



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՀՈՒՆԻՄԻ 2019 թվականի N 61- Ա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին„ Հայաստանի Հանրապետության 2008 թվականի նոյեմբերի 13-ի թիվ 1328-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության „Տեղական ինքնակառավարման մասին„ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 –Ն որոշմամբ, նկատի ունենալով, որ կառույցն իրականացվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը՝ 1940-1965 թվականին, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանափակումների կազմում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ, հիմք ընդունելով 2018 թվականի օգոստոսի 11-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը և Կորյուն Պարույրի Աղեկյանի 2019 թվականի մայիսի 27 -ի դիմումը. *որոշում է մ*

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Փարաքար գյուղում Կորյուն Պարույրի Աղեկյանի /ծնված 17.02.1975թ./ գույքային իրավունքը ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը 800 քառակուսի մետր տնամերձ հողամասի, հողամասին կից ավել օգտագործվող 243 քառակուսի մետր հողամասի և այդ հողամասում կառուցված շինությունների նկատմամբ՝ համաձայն հողամասի և շինությունների հատակագծի, տրված „Կարեն Մաչանյան„ անհատ ձեռնարկատերի կողմից ըստ որակավորման թիվ 0244 վկայականի: Վերականգնումը կատարվում է անհատույց սեփականության իրավունքով:
2. Բնակելի տանը և հողատարածքին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, գյուղ Փարաքար, Ռ.Գասպարյան փողոց N 5:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2019 թ. *հունիսի 29*



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈՒՆԻՄԻ 2019թվականի N 62- Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով հողամասի բաժանման հատակագիծը, տրված 03.06.2019 թվականին «Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ-ի կողմից և սեփականատեր Ամալիա Աշոտի Պողոսյանի 2019 թվականի հունիսի 3-ի դիմումը. որոշում եմ՝

1. Արմավիրի մարզի Փարաքար գյուղում Ամալիա Աշոտի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0131-0009 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքից առանձնացվող 0.050135 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, գյուղ Փարաքար, Արարատյան փողոց N 27:
2. Նույն հողատարածքից առանձնացվող մյուս մասին՝ 0.036865 հա մակերեսով հողամասի տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, գյուղ Փարաքար, Անդրանիկի փողոց N 19/1:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2019 թ. հունիս 09
գ.Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈՒՆԻՄԻ 2019 թվականի N 63-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ
ՄՐՑՈՒՅԹ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ԱՆՁ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Համայնքային ծառայության մասին„ Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 13-րդ և 14-րդ հոդվածներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 12-Ն հրամանով հաստատված N 1 հավելվածի 8-րդ կետը. *Որոշում էմ՝*

1. Արմավիրի մարզի Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսական բաժնի գլխավոր մասնագետի (ծածկագիր 2.3-3) և ընդհանուր բաժնի առաջատար մասնագետի (ծածկագիր 3.1-6) համայնքային ծառայության թափուր պաշտոններ զբաղեցնելու համար մրցույթն անցկացնել Փարաքարի համայնքապետարանի շենքում 2019 թվականի հուլիսի 9-ին ժամը 12:00-ին և 14 :00 -ին:
2. Մրցույթի անցկացման վերաբերյալ հրապարակային ծանուցումը հրապարակել www.azdarar.am հասցեում գտնվող Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայք էջում :
3. Հանձնաժողովի նիստերի տեխնիկական սպասարկումն իրականացնելու նպատակով լիազորված անձ նշանակել համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Գայանե Մանուկյանին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2019 թ. *հունիս 04*
գ.Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019 թվականի N 64 -Ա

ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34-րդ և 48-րդ կետերով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով սեփականատերեր Ռազմիկ Սահակի Սահակյանի և Գոհար Սերյոժայի Այվազյանի 2019 թվականի հունիսի 6-ի դիմումը. *Որոշում եմ՝*

1. Ռազմիկ Սահակի Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղի 04-094-0201-0029 կադաստրային համարով Ֆ.Նանսենի փողոց N 25 (սեփականության իրավունքի վկայական N 23062017-04-0025, տրված 23.06.2017թ.) և Գոհար Սերյոժայի Այվազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղի 04-094-0201-0028 կադաստրային համարով Ֆ.Նանսենի փողոց N 27 (սեփականության իրավունքի վկայական N 23062017-04-0021, տրված 23.06.2017թ.) հողամասերի միավորումից առաջացած անշարժ գույքին տալ մեկ միասնական հասցե. Հայաստանի Հանրապետության, Արմավիրի մարզ, գյուղ Թաիրով, Ֆ.Նանսենի փողոց N 25-27:
2. Սույն որոշմամբ տրամադրված հասցեն ենթակա է գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2019 թ. *հունիս 06*
գ.Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՀՈՒՆԻՄԻ 2019 թվականի N 65-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 12-Ի N 37-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման «Գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 16/05/2019թ. N Կ-13/05/2019-6-0047 որոշումը, որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի ապրիլի 12-ի «Բանկելի տան նկատմամբ գույքային իրավունքները վերականգնելու մասին» N 37-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը. 1-ին կետի «< 0.0464 >> թվով փոխարինել «<0.04278>> թվով՝ համաձայն «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի կողմից տրված 2019 թվականի մայիսի 17-ի հողամասի հատակագծի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2019 թ. հունիսի 10
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019 թվականի N 66-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղականի ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին մասի 1-ին կետով, հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ավագանու 2019 թվականի հունվարի 11-ի N 7 որոշումը և նկատի ունենալով, որ օտարվող հողամասը սահմանակից է ընդլայնվող հողամասին և օտարվող հողամասը կարող է կառուցապատվել բացառապես օժանդակ շինություններով, բակային ջրավազաններ ու կառույցներ համարվող տնտեսական օգտագործման շինություններով, կցակառույցներով կամ ավտոտնակներով. որոշում եմ՝

1. Հաշվի առնելով որ հողամասը տասը տարուց ավել անընդմեջ, բացահայտ և բարեխիղճ տնօրինվել է Գոռ Մանուկյանի կողմից և նրա կողմից ընդունվել է առաջարկը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու հողամասը, Գոռ Մանուկյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Արմավիրի մարզ, Թաիրով գյուղի, Դեմիրճյան թաղամաս 3-րդ նրբանցք N 3 հասցեում գտնվող, Գոռ Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.0988 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասին կից 0.0075 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրի, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասը:

2. Հողամասի օտարման համար 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4524 դրամ է, որը 75 քառակուսի մետրի համար կազմում է 339 300 (երեք հարյուր երեսունիններ հազար երեք հարյուր) ՀՀ դրամ,, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի ֆոնդային եկամուտների 900325191139 հաշվեհամարին:

3. Հողամասին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, գյուղ Թաիրով, Դեմիրճյան թաղամաս 3-րդ նրբանցք N 3/1:

4. Մույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

5. Մույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը ղնել Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Մարիետտա Քեյանի վրա:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2019 թ. հունիսի 10
գ.Փարաքար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
13 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019 թվականի N 67-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍ 31-Ի N 60-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման «Գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 11/06/2019թ. N Կ-06/06/2019-1-0098 որոշումը, որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի մայիս 31-ի «Հողամասերին հասցեներ տրամադրելու տրամադրելու մասին» N 60-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝
 - 1) 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ. «Արմավիրի մարզի Թաիրով գյուղում Սուրեն Գրիգորյանին և մյուսներին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0017-0010 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքից առանձնացվող 0.0525 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, համայնք Փարաքար, գյուղ Թաիրով, Բաղրամյան փողոց N 11 (նախկինում եղել է մարզ Արմավիր, համայնք Փարաքար Բաղրամյան փողոց թիվ 11»):
 - 2) 2-րդ կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ. «Նույն հողատարածքից առանձնացվող մյուս մասին՝ 0.08429 հա մակերեսով հողամասի տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, համայնք Փարաքար, գյուղ Թաիրով, Բաղրամյան փողոց N 11/1»):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2019 թ. հունիսի
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019 թվականի N 68- Ա

ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին„ Հայաստանի Հանրապետության 2008 թվականի նոյեմբերի 13-ի թիվ 1328-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության „Տեղական ինքնակառավարման մասին„ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 –Ն որոշմամբ, նկատի ունենալով, որ կառույցն իրականացվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը՝ 1965-1979 թվականին, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանափակումների կազմում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ, հիմք ընդունելով 2019 թվականի մայիսի 19-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը և Խողեղա Խուղոյանի 2019 թվականի հունիսի 6 -ի դիմումը.
որոշում է մ

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Փարաքար գյուղում Խողեղա Շաբաբի Խուղոյանի (ծնված 01.12.1958թ.), Թելի Խալոյի Խուղոյանի (ծնված 13.01.1969թ.), Նազելի Խողեղայի Ջավոյանի (ծնված 11.12.1988թ.) և Շաբաբ Խողեղաի Խուղոյանի (ծնված 02.10.1987 թ.) գույքային իրավունքները՝ ճանաչել նրանց սեփականության իրավունքը 0.0773 հա տնամերձ հողամասի և այդ հողամասում կառուցված շինությունների նկատմամբ՝ համաձայն հողամասի և շինությունների հատակագծի, տրված 31.05.2019 թվականին „Կարեն Մաչանյան„ անհատ ձեռնարկատերի կողմից: Վերականգնումը կատարվում է անհատույց սեփականության իրավունքով:
2. Բնակելի տանը և հողատարածքին տրամադրել հանցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, գյուղ Փարաքար, Բարեկամության փողոց N 31:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2019 թ. հունիսի
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019 թվականի N 69-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքարի գյուղական համայնքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 28-ի „Փարաքարի գյուղական համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագիծը հաստատելու մասին„ 15-Ն որոշմամբ, նկատի ունենալով, որ հողամասերն ընդգրկված չեն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով <<Կարեն Մաչանյան>> ԱԶ կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, <<Հաբշին նախագիծ>> ՍՊԸ կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը, ինչպես նաև սեփականատեր Վլադիմիր Բախտավորյանի 2019 թվականի հունիսի 6-ի դիմումը, **որոշում եմ՝**

1. Արմավիրի մարզի Թաիրով գյուղի բնակավայրերի խառը կառուցապատման գոտում գտնվող, Վլադիմիր Բախտավորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող երկու հարակից հողամասերի՝ Թաիրով գյուղի Մայրաքաղաքային փողոց N 129 հասցեով բնակելի կառուցապատման 0.083 հա մակերեսով հողամասի (կադաստրային համարը՝ 04-098-083-021, վկայական N 2133714, տրված 05.11.2003 թվականին) և Մայրաքաղաքային փողոց N 127 հասցեով, բնակելի կառուցապատման 0.0673 հա մակերեսով հողամասի (կադաստրային համարը՝ 04-098-083-020, վկայական N 2679318, տրված 03.02.2011 թվականին) գործառնական նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հող:
2. Նշված երկու՝ 04-098-083-020 և 04-098-083-021, կադաստրային համարներով հողամասերը միավորելուց առաջացող անշարժ գույքին տալ միասնական հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թաիրով, Մայրաքաղաքային փողոց N 127-129:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019թվականի N 70- Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով հողամասի բաժանման հատակագիծը, տրված <<Մաչանյան Կարեն>> ԱԶ-ի կողմից և համասեփականատեր Դավիթ Մկրտչյանի 2019 թվականի հունիսի 14-ի դիմումը՝ *որոշում եմ՝*

1. Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղում Դավիթ Մկրտչյանին և մյուսներին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0131-009 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքից առանձնացվող Կողմ 1- 486.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, համայնք Փարաքար, գյուղ Թաիրով, Խ.Աբովյան փողոց N 24:
2. Նույն հողատարածքից առանձնացվող մի մասին՝ Կողմ 2- 200 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, համայնք Փարաքար, գյուղ Թաիրով, Խ.Աբովյան փողոց N 24/1:
3. Նույն հողատարածքից առանձնացվող մյուս մասին՝ Կողմ 3- 200 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, համայնք Փարաքար, գյուղ Թաիրով, Խ.Աբովյան փողոց N 24/2:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2019 թ. _հունիսի_ 17
գ.Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42, paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2019 թվականի N 71-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքարի գյուղական համայնքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 28-ի «Փարաքարի գյուղական համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագիծը հաստատելու մասին» N 15-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով սեփականատեր Կարո Անդրանիկի Մխիթարյանի 2019 թվականի հունիսի 5-ի դիմումը. **ո ր ո շ ու մ եմ՝**

1. Կարո Անդրանիկի Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Փարաքար գյուղում՝ Ուրց-Կոտայք-Շամիրամ գոտում գտնվող 04-094-0311-0014 կադաստրային ծածկագրով (սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 04062019-04-0035) 0.0225 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը՝ 3-րդ կարգի վարելահող (կադաստրային արժեքը մեկ քառակուսի մետրի համար 159.5 դրամ) փոխադրել բնակավայրի հողերի կատեգորիա, որպես բնակելի կառուցապատման հող՝ բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու համար:
2. Փոխված հողի կադաստրային արժեքների տարբերությունը 1 քառակուսի մետրի համար 4364.5 դրամ է, որը 225 քառակուսի մետրի համար կազմում է 982 012.5 ՀՀ դրամ (ինը հարյուր ութսուներկու հազար տասներկու դրամ հիսուն լումա), որը 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարել Փարաքարի համայնքային բյուջե՝ Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության 900325191139 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը ճանաչել ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:
4. Հողամասին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, գյուղ Փարաքար, Ադանայի փողոց N 7:

5. Հետագա կառուցապատումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության բնագավառի օրենսդրության պահանջներին համապատասխան, նախապես համաձայնեցված և հաստատված նախագծային փաստաթղթերի հիման վրա Փարաքարի համայնքի ղեկավարի կողմից տրված շինարարության թույլտվության համաձայն:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երկամսյա ժամկետում կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Փարաքար համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2019 թվականի հունիսի 18..





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42, paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 հունիսի 2019 թվականի N 72 -Ա

ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՅՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34-րդ և 48-րդ կետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով սեփականատեր Սամվել Ժորայի Բայանի 2019 թվականի հունիսի 19-ի դիմումը. **Որոշում եմ՝**

1. Սամվել Ժորայի Բայանին սեփականության իրավունքով պատկանող երկու հարակից հողամասերի՝ Արմավիրի մարզի Փարաքար գյուղի Երևանյան փողոց N 98/2 հասցեում գտնվող 04-094-0045-0040 կադաստրային համարով (սեփականության իրավունքի վկայական N 19122016-04-0008) և Արմավիրի մարզի Փարաքար գյուղի Երևանյան փողոց N 98/3 հասցեում գտնվող 04-094-0045-0043 կադաստրային համարով (սեփականության իրավունքի վկայական N 17072017-04-0035), միավորումից առաջացած անշարժ գույքին տալ մեկ միասնական հասցե. Հայաստանի Հանրապետության, Արմավիրի մարզ, գյուղ Փարաքար, Երևանյան փողոց N98/2-98/3:

2. Սույն որոշմամբ տրամադրված հասցեն ենթակա է գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2019թ. հունիսի 20





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019 թվականի N 73- Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով հողամասի բաժանման հատակագիծը, տրված 2019 թվականի մայիսի 21-ին <<Կաֆե >> ՍՊԸ-ի կողմից և սեփականատեր Մարինե Սերոբի Գյուլնազարյանի 2019 թվականի հունիսի 20-ի դիմումը. որոշում եմ՝

1. Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղում Մարինե Սերոբի Գյուլնազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0085-0023 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքից առանձնացվող հիմնական մասին՝ 73350.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, համայնք Փարաքար, գյուղ Թաիրով, Հ.Օրբելու փողոց N 16:
2. Նույն հողատարածքից առանձնացվող մասին՝ 2000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, համայնք Փարաքար, գյուղ Թաիրով, Հ.Օրբելու փողոց N 16/1:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

2019 թ. *Խոճեպա ԶԵԲ*
գ.Փարաքար



ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019 թվականի N 74-Ա

ԼԱԼԱ ԱԿՏԻՎԻ ՉՈՐԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ 19.06.2019 թվականի դրական եզրակացությունը և սեփականատեր Լալա Ակտիվի Չորանյանի 2019 թվականի մայիսի 30-ի դիմումը. որոշում եմ՝

1. Օրինականացնել Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղում Լալա Ակտիվի Չորանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0143-0002 կադաստրային համարով 0.04 հա մակերեսով տնամերձ հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 120.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համաձայն «Կարեն Մաչանյան» Ա/Չ-ի կողմից տրված շինությունների բնութագրի և եզրակացության:
2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման համար վճարը բնակելի տան համար՝ 2600 դրամ է, վճարման ենթակա գումարը կազմում է 312 000 (երեք հարյուր տասներկու հազար) ՀՀ դրամ:
3. Հողամասին և շինության տալ նոր հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թաիրով, Հովսեփ Օրբելու փողոց, 5-րդ նրբանցք N 4 (նախկինում եղել է մարզ Արմավիր, համայնք Փարաքար, Հովսեփ Օրբելու փողոց 5 նրբանցք 4 տնամերձ):
4. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Փարաքար համայնքի վարչական եկամուտների 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝
2019թ. *Խոնկա ձեզ*
գ.Փարաքար



ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019 թվականի N 75-Ա

ԱՐԵՎԻԿ ԲՈՐԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՏԱՐԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «Հաբշին նախագիծ» ՍՊԸ-ի կողմից 2019 թվականի հունիսի 13-ին տրված շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը և սեփականատեր Արևիկ Բորիկի Սարգսյանի 2019 թվականի հունիսի 14-ի դիմումը. որոշում եմ՝

1. Օրինականացնել Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղում Արևիկ Բորիկի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0085-0022 կադաստրային համարով 0.05199 հա մակերեսով տնամերձ հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 101.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով շինությունները՝ բնակելի տունը, հարթակը և 40.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, պարիսպը համաձայն «Օրիոն-Ռիելթի» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների և հողամասի հատակագծերի:
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը բնակելի տան, հարթակի համար 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2600 դրամ է, օժանդակ շինության և պարսպի համար 1 քառակուսի մետրը՝ 1560 դրամ, վճարման ենթակա գումարը կազմում է 328 120 (երեք հարյուր քսանութ հազար հարյուր քսան) ՀՀ դրամ:
3. Հողամասին և շինության տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թաիրով, Հովսեփ Օրբելու փողոց N10 (նախկինում եղել է մարզ Արմավիր, համայնք Փարաքար-Թաիրով, Հ.Օրբելու փողոց թիվ 10 տնամերձ հողամաս):
4. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Փարաքար համայնքի վարչական եկամուտների 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումից բխող գործարարական իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
2019 թ. — հունիսի 21
ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ
ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019 թվականի N 76-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի երկրորդ մասով, ՀՀ Հողային օրենսգրքի 64 հոդվածի 2-րդ կետով, 72 հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումների պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքարի գյուղական համայնքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 28-ի „Փարաքարի գյուղական համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագիծը հաստատելու մասին” 15-Ն որոշմամբ, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինության գրադեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում և Արևիկ Բորիկի Սարգսյանի 2019 թվականի հունիսի 14-ի դիմումը. որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղում համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00073 հա բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 2.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 2.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով պարիսպը համարել Փարաքար համայնքի սեփականությունը:
2. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղում 0.00073 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա գտնվող 2.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 2.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով պարիսպը՝ համաձայն <<Օրին -Ռիելթի>> ՄՊԸ -ի ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
3. Հողատարածքին և առկա շինությունը տալ հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թաիրով, Հ.Օրբելու փողոց N 10/1:
4. Հաշվի առնելով որ կառույցն իրականացվել է և հողամասը 2010 թվականից անընդմեջ, բացահայտ և բարեխիղճ տնօրինվել է Արևիկ Բորիկի Սարգսյանի կողմից և նրա կողմից ընդունվել է առաջարկը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու հողամասը և շինությունը, Արևիկ Բորիկի Սարգսյանի վաճառել Արմավիրի

մարզ, Փարաքար համայնքի, գյուղ Թաիրովի, Հ.Օրբելու փողոց N 10/1 հասցեում գտնվող 0.00073 հա մակերեսով հողամասը՝ առկա շինություններով:

5. Սահմանված վճարը ինքնակամ շինության բնակելի տան համար 1 քառակուսի մետրը՝ 7800 դրամ է, պարսպի համար՝ 5200 դրամ, հողամասի համար՝ 4524 դրամ, վճարման ենթակա գումարը շինությունների համար կազմում է 33 800 (երեսուներեք հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ և ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի վարչական եկամուտների 900325191154 հաշվեհամարին:

6. Հողամասի օտարման համար 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4524 դրամ է, որը 7.3 քառակուսի մետրի համար կազմում է 33025.2 (երեսուներեք հազար քսանհինգ դրամ 20 լումա) ՀՀ դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի ֆոնդային եկամուտների 900325191139 հաշվեհամարին:

7. Վճարման ենթակա գումարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

8. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

9. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակզմի քարտուղար Մարիետտա Քեյանի վրա:

10. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երկամսյա ժամկետում կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Փարաքար համայնքի ղեկավարին, կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԱՍՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2019 թ. հունիսի
գ.Փարաքար

21



Handwritten signature of Masvel Vardanyan.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
21 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019թվականի N 77-Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 11-Ի N 6-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օերնքի 33-րդ հոդվածի առաջին մասի առաջին կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2019 թվականի-հունվարի 11-ի N 6-Ն որոշման 4-րդ կետը, որոշում եմ՝

1. Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ավագանու 2019 թվականի հունվարի 11-ի «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի 2019 թվականի բյուջեի հաստատման մասին» N 6-Ն որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխություններ.

1) Փարաքար համայնքի երկու մանկապարտեզների վերակազմավորման արդյունքում Բաժին 09 Խումբ 1 Դաս 1 «Թախրովի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի ծախսերի նախահաշվի Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական կազմակերպություններին՝ 4511 հոդվածի «26200.0» թիվը փոխարինել «9416.310» թվով:

2) Բաժին 09 Խումբ 1 Դաս 1 «Փարաքարի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի ծախսերի նախահաշվի Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական կազմակերպություններին՝ 4511 հոդվածի «47700.0» թիվը փոխարինել «64483.690» թվով: Ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցում հունիս ամսվա «23500.0» թիվը փոխարինել «27483.690» թվով, 3-րդ եռամսյակի «35600.0» թիվը փոխարինել «45983.690» թվով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող տասներորդ օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2019 թ. հունիսի 2
գ.Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019 թվականի N 78-Ա

ԱՐՏԱՎԱԶԴ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՏԱՐԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով 2019 թվականի հունիսի 26-ին տրված շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը և սեփականատեր Արտավազ Գալստյանի 2019 թվականի հունիսի 25-ի դիմումը.
որոշում եմ՝

1. Օրինականացնել Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Փարաքար գյուղում Արտավազ Գալստյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-017-009 կադաստրային համարով տնամերձ հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 241.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով՝ բնակելի տունը, 5.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկը համաձայն «Կարեն Մաչանյանի» ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների և հողամասի հատակագծերի:
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը բնակելի տան, ծածկի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2600 դրամ է, վճարման ենթակա գումարը կազմում է 641 420 (վեց հարյուր քառասունմեկ հազար չորս հարյուր քսան) ՀՀ դրամ:
3. Հողամասին և շինության տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, գյուղ Փարաքար, Նարեկացի թաղամաս 1-ին փողոց N1:
4. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Փարաքար համայնքի վարչական եկամուտների 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՍԱՄՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

2019թ. _հունիսի_ 26
գ.Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
27 ՀՈՒՆԻՍԻ 2019 թվականի N 79- Ա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով „ Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին„ Հայաստանի Հանրապետության 2008 թվականի նոյեմբերի 13-ի թիվ 1328-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության „Տեղական ինքնակառավարման մասին„ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 –Ն որոշմամբ, նկատի ունենալով, որ կառույցն իրականացվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը՝ 1990 թվականին, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանափակումների կազմում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ, հիմք ընդունելով համասեփականատեր Ալիսա Ավագյանի 2019 թվականի հունիսի 26 -ի դիմումը. *որոշում է մ*

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Փարաքար գյուղում Ջիվան Աշոտի Ավագյանի (ծնված 26.07.1965 թ.) Ալիսա Վազգենի Ավագյանի (ծնված 29.09.1969թ.), Հասմիկ Ջիվանի Ավագյանի (ծնված 20.01.1988թ.), Սարգիս Ջիվանի Ավագյանի (ծնված 11.02.1990թ.) գույքային իրավունքները՝ ճանաչել նրանց սեփականության իրավունքը 0.079 հա տնամերձ հողամասի և այդ հողամասում կառուցած շինությունների նկատմամբ՝ համաձայն հողամասի և շինությունների հատակագծի, տրված „Կարեն Մաչանյան„ անհատ ձեռնարկատերի կողմից ըստ որակավորման թիվ 0244 վկայականի: Վերականգնումը կատարվում է անհատույց սեփականության իրավունքով:
2. Բնակելի տանը և հողատարածքին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, գյուղ Փարաքար, Վաղարշապատի փողոց N 34:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
2019 թ. *Իրե Նիսա 27*
գ. Փարաքար



ՄԱՍՎԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ