ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Պտղունք համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Պտղունք, (093) 133-833, (0231) 6-35-58, pzghunq1@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 մայիսի 2019 թվականի
թիվ 29

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի 3-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Պտղունք համայնքի Ագաթանգեղոսի փողոցի թիվ 1 հասցեի բնակելի տան բնակիչ Արամ Հայկի Բաղդասարյանի դիմումը:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Արմավիրի մարզի Պտղունք համայնքի տարածքում գտնվող Արամ Հայկի Բաղդասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-082-0301-0005 ծածկագրով 0,54 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողատեսքից 1500քմ հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների անասնագոմ և ջերմոց կառուցելու համար:

2. Արամ Հայկի Բաղդասարյանին սահմանված կարգով տալ շինարարության թույլտվություն:

3. Կատարել համապատասխան փոփոխություն համայնքի հողային ֆոնդի հաշվառման տվյալներում և [illegible] հաշվեկշռում:

4. Սույն որոշումից ծագող [illegible]ները ենթակա են պետական գրանցման:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Կ. ԱՐԹԵՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Պտղունք համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Պտղունք, (093) 133-833, (0231) 6-35-50, ptghunk1@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 մայիսի 2019թվականի N 30

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՈՂԻ 0.008հա ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 24.12.2003թ. «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Պտղունքի գյուղական համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերն անհատույց սեփականության իրավունքով համայնքին փոխանցելու մասին» N1885 որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Պտղունք գյուղական համայնքի վարչական տարածքում գտնվող բնակավայրի նշանակության այլ հողերի՝ 04-082-0063-0109 ծածկագրի 0.008հա հողատարածքը վաճառել աճուրդային կարգով:

2.Վաճառվող հողատարածքի մեկնարկային գինը սահմանել կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, մեկնարկային գինը սահմանել 235200(երկու հարյուր երեսունհինգ հազար երկու հարյուր) դրամ՝ յուրաքանչյուր քայլը մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

3.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՐԹԵՆՅԱՆ

20 __ թ.

_____

գ.Պտղունք

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Պտղունք համայնք
ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Պտղունք, (093) 133-833, (0231) 6-35-50, ptghunk1@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

16 մայիս 2019 թվական
Թիվ 31

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԱՅԼ ՀՈՂԻ ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում աշխարհագրական օբյեկտների անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրանց գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի սեպտեմբերի 7-ի «Համայնքային նշանակության փողոցների վերանվանման մասին» թիվ 1 որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի Պտղունք համայնքին պատկանող (ծածկագիր 0063-) բնակավայրի 0.0081 հա այլ հողին տալ՝ Արմավիրի մարզի Պտղունք համայնքի Իսահակյան փող. թիվ 39 հասցեն:
2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստր պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանում՝ պետական գրանցման համար:
3.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՐԹԵՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Պտղունք համայնք
22. Արմավիրի մարզ. գ.Պտղունք. (093) 133-833. (0231) 6-35-50. ptghunq1@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

22 մայիս 2019 թվական
թիվ 32

ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում աշխարհագրական օբյեկտների անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրանց գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին » N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի սեպտեմբերի 7-ի «Համայնքային նշանակության փողոցների վերանվանման մասին» թիվ 1 որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Պտղունք համայնքի սեփականատեր՝ Զայնիկ Վաղոյի Սնոյանին պատկանող (ծածկագիր 04-082-047-020) տնամերձ հողամասին և բնակելի տանը տալ Արմավիրի մարզի Պտղունք համայնքի Երևան-Էջմիածին խճղ. թիվ 31 հասցե:
2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստր պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանում՝ պետական գրանցման համար:
3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Կ. ԱՐԹԵՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Պտղունք համայնք
ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Պտղունք, (093) 133-833, (0231) 6-35-50, ptghunk1@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

31 մայիս 2019 թվական
Թիվ 33

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Պտղունք համայնքի բնակիչ Արտակ Ալբերտի Նահապետյանը դիմել է Պտղունքի համայնքապետարան՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող */հիմք՝ սեփականության վկայական թիվ 07102014-04-0009, տրված 07.10.2014թ./* Պտղունք համայնքի Ագաթանգողոսի փողոց թիվ 43 հասցեում գտնվող ինքնակամ շինությունների արտաքին մակերեսներն են (***արտադրամաս 81.4 քմ, կաթսայատուն՝ 11.6 քմ, զուգարան 3.9 քմ, խանութ՝ 67.6 քմ, ծածկ՝ 12.2քմ, պարիսպ՝ 0.1 քմ) օրինականացնելու խնդրանքով***:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության 2003 թվականի ապրիլի 17-ին N470-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշումներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք , և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

3. Օրինական ճանաչել Արտակ Ալբերտի Նահապետյանին պատկանող Պտղունք համայնք, Ագաթանգեղոս փողոց 43 հասցեում գտնվող ինքնակամ շինությունների արտաքին մակերես՝ *արտադրամաս 81.4 քմ, կաթսայատուն՝ 11.6 քմ, զուգարան 3.9 քմ, խանութ՝ 67.6 քմ, 3 ծածկ՝ 12.2քմ, պարիսպ՝ 0.1 քմ ճանաչել օրինական* :
4. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը կազմում է.

/3150դ.*81.4=256410 << դրամ/

- 1,0քմ կաթսայատան համար – 1260,0 << դրամ /1260դ.*11.6քմ=14620 << դրամ/
- 1,0քմ զուգարանի համար – 1260,0<<դրամ /1260դ.*3.9քմ=4920 << դրամ/
- 1,0քմ խանութի համար – 4200,0 << դրամ /4200դ.*67.6 քմ=283920 << դրամ/
- 1,0քմ ծածկի համար – 1260,0 << դրամ /1260դ.*12.2քմ=15380<< դրամ/
- 1,0քմ պարիսպի համար – 1260,0 << դրամ /1260դ.*0.1 քմ=130 << դրամ/

3.Ընդհանուր գումարը կազմում է 575380 << դրամ: Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 օրվա ժամկետում չմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի մարզային միավորման ստորաբաժանման կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Կ.ԱՐԹԵՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՊՏՂՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Պտղունք համայնք
ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Պտղունք, (093) 133-833, (0231) 6-35-50, ptghunk1@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

31 մայիս 2019 թվական
Թիվ 34

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Պտղունք համայնքի բնակիչներ Արարատ Վլադիմիրի Թանգամյանը, Մելսիդա Արարատի Թանգամյանը, Մերի Արարատի Թանգամյանը դիմել են Պտղունքի համայնքապետարան՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող */հիմք՝ սեփականության վկայական թիվ 698654 տրված./* Պտղունք համայնքի Հ.Ծիրազի փողոց թիվ 1 հասցեում գտնվող բնակելի տան (*արտաքին մակերես՝ 2-րդ հարկ 219.0 քմ, ավտոտնակ՝ 88,2քմ, ծածկ՝ 1,7 քմ, պարիսպ՝ 0,4 քմ,)* օրինականացնելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության 2003 թվականի ապրիլի 17-ին N470-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշումներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք , և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Օրինական ճանաչել Արարատ Վլադիմիրի Թանգամյանին, Մելսիդա Արարատի Թանգամյանին, Մերի Արարատի Թանգամյանին պատկանող Պտղունք համայնք, Հ. Ծիրազի փողոց թիվ 1 հասցեում գտնվող բնակելի տան արտաքին մակերես՝ *արտաքին մակերես՝ 2-րդ*

հարկ 219.0 քմ, ավտոտնակ՝ 88,2քմ, ծածկ՝ 1,7 քմ, պահեստ՝ 0,4 քմ ճանաչել օրինական:

2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը կազմում է.
   - 1,0քմ համար բնակելի տուն – 2100,0 ՀՀ դրամ /2100դ.*219.0քմ=459900 ՀՀ դրամ/
   - 1,0քմ համար ավտոտնակ – 2100.0 ՀՀ դրամ /2100դ.*88.2քմ=185220 ՀՀ դրամ/
   - 1,0քմ համար ծածկ– 1260 ՀՀ դրամ
   - /1260դ.*1.7քմ=2150 ՀՀ դրամ/
   - 1,0քմ համար պարիսպ – 1260,0 ՀՀ դրամ /1260դ.*0.4քմ=510ՀՀ դրամ/

3.Ընդհանուր գումարը կազմում է 647780ՀՀ դրամ: Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 օրվա ժամկետում չմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի մարզային միավորման ստորաբաժանման կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Կ.ԱՐԹԵՆՅԱՆ