/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Խանջյան փողոց թիվ 03:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թվականի մարտի 04
Նորակերտ համայնք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<07>> մարտի 2019թ.

N 19

ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՎԱԾ ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ, ՏՆԵՐԻ, ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՈՒՄՆ ՈՒ ԳՐԱՆՑՈՒՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի դրույթներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով.

որոշում եմ՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի անվանակոչված փողոցների, տների, շենք-շինությունների, հողամասերի համարակալումն ու գրանցումը:
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքում գտնվող, Արթուր Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Նորակերտ համայնք Երևանյան խճուղի թիվ 2 հասցեում գտնվող (ծածկագիր 0127-) 0,1525հա արդյունաբերական՝ ընդերքծգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասից առանձնացված 0,013հա հողամասին տրամադրել հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Նորակերտ համայնք Երևանյան խճուղի թիվ 2/2, իսկ 0,1395հա հողամասին թողնել Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնք Երևանյան խճուղի թիվ 2 հասցեն:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքներն ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի մարզերի միավորված ստորաբաժանման կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



2019 թվականի մարտի 07
Նորակերտ համայնք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<14>> մարտի 2019թ.

N 20

**ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԵՆՔ
 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
 ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի բնակիչներ Յազգյուլ Սեվանի Սահակյանը (ծնված 20.08.1952թ.), Արսեն Ռազմիկի Մխիթարյանը (ծնված 28.09.1973թ.), Քրիստինա Ռազմիկի Մխիթարյանը (ծնված 30.08.1976թ.) դիմել են Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի Կոմիտասի փողոց թիվ 107 հասցեում գտնվող իրենց պատկանող (ըստ հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 11.05.1994թ. թիվ 5 որոշման, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի՝ գրանցամատյան թիվ 8425, 8426, 8427) 0,14հա օրինական հողամասի, հողամասին կից ավել օգտագործվող 0,0031հա հողամասի, բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք շինությունների նկատմամբ իրավունքի վերականգնելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և շենք շինությունները կառուցվել են մինչև 15.05.2001թ. մայիսի 15-ը, հողամասը ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 32-րդ հոդվածի 1-ին մասի 17-րդ կետով, <<<< համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքով՝

որոշում եմ՝

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի Կոմիտասի փողոց թիվ 107 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Յազգյուլ Սեվանի Սահակյանի (ծնված 20.08.1952թ.), Արսեն Ռազմիկի Մխիթարյանի (ծնված 28.09.1973թ.), Քրիստինա Ռազմիկի Մխիթարյանի (ծնված 30.08.1976թ.) գույքային իրավունքները՝ ճանաչել նրանց սեփականության իրավունքը 0,14հա օրինական տնամերձ հողամասին /ձածկագիր՝ 0002-0004/ կից ավել 0,0031հա հողամասի և 0,1431հա

հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք շինությունների (բնակելի տուն՝ 245,8քմ կառուցված 1992թ, բաց պատշգամբ՝ 20,6քմ կառուցված 1992թ, ծածկ՝ 50,8քմ կառուցված 1992թ, , օժ. շինություն՝ 7քմ կառուցված 1992թ, ծածկ՝ 4,6քմ կառուցված 1992թ: պարիսպ՝ 13,6քմ կառուցված 1992թ նկատմամբ՝ շինության 342,4քմ մակերեսով, իսկ կիսաքանդ շինություն՝ 24,7քմ կառուցված 1992թ համարել ինքնակամ:

Բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք շինությունները բավարարում են ««ՀՀ համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին»» ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները:

Հողամասը ընդգրկված չի ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում: Կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

2. Շենք շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:
3. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ մարզերի միավորված ստորաբաժանմանը գրանցել Յազգյուլ Սեվանի Սահակյանի (ծնված 20.08.1952թ.), Արսեն Ռազմիկի Մխիթարյանի (ծնված 28.09.1973թ.), Քրիստինա Ռազմիկի Մխիթարյանի (ծնված 30.08.1976թ.) սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված ընդհանուր օգտագործման հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական՝ ծածկագիր 0002-0004:
4. Բնակելի տանը տալ հասցե՝ գյուղ Նորակերտ Կոմիտասի փողոց թիվ 107:
5. Ուժը կորցրած ճանաչել Նորակերտ համայնքի ղեկավարի 26.02.2019թ. թիվ 16 որոշումը:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

2019 թվականի մարտի 14
Նորակերտ համայնք