



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Նորակերտ, norakertgyux@mail.ru

«07» հունիսի 2019թ.

գ. Նորակերտ

թիվ 156

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

ՊԱՐՈՆ Հ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ

**ՀԱՐԳԱՐԺԱՆ ՊԱՐՈՆ ՄԱՐԶՊԵՏ**

Կից ներկայացվում է Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի ղեկավարի կողմից ընդունած թիվ 43-50 որոշումները:

Առդիր՝ 13 թերթ:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

**Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ**



Կատ. Վ. Դովլաթյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

<<29>> մայիսի 2019թ.

N 43

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի դրույթներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով և համաձայն 2019 թվականի մայիսի 20-ին <<Ավագ Ավագյան>> Ա/Ձ-ից /որակավորման վկայական 0331, տրված 2014թվականի մայիսի 14-ին/ ստացված հողամասի հատակագծի

**որոշում եմ՝**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի անվանակոչված փողոցների, տների, շենք-շինությունների, հողամասերի համարակալումն ու գրանցումը:
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքում գտնվող 0.0059հա հողամասի վրա կառուցված 37.2քմ շինությանը տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն մարզ Արմավիր Նորակերտ համայնք Բարեկամության փողոց թիվ 6/5 հասցեն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**



**Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ**

2019 թվականի մայիսի 29  
 Նորակերտ համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

<<29>> մայիսի 2019թ.

N 44

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի դրույթներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով և համաձայն 2019 թվականի մայիսի 20-ին <<Ավագ Ավագյան>> Ա/Ձ-ից /որակավորման վկայական 0331, տրված 2014թվականի մայիսի 14-ին/ ստացված հողամասի հատակագծի

**որոշում եմ՝**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի անվանակոչված փողոցների, տների, շենք-շինությունների, հողամասերի համարակալումն ու գրանցումը:
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքում գտնվող 0.0109հա հողամասի վրա կառուցված 36.9քմ շինությանը տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն մարզ Արմավիր Նորակերտ համայնք Բարեկամության փողոց թիվ 6/7 հասցեն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**



**Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ**

2019 թվականի մայիսի 29  
Նորակերտ համայնք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

<<29>> մայիսի 2019թ.

N 45

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի դրույթներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով և համաձայն 2019 թվականի մայիսի 20-ին <<Ավագ Ավագյան>> Ա/Ձ-ից /որակավորման վկայական 0331, տրված 2014թվականի մայիսի 14-ին/ ստացված հողամասի հատակագծի

**որոշում եմ՝**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի անվանակոչված փողոցների, տների, շենք-շինությունների, հողամասերի համարակալումն ու գրանցումը:
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքում գտնվող 0.0057հա հողամասի վրա կառուցված 28քմ շինությանը տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն մարզ Արմավիր Նորակերտ համայնք Բարեկամության փողոց թիվ 6/4 հասցեն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**



**Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ**

**2019 թվականի մայիսի 29**  
**Նորակերտ համայնք**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

<<29>> մայիսի 2019թ.

N 46

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի դրույթներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետով և համաձայն 2019 թվականի մայիսի 20-ին <<Ավագ Ավագյան>> Ա/Ձ-ից /որակավորման վկայական 0331, տրված 2014թվականի մայիսի 14-ին/ ստացված հողամասի հատակագծի

**որոշում եմ՝**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի անվանակոչված փողոցների, տների, շենք-շինությունների, հողամասերի համարակալումն ու գրանցումը:
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքում գտնվող 0.0036հա հողամասի վրա կառուցված 25քմ շինությանը տրամադրել հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն մարրզ Արմավիր Նորակերտ համայնք Բարեկամության փողոց թիվ 6/6 հասցեն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**



**Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ**

**2019 թվականի մայիսի 29**  
**Նորակերտ համայնք**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<29>> մայիսի 2019թ.

N 47

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N731-Ն ու N912-Ն որոշումների դրույթներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին, համայնքային նշանակության քաղաքացիական համալիր ծրագրերին և նրա զբաղեցրած հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և համաձայն 2019 թվականի մայիսի 20-ին <<Ավագ Ավագյան>> Ա/Ձ-ից /որակավորման վկայական 0331, տրված 2014 թվականի մայիսի 14-ին/ ստացված հողամասի հատակագծի

**որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի Բարեկամության փողոց 6/7 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող, բնակավայրերի խառը կառուցապատման 0.0109հա հողամասի վրա ինքնական կառուցված 18.25քմ /արտաքին/ մակերեսով պահետը, 3.06քմ /արտաքին/ մակերեսով մառանը, 7.7քմ /արտաքին/ մակերեսով արհեստանոցը և 7.89քմ մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական և համարել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի սեփականությունը:

2. Բանավոր առաջարկություն անել ինքնական շինությունն իրականացրած անձ հաշիկ Քաջիկի Ասատրյան՝ օրինականացված 18.25քմ /արտաքին/ մակերեսով պահետը, 3.06քմ /արտաքին/ մակերեսով մառանը, 7.7քմ /արտաքին/ մակերեսով արհեստանոցը, 7.89հա մակերեսով պարիսպը և 0.0036հա հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով գնելու համար:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման որոշման մեկ օրինակը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի մարզերի միավորված ստորաբաժանում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**



**Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ**

2019 թվականի մայիսի 29  
Նորակերպ համայնք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<29>> մայիսի 2019թ.

N 48

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N731-Ն ու N912-Ն որոշումների դրույթներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին, համայնքային նշանակության քաղաքացիական համալիր ծրագրերին և նրա զբաղեցրած հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և համաձայն 2019 թվականի մայիսի 20-ին <<Ավագ Ավագյան>> Ա/Ձ հց /որակավորման վկայական 0331, տրված 2014 թվականի մայիսի 14-ին/ ստացված հողամասի հատակագծի

**որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի Բարեկամության փողոց 6/4 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող, բնակավայրերի խառը կառուցապատման 0.0057հա հողամասի վրա ինքնական կառուցված 27քմ /արտաքին/ մակերեսով ավտոտնակը և 1քմ մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական և համարել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի սեփականությունը:



2. Բանավոր առաջարկություն անել ինքնական շինությունն իրականացրած անձ Նորիկ Արշավիրի Միրանյանին՝ օրինականացված 27քմ /արտաքին/ մակերեսով ավտոտնակը, 1քմ մակերեսով պարիսպը և 0,0057հա հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով գնելու համար:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման որոշման մեկ օրինակը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի մարզերի միավորված ստորաբաժանում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

**Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ**



2019 թվականի մայիսի 29  
Նորակերպ համայնք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<29>> մայիսի 2019թ.

N 49

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N731-Ն ու N912-Ն որոշումների դրույթներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին, համայնքային նշանակության քաղաքացիական համալիր ծրագրերին և նրա զբաղեցրած հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և համաձայն 2019 թվականի մայիսի 20-ին <<Ավագ Ավագյան>> Ա/Ձ-ից /որակավորման վկայական 0331, տրված 2014 թվականի մայիսի 14-ին/ ստացված հողամասի հատակագծի

**որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի Բարեկամության փողոց 6/5 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող, բնակավայրերի խառը կառուցապատման 0.0059հա հողամասի վրա ինքնական կառուցված 37.2քմ /արտաքին/ մակերեսով ավտոտնակը ճանաչել օրինական և համարել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի սեփականությունը:

2. Բանավոր առաջարկություն անել ինքնական շինությունն իրականացրած անձ Արայիկ Լյուդվիկի Ղազարյանին՝ օրինականացված 37.2քմ /արտաքին/ մակերեսով ավտոտնակը և 0,0059հա հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով գնելու համար:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման որոշման մեկ օրինակը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի մարզերի միավորված ստորաբաժանում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**



**Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ**

**2019 թվականի մայիսի 29  
Նորակերպ համայնք**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<29>> մայիսի 2019թ.

N 50

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N731-Ն ու N912-Ն որոշումների դրույթներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին, համայնքային նշանակության քաղաքացիական համալիր ծրագրերին և նրա զբաղեցրած հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և համաձայն 2019 թվականի մայիսի 20-ին <<Ավագ Ավագյան>> Ա/Ձ-ից /որակավորման վկայական 0331, տրված 2014 թվականի մայիսի 14-ին/ ստացված հողամասի հատակագծի

**որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի Բարեկամության փողոց թիվ 6/6 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող, բնակավայրերի խառը կառուցապատման 0.0036հա հողամասի վրա ինքնական կառուցված 25քմ /արտաքին/ մակերեսով մտանը ճանաչել օրինական և համարել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Նորակերտ համայնքի սեփականությունը:

2. Բանավոր առաջարկություն անել ինքնական շինությունն իրականացրած անձ Մարգարիտ Գագիկի Աղվանյանին՝ օրինականացված 25քմ /արտաքին/ մակերեսով մտանը և 0,0036հա հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով գնելու համար:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման որոշման մեկ օրինակը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի մարզերի միավորված ստորաբաժանում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**



**Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ**

**2019 թվականի մայիսի 29  
Նորակերպ համայնք**