ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 166-Ա

ՀՈՒՓՍԻՄԵ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը, Հռիփսիմե Սիմոնի Պողոսյանի 2020 թվականի դեկտեմբերի 03-ի դիմումը. ***որոշում եմ՝***

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի, Թաիրով գյուղում գտնվող, Հռիփսիմե Սիմոնի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0086-0019 կադաստրային համարով բնակավայրի՝ բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա կառուցված 129.5 քառակուսի մետր բնակելի տուն, 8.4 քառակուսի մետր պարիսպ ընդհանուր արտաքին մակերեսով, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «ԿԱՐԵՆ ՄԱՉԱՆՅԱՆ» ԱՁ -ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տան համար՝ 2600 դրամ, պարիսպի համար՝ 1560 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 349 804 (երեք հարյուր քառասունինը հազար ութ հարյուր չորս) ՀՀ դրամ:
3. Հողամասի և շինության հասցեն թողնել անփոփոխ Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թաիրով, Արգիշտի փողոց N 6:
4. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ԳԵՂԱՄ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

2020 թ. դեկտեմբերի 7
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

10 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 168-Ա

ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻՉ ՄԱՄԻԿՈՆ ԽԱՉԻԿԻ ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՀԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 0.003588 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 118-րդ հոդվածի 6-րդ կետով, 64-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Փարաքար համայնքի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողօգտագործման և ընդհանուր բաժնի 09.12.2020թ.-ի եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ այդ հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, հողամասի հատակագծերը տրված 2015 թվականի մայիսի 15-ին «ԿԱՐԵՆ ՄԱՀԱՆՅԱՆ» Ա/Ձ-ի կողմից, և սեփականատեր Մամիկոն Խաչիկի Աբովյանի 2020 թվականի դեկտեմբերի 1-ի դիմումը. *որոշում եմ*

1. Վերականգնել Մամիկոն Խաչիկի Աբովյանի 23.07.1998թ.-ի վարձակալության իրավունքը իր առևտրի սրահի զբաղեցրած 0.003588 հա հողամասի նկատմամբ և չեմ առարկում, որ հողամասի նկատմամբ ճանաչվի նրա սեփականության իրավունքը ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի պահանջներին համաձայն:

2. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ **ԳԵՂԱՄ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ**

2020 թ. 10 դեկտեմբեր
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 թվականի N 169-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՕՏԱՐԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 162-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի երկրորդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումների պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքարի գյուղական համայնքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 28-ի „Փարաքարի գյուղական համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագիծը հաստատելու մասին" 15-Ն որոշմամբ, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածով,նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինության զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, հիմք ընդունելով գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին որոշումը, հատակագիծը՝ տրված «Մաչանյան Կարեն» ԱՁ-ի կողմից և շինությունը կատարած անձ Արուսյակ Պետրոսյանի 2020 թվականի նոյեմբերի 24-ի դիմումը. *Որոշում եմ՝*

1.Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Փարաքար գյուղում 04-094-0105-0041 կադաստրային ծածկագրով 12.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, ճանաչել Փարաքար համայնքի սեփականությունը և բնակավայրի այլ հողի վրա գտնվող տնտեսական սենյակը 12.0 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով՝ համաձայն «Կարեն Մաչանյան» ԱՁ–ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Հողատարածքին և առկա շինությանը տալ հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Երևանյան փողոց N 51/1:
3. Հաշվի առնելով որ կառույցն իրականացվել է Արուսյակ Պետրոսյանի կողմից և նրա կողմից ընդունվել է առաջարկը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու հողամասը և շինությունը, Արուսյակ Պետրոսյանին ուղղակի վաճառքով օտարել Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնքի, Փարաքար գյուղի, Երևանյան փողոց N 51/1 հասցեում գտնվող 0.0012 հա մակերեսով հողամասը՝ առկա շինությունով:
4. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը սահմանվում է յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետր տնտեսական սենյակի համար՝ 23400 դրամ, վճարման ենթակա գումարը կազմում է 280 800 (երկու հարյուր ութսուն հազար ութ հարյուր դրամ) ՀՀ դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի վարչական եկամուտների 900325191154 հաշվեհամարին:

5.Մեկ քառակուսի մետր հողամասի օտարման վճարը՝ 4524 դրամ, որը 12.0 քառակուսի մետրի համար կկազմի 54 288 (հիսունչորս հազար երկու հարյուր ութսունութ) ՀՀ դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի ֆոնդային եկամուտների 900325191139 հաշվեհամարին:

6. 0.0012 հա համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրի նշանակության, այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրի բնակելի հասարակական կառուցապատման հող:

7. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել փոփոխություն, սույն՝ 0.0012 հա մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրի այլ հողերի հաշվեկշռից և ներառել բնակավայրի բնակելի հասարակական կառուցապատման հողերի հաշվեկշռում:

8. ՈՒԺը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի նոյեմբերի 24-ի <<Ինքնակամ կառուցված շինությունը համայնքային սեփականություն ճանաչելու, օրինականացնելու, օտարելու և հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխելու մասին>> N 162-Ա որոշումը:

9. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ԳԵՂԱՄ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

2020 թ. Դեկտեմբեր 14
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

16 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 թվականի N 170-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 30-Ի N 165-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 34-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով աշխատակազմի քարտուղարի զեկուցագիրը.*որոշում եմ՝*

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի նոյեմբերի 30-ի << Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 137-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին>> N 165-Ա որոշման մեջ կատարել լրացում՝ ավելացնելով 2-րդ կետ .<<2. Վճարման ենթակա գումարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած>>:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ Գ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

2020 թ.դեկտեմբերի 16
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

17 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 171-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920 - Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքարի գյուղական համայնքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 28-ի ,,Փարաքարի գյուղական համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագիծը հաստատելու մասին'' 15-Ն որոշմամբ, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, հիմք ընդունելով հողամասի հատակագիծը, տրված «Մանուկյան Աստղիկ» ԱՁ-ի կողմից և Տաճատ Մաթևոսյանի 2020 թվականի նոյեմբերի 20-ի դիմումը. *Որոշում եմ՝*

1. Տաճատ Գևորգի Մաթևոսյանին վարձակալության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Փարաքար գյուղում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր 04-094-0110-0024) բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.0065 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հող:
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել փոփոխություն, սույն՝ 0.0065 հա մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի հաշվեկշռից և ներառել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերի հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Գ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

2020 թ. դեկտեմբերի 17
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

21 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 թվականի N 172-Ա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպան անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետու օրենքով, նկատի ունենալով, որ կառույցն իրականացվել է մինչև 2001 թվականի մա 15-ը՝ 1960 թվականին, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետու հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանափակումների կազմում, օտար գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էա խախտումներով, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդուն ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, տրված 2020 թվականի սեպտեմբերի <<Կարեն Մաչանյան>> ԱՁ-ի կողմից 2020 թվականի դեկտեմբերի 11-ին տր հողամասի և շինությունների հատակագիծը, Քաղաքաշինու հողօգտագործման և ընդհանուր բաժնի 2020 թվականի դեկտեմբերի եզրակացությունը և սեփականատերեր Գեղամ և Ժորա Ալեքսանյանների թվականի դեկտեմբերի 14-ի դիմումը. *որոշում է՝*

1.Վերականգնել Արմավիրի մարզի Փարաքար գյուղում Գեղամ Վաղարշ Ալեքսանյանի (ծնված 08.12.1948 թ.) և Ժորա Վաղարշակի Ալեքսանյանի (ծ 02.01.1952 թ.) գույքային իրավունքը՝ ճանաչել նրանց ընդհանուր բաժն սեփականության իրավունքը Արմավիրի մարզի,Փարաքար համայնքի Փարաքար գ Այգեստան փողոց թիվ 1 հասցեում գտնվող (04-094-0023-0006 և 04-094-0023 կադաստրային ծածկագրերով) 0.0788 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապա տնամերձ հողամասում կառուցած բնակելի տան և կառուցած շինությու նկատմամբ:

2. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաս Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասն ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ Գ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

2020 թ. դեկտեմբերի 21
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

23 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 թվականի N 173-Ա

ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 14-Ի N 169-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստան Հանրապետության օրենքի 34-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով գույքի նկատմա իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին որոշումը. *որոշում ե*

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավա 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ի << Ինքնակամ կառուցված շինությունը համայնքա սեփականություն համարելու, օրինականացնելու, օտարելու,հողամասի գործառնակ նշանակությունը փոխելու և համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի նոյեմբերի 24- N 162-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին >> N 169-Ա որոշման 1-ին և 4- կետերում ,,տնտեսական սենյակը,, բառերը փոխարինել ,,առևտրի կրպակ,, բառերու

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ Գ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

2020 թ. դեկտեմբերի 23
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

23 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 174-Ա

ԶԱՎԵՆ ՄՈՎՍԵՍԻ ԲԱԼԱԲԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը, Փարաքար համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողօգտագործման և ընդհանուր բաժնի կողմից տրված ինքնակամ կառուցած շինությունների տեղազննության բնութագիրը և սեփականատեր Զավեն Մովսեսի Բալաբանյանի 2020 թվականի դեկտեմբերի 22-ի դիմումը. ***որոշում եմ՝***

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք Թաիրով գյուղի Ա.Խաչատրյան փողոցի թիվ 11 հասցեում Զավեն Մովսեսի Բալաբանյանի սեփականության իրավունքով պատկանող 04-098-080-016 կադաստրային համարի բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա կառուցված բնակելի տուն 162.7 քառակուսի մետր, բնակելի տուն 210.8 քառակուսի մետր, ծածկ 23.3 քառակուսի մետր և պարիսպ 11.3 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսներով, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «ԱՎԱԳ ԱՎԱԳՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ» ԱՁ -ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տների համար՝ 2600 դրամ, ծածկի և պարսպի համար՝ 1560 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 1 025 076 (մեկ միլիոն քսանհինգ հազար յոթանասունվեց) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարման դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ԳԵՂԱՄ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

2020 թ. դեկտեմբերի 23
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Գարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
24 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 թվականի N 175-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920 - Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գարաքարի գյուղական համայնքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 28-ի ,,Գարաքարի գյուղական համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագիծը հաստատելու մասին'' 15-Ն որոշմամբ, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, հիմք ընդունելով հողամասի հատակագիծը, տրված «Ս. Ավագյան» ԱՁ-ի կողմից և Մովսես Ադամյանի 2020 թվականի դեկտեմբերի 17-ի դիմումը. *Որոշում եմ՝*

1. Մովսես Վարազդատի Ադամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Գարաքար գյուղում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր 04-094-087-012) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության 0.012 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել որպես բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հող:
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գարաքար համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել փոփոխություն, սույն՝ 0.012 հա մակերեսով հողամասը հանել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական հողերի հաշվեկշռից և ներառել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերի հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ԳԵՂԱՄ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

2020 թ. դեկտեմբերի 24
գ.Գարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 176-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼ ԵՎ ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ԱՆՁ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ,,Համայնքային ծառայության մասին,, Հայաստանի Հանրապետությ օրենքի 19-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետությ տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի N 12-Ն հրամանով հաստատված N 2 հավելվածի 8-րդ կետը. *Որոշում եմ*

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքա համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայողների հերթակ ատեստավորումը անցկացնել Փարաքարի համայնքապետարանի շենքում 2 թվականի հունվարի 27-ին ժամը 12 ⁰⁰- ին՝ համաձայն հավելվածի:

2. Հանձնաժողովի նիստերի տեխնիկական սպասարկումն իրականացնելու նպատակ լիազորված անձ նշանակել համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխա մասնագետ Գայանե Մանուկյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ԳԵՂԱՄ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

2020թ.դեկտեմբերի 25
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

28 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 թվականի N 177-Ա

ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման N 16112020-04-0019 և N 22122020-04-0070 վկայականները և սեփականատեր Զոհրակ Վոլոդյայի Պողոսյանի 2020 թվականի դեկտեմբերի 23-ի դիմումը. որոշում եմ՝

1. Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Փարաքար համայնքի, Թաիրով գյուղի Դեմիրճյան թաղամաս 2-րդ փողոցի N 18 հասեցում գտնվող 04-094-0159-0004 կադաստրային ծածկագրով և Դեմիրճյան թաղամաս 2-րդ փողոցի N 18/1 հասցեում գտնվող 04-094-0159-0041 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման երկու հարակից հողամասերի միավորումից առաջացած անշարժ գույքին տալ մեկ միասնական հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թաիրով, Դեմիրճյան թաղամաս 2-րդ փողոց N 18-18/1:

2. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ Գ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

2020թ. դեկտեմբերի 28
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

28 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 178-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի երկրորդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումների պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքարի գյուղական համայնքի ավագանու 2012 թվականի մարտի 28-ի „Փարաքարի գյուղական համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագիծը հաստատելու մասին" 15-Ն որոշմամբ, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, ինչպես նաև չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինության զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, հիմք ընդունելով հողամասի և շինության հատակագծերը՝ տրված «Ս ՖՈՌՄԱՏ ՍԹԱՅԼ» ՍՊԸ-ի կողմից, քաղաքաշինության, հողօգտագործման և ընդհանուր բաժնի եզրակացությունը , շինությունը կատարած անձ Ռաֆիկ Դավթյանի 2020 թվականի դեկտեմբերի 24-ի դիմումը. *Որոշում եմ՝*

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղում, Դեմիրճյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող տնամերձ հողամասին կից 41.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համայնքային հողամասի վրա գտնվող պարիսպը ճանաչել Փարաքար համայնքի սեփականությունը և օրինականացնել 41.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա գտնվող պարիսպը 3.37 քառակուսի մետր ընդհանուրը արտաքին մակերեսով պարիսպը՝ համաձայն «Ս ՖՈՌՄԱՏ ՍԹԱՅԼ» ՍՊԸ–ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերի:

2. Հողատարածքին և առկա շինությանը տալ հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թաիրով, Դեմիրճյան թաղամաս 5-րդ փողոց N 20/1:

3. Հաշվի առնելով, որ կառույցն իրականացվել է Ռաֆիկ Դավթյանի կողմից և նրա կողմից ընդունվել է առաջարկը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու հողամասը և շինությունը, Ռաֆիկ Դավթյանին ուղղակի վաճառքով օտարել Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնքի, Թաիրով գյուղի, Դեմիրճյան թաղամաս 5-րդ փողոց N 20/1 հասցեում գտնվող 0.0041 հա մակերեսով հողամասը՝ առկա շինությունով:

4. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը սահմանվում է յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետր պարսպի համար՝ 5200 դրամ, վճարման ենթակա գումարը կազմում է 17 524 (տասնյոթ հազար հինգ հարյուր քսանչորս դրամ) ՀՀ դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի վարչական եկամուտների 900325191154 հաշվեհամարին:

5.Մեկ քառակուսի մետր հողամասի օտարման վճարը՝ 4524 դրամ, որը 41.0 քառակուսի մետրի համար կկազմի 185 484 (հարյուր ութսունհինգ հազար չորս հարյուր ութսունչորս) ՀՀ դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի ֆոնդային եկամուտների 900325191139 հաշվեհամարին:

6. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ԳԵՂԱՄ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

2020 թ. դեկտեմբերի 28

գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 թվականի N 179-Ա

ԳՅՈՒԼՆԱՐԱ ՊԱՐՈՒՅՐԻ ԱՂԵԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը, Փարաքարի համայնքապետարանի Քաղաքաշինության, հողօգտագործման և ընդհանուր բաժնի կողմից տրված ինքնակամ կառուցած շինությունների տեղազննության բնութագիրը և սեփականատեր՝ Գյուլնարա Պարույրի Աղեկյանի 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի դիմումը. *որոշում եմ*՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի, Գյուլնարա Պարույրի Աղեկյանի սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-142-018 կադաստրային համարով բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա կառուցված բնակելի տուն 175.6 քառակուսի մետր, Բ/Պ 20.7 քառակուսի մետր, աստիճանահարթակ 6.7 քառակուսի մետր, նկուղ 49.4 քառակուսի մետր, աստիճան 3.6 քառակուսի մետր, սանհանգույց 4.5 քառակուսի մետր, ավտոտնակ 27.6 քառակուսի մետր, զրուցարան 11.9 քառակուսի մետր, լողավազան 26.6 քառակուսի մետր և պարիսպ 6.0 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսներով, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «ԱՍՏՂԻԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ» ԱՁ -ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տան, Բ/Պ, ատիճանահարթակի, նկուղի, աստճանի համար՝ 2600 դրամ, սանհանգույցի, ավտոտնակի, զրուցարանի, լողավազանի և պարսպի համար՝ 1560 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 784 836 (յոթհարյուր ութսունչորս հազար ութ հարյուր երեսունվեց դրամ) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների

նախարարության գործառական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Հողամասին և շինությանը տալ հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, գյուղ Թաիրով, Ղ.Աղայան փողոց 1-ին փակուղի N1:

5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ԳԵՂԱՄ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

2020 թ. դեկտեմբերի 23

գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
30 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 թվականի N 180-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՄԱՆ ԳՈՐԾԻ ՄԱՍԻՆ

Ես, Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար Գեղա Գասպարյանս, քննարկելով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ 28.12.20 թվականի թիվ Մ/8 արձանագրությունը և կից նյութերը՝ պարզեցի, որ Արմավիրի մարզ Փարաքար համայնքի վարչական սահմաններում՝ Արմավիրի մարզի Թաիրով գյուղ Ղ. Աղայանի փողոցի 1-ին փակուղի 1 հասցեի հողամասի սեփականատեր Գյուլնարա Պարույրի Աղեկյանը բնակելի կառուցապատման իր հողամասի վրա 2020 թվական նոյեմբեր ամսին բնակելի շինություն է ինքնակամ կառուցել: Գյուլնարա Պարույրի Աղեկյանի արարքի համար պատասխանատվություն է նախատեսված ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի երկրորդ պարբերությամբ: Համաձայն ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի երկրորդ պարբերության՝ գյուղական համայնքներում տնամերձ հողամասի վրա բնակելի տուն ինքնակամ կառուցելը առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի չափով: Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 219.1-ին հոդվածով, որոշում եմ՝

1. Գյուլնարա Պարույրի Աղեկյանի նկատմամբ նշանակել տուգանք սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի՝ 100 000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործով սույն որոշումը, ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 287-288-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով, հանձնելու օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կարող է գանգատարկվել վարչական կարգով Փարաքար համայնքի ղեկավարին կամ երկամսյա ժամկետում դատական կարգով՝ ՀՀ վարչական դատարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ԳԵՂԱՄ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

2020 թ. դեկտեմբերի 30
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
30 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 թվականի N 181-Ա

ՖԼՈՐԱ ՄԱՄԲՐԵՅԻ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆԻ, ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄ ՄԱՐԿՈՍԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ, ԱՆՆԱ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԳԱԳԻԿ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԵՎ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը, Փարաքարի համայնքապետարանի Քաղաքաշինության, հողօգտագործման և ընդհանուր բաժնի կողմից տրված ինքնակամ կառուցած շինությունների տեղազննության բնութագիրը և սեփականատեր՝ Գագիկ Համբարձումի Հովհաննիսյանի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի դիմումը. ***որոշում եմ՝***

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի, Ֆլորա Մամբրեյի Մալխասյանի, Համբարձում Մարկոսի Հովհաննիսյանի, Աննա Համբարձումի Հովհաննիսյանի, Գագիկ Համբարձումի Հովհաննիսյանի և Հովհաննես Համբարձումի Հովհաննիսյանի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-138-013 կադաստրային համարով բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա կառուցված բնակելի տուն 282.7 քառակուսի մետր, աստիճանահարթակ 12.21 քառակուսի մետր, ավտոտնակ 29.04 քառակուսի մետր, զրուցարան 22.05 քառակուսի մետր, և պարիսպ 15.07 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսներով, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «ԳԵՈ ԼԱՅՆ» ՍՊԸ կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տան, ատիճանահարթակի համար՝ 2600 դրամ, ավտոտնակի, զրուցարանի, և պարսպի համար՝ 1560 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 869 975,6 (ութ հարյուր վաթսունինը հազար ինը հարյուր յոթանասունհինգ հազար դրամ վեց լումա) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Հողամասին և շինությանը տալ հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի, գյուղ Փարաքար, Շառլ Ազնավուրի փողոց թիվ 66:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ԳԵՂԱՄ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

2020 թ. դեկտեմբերի 30
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, Նաիրի փ. 42, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Կ Ա Ր Գ Ա Դ Ր Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
18 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020թվականի N 34-Ա

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստա Հանրապետության օրենքի 50-րդ հոդվածով և հիմք ընդունել Արմավիրի մարզպետի 2020 թվականի դեկտեմբերի 16-ի թիվ 01/8/07294-20 գրությունը՝ համայնքում անասնագլխաքանակի համատարած հաշվառմ նպատակով. *կարգադրում եմ՝*

1.Ստեղծել հանձնաժողով համաձայն հավելվածի:

2. Հանձնաժողովին (Մ.Քեյան)՝ 2020 թվականի հունվարի 1-ից 15-ը ընկ ժամանակահատվածում իրականացնել համայնքում առկա գյուղատնտեսակ կենդանիների համատարած հաշվառման աշխատանքները և մինչև 2020 թվակ հունվարի 15-ը ամփոփ տվյալները ներկայացնել ազգային վիճակագրակ ծառայության Արմավիրի մարզային գործակալություն տարածքային ստորաբաժան

3. Սույն կարգադրությունն ուժի մեջ է մտնում արձակման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ՝

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ Գ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

2020թ. դեկտեմբերի 18
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, Նաիրի փ. 42, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Կ Ա Ր Գ Ա Դ Ր Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն
24 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2020 թվականի N 36-Ա

ՆԵԿՏԱՐ ՍԱՐԴԱՐՅԱՆԻՆ ԱՄԵՆԱՄՅԱ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքային օրենսգրքի 164-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի «Փարաքարի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ տնօրեն Նեկտար Սարդարյանի 2020 թվականի դեկտեմբերի 23-ի դիմումը. կարգադրում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի «Փարաքարի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի տնօրեն Նեկտար Սարդարյանին 2020 թվականի դեկտեմբերի 29-ից տրամադրել 2019 թվականի չօգտագործած արձակուրդը՝ 25 աշխատանքային օր տևողությամբ:

2. Նեկտար Սարդարյանի արձակուրդում գտնվելու ժամանակահատվածում տնօրենի պարտականությունները վերապահել ՀՈԱԿ-ի աշխատակից Էլանորա Պետրոսյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ ԳԵՂԱՄ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

2020թ. _դեկտեմբերի 24
գ.Փարաքար