



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՄԱՅԻՍԻ 2021 թվականի N 104-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՋԵՆԻ ՎԵՐԱԲԱՇԽՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

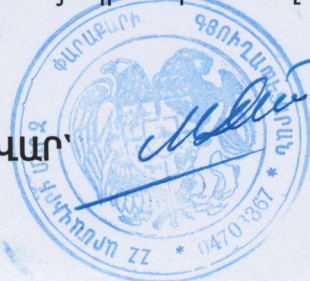
Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության Բյուջետային համակարգի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասով հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ավագանու 2021 թվականի «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի 2021 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին» 2-N որոշման 4-րդ կետը և Բարեկարգում տնօրինության տնօրենի զեկուցագիրը՝ 2021 թվականին սուբվենցիոն ծրագրի շրջանակներում նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների կատարման ծախսերը չբավականացնելու վերաբերյալ. **Որոշում եմ՝**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի 2021 թվականի հունվարի 26-ի «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք 2021 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին» N 2-Ն որոշման մեջ կատարել հետևյալ վերաբաշխումները.

1. Բաժին 01 Խումբ 6 Դաս 1 «Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ ծախսերի նախահաշվի «Նախագծահետազոտական ծախսեր 5134 հոդվածի ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցով տարեկան նախատեսված 6000.0 հազ. դրամ գումարը տեղափոխել 2-րդ եռամսյակ:
2. Բաժին 05 Խումբ 1 Դաս 1 «Աղբահանություն» ծախսերի նախահաշվի «Հատուկ նպատակային այլ նյութեր»՝ 4269 հոդվածի ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցով տարեկան նախատեսված 6000.0 հազ. դրամ գումարը տեղափոխել 2-րդ եռամսյակ:
3. Բաժին 05 Խումբ 2 Դաս 1 «Կեղտաջրերի հեռացում» ծախսերի նախահաշվի «Մասնագիտական ծառայություններ»՝ 4241 հոդվածի ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցով տարեկան նախատեսված 3000.0 հազ. դրամ գումարը տեղափոխել 2-րդ եռամսյակ:
4. Միաժամանակ եկամուտները և ծախսերը հավասարակշռելու համար եկամուտների մասով. Տնտեսական հարաբերություններ /այլ դասերին չպատկանող/ նախահաշվի «Հողի իրացումից» մուտքեր 8411 հոդվածի 4-րդ եռամսյակի նախատեսված գումարից 3000,0 հազ. դրամ գումարը տեղափոխել 2-րդ եռամսյակ, ինքնակամ կառույցների օրինականացման թույլտվության գծով 4-րդ եռամսյակի նախատեսված գումարից 4200.0 հազ. դրամ գումարը տեղափոխել 2-րդ եռամսյակ, վարչական իրավախախտումների պատժամիջոցներից եկամուտների գծով 4-րդ եռամսյակի նախատեսված գումարից 300.0 հազ. դրամ գումարը տեղափոխել 2-րդ եռամսյակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 մայիսի 2021 թվականի N 105-Ա

ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով գույքի բաժանման սխեման, տրված 2021 թվականի փետրվարի 11-ին «Տիգրան Փոթիկյան» Ա/Ձ-ի կողմից, սեփականատեր Վազգին Մոսեսի Մարքարյան Մասիհիի կողմից 2018 թվականի օգոստոսի 22-ին տրված լիազորագիրը (գրանցամատյան թիվ 5775) և սեփականատեր Վազգին Մոսեսի Մարքարյան Մասիհիի կողմից լիազոր անձ Արին Վազգինի Մարքարիան Մասիհիի 2021 թվականի ապրիլի 20-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, Վազգին Մոսեսի Մարքարյան Մասիհիին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0040-0018 կադաստրային ծածկագրով հողամասի կողմ 1-ին (հիմնական մաս)՝ 421.26 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Համո Սահյան փողոց N 1/1 հողամաս:
2. Նույն հողատարածքի՝ կողմ 2-ին (բաժանվող մաս)՝ 421.26 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին տալ հասցե Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Համո Սահյան փողոց N 1 հողամաս:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2021թ մայիսի 05
գ. Փարաքար

ԴԱԿԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 մայիսի 2021 թվականի N 107-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով Փարաքար համայնքի ավագանու 2021 թվականի ապրիլի 14-ի թիվ 24-Ա որոշումը և հողամասի սեփականատեր Աբել Սմբատի Գևորգյանի 2021 թվականի մարտի 16-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղում գտնվող, Աբել Սմբատի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0537-0013 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թաիրով, Վազգեն Առաքինի փողոց N 21 հողամաս:
2. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021թ. մայիսի
գ. Փարաքար

06





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 մայիսի 2021 թվականի N 108-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով Փարաքար համայնքի ավագանու 2021 թվականի ապրիլի 14-ի թիվ 21-Ա որոշումը և հողամասի սեփականատեր Ավիկ Հովհիկի Հարությունյանի 2021 թվականի մարտի 29-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղում գտնվող, Ավիկ Հովհիկի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0523-0020 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թաիրով, Խրիմյան Հայրիկի փողոց N 4 հողամաս:
2. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021թ. մայիսի 06
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 մայիսի 2021 թվականի N 109-Ա

ՀՐԱՉՅԱ ՌԱՖԻԿԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի հունվարի 27-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը և սեփականատեր՝ Հրաչյա Ռաֆիկի Մանուկյանի 2021 թվականի հունվարի 29-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի գ. Թաիրով Արամ Խաչատրյան փողոց թիվ 1 հասցեում գտնվող, Հրաչյա Ռաֆիկի Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0078-0012 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 132.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով կիսակառույցը՝ բնակելի տունը, 61.7 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը, 7.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով թռչնանոցը, 24.10 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը, 4.0 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «ԿԱՖԷ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծի:

2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տան, ծածկի համար կազմում է 2600 դրամ, 1 քառակուսի մետր ծածկի, թռչնանոցի և պարսպի համար՝ 1560 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 519 584 (հինգ հարյուր տասնինը հազար հինգ հարյուր ութսունչորս դրամ) ՀՀ դրամ:

3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱԿԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021թ.մայիսի 06
գ.Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2021 թվականի N 110-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի երկրորդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, ինչպես նաև չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինության զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի ապրիլի 1-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, հողամասի և շինության հատակագծերը՝ տրված 2021 թվականի փետրվարի 24-ին «ԿԱՐԵՆ ՄԱՉԱՆՅԱՆ» Ա/Ձ-ի կողմից, շինությունը կատարած Վլադիմիր Անդրանիկի Բախտավորյանի 2021 թվականի հունվարի 29-ի դիմումը. Որոշում եմ՝

1. Համայնքային սեփականությունը հանդիսացող, Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղում գտնվող 04-094-0201-0042-ից կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության 0.01146 հա մակերեսով հողամասը, (գործառնական նշանակությունը այլ հող) փոխադրել, որպես բնակելի կառուցապատման հող:

2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի, Թաիրով գյուղում, Ֆրիտյոֆ Նանսենի փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող տնամերձ հողամասին կից 114,6 քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային հողամասի վրա գտնվող 106,8 քառակուսի մետր մակերեսով օժանդակ շինությունը ճանաչել Փարաքար համայնքի սեփականությունը և օրինականացնել՝ համաձայն «ԿԱՐԵՆ ՄԱՉԱՆՅԱՆ» Ա/Ձ -ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերի:

3. Հողատարածքին և առկա շինությանը տալ հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թաիրով, Ֆրիտյոֆ Նանսենի փողոցի թիվ 1/1:

4. Հաշվի առնելով, որ կառույցն իրականացվել է Վլադիմիր Անդրանիկի Բախտավորյանի կողմից և ընդունվել է առաջարկը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու հողամասը և շինությունը, Վլադիմիր Անդրանիկի Բախտավորյանին ուղղակի վաճառքով օտարել Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնքի, Թաիրով գյուղի, Ֆրիտյոֆ Նանսենի փողոցի թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 0.01146 հա մակերեսով հողամասը՝ առկա շինությունով:

5. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը սահմանվում է յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետր օժանդակ շինության համար՝ 2600 դրամ, վճարման ենթակա գումարը կազմում է 277 680 (երկու հարյուր յոթանասունյոթ հազար վեց հարյուր ութանասուն դրամ) ՀՀ դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի վարչական եկամուտների 900325191154 հաշվեհամարին:

6. Մեկ քառակուսի մետր հողամասի օտարման վճարը՝ 6834,3 դրամ, որը 114,6 քառակուսի մետրի համար կկազմի 783 210, 78 (յոթ հարյուր ութանասուններեք հազար երկու հարյուր տասն դրամ յոթանասունութ լումա) ՀՀ դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի ֆոնդային եկամուտների 900325191139 հաշվեհամարին:

7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

20 __ թ. մայիսի
գ. Փարաքար

10





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2021 թվականի N 111-Ա

ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԲԱԽՏԱՎՈՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի ապրիլի 1-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը և սեփականատեր՝ Վլադիմիր Անդրանիկի Բախտավորյանի 2021 թվականի հունվարի 29-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղի Ֆրիտյոֆ Նանսենի փողոցի N 1 հասցեում գտնվող Վլադիմիր Անդրանիկի Բախտավորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 28122018-04-0008) 04-094-0201-0045 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման գարծառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 841.3 քառակուսի մետր մակերեսով օժանդակ շինությունը և թվով 1 ինքնակամ բացվածքը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «Կարեն Մաչանյան» Ա/Ձ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծի:

2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր օժանդակ շինության համար կազմում է 1560 դրամ, 1 ինքնակամ բացվածքի համար՝ 2600 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 1 315 028 (մեկ միլիոն երեք հարյուր տասնհինգ հազար քսանութ) ՀՀ դրամ:

3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021թ. մայիսի
գ. Փարաքար

10





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2021 թվականի N 112-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընդգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանափակումների կազմում, չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով 25.12.1997թ-ի ԱՆ 093827 հողի սեփականության իրավունքի պետական ակտը, հողամասի հատակագիծը, տրված 2020 թվականի հուլիսի 29-ին «ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԱՍՏՂԻԿ» Ա/Ձ-ի կողմից և սեփականատեր Համլետ Համբարձումի Ասլանյանի 2021 թվականի մայիսի 3-ի դիմումը. **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝**

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղում Համլետ Համբարձումի Ասլանյանի (ծնված 18.11.1961թ.) գույքային իրավունքը՝ ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը Արմավիրի մարզի, Փարաքար համայնքի, Թաիրով գյուղում գտնվող (04-094-0144-0002 կադաստրային ծածկագրով) 0.0662 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ:
2. Հողամասին տալ նոր հասցե, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Փարաքար համայնք, գյուղ Թաիրով Հովսեփ Օրբելու փողոց 4-րդ նրբանցք N 2 հողամաս:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. մայիսի
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2021 թվականի N 113-Ա

ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով գույքի բաժանման սխեման, տրված 2021 թվականի մայիսի 7-ին «Կարեն Մաչանյան» Ա/Ձ-ի կողմից և սեփականատեր Գագիկ Յուրայի Ավետիսյանի 2021 թվականի մայիսի 7-ի դիմումը. **որոշում են՝**

1. Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, Գագիկ Յուրայի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0308-0012 կադաստրային ծածկագրով հողամասի կողմ 1-ին (առանձնացվող հատված 1)՝ 2361.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Մուսա Լեռան փողոց N 18 հողամաս:
2. Նույն հողատարածքի՝ կողմ 2-ին (առանձնացվող հատված 2)՝ 3000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Մուսա Լեռան փողոց N 16 հողամաս:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. մայիսի
գ. Փարաքար

12





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2021 թվականի N 115-Ա

ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով գույքի բաժանման սխեման, տրված 2021 թվականի ապրիլի 15-ին «Զիվան Հարությունյան» Ա/Զ-ի կողմից և համասեփականատերեր Գայանե Սափումյանի, Աննա Հովհաննիսյանի և Նարեկ Հովհաննիսյանի 2021 թվականի մայիսի 10-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

- Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, Գայանե Սափումյանին, Աննա Հովհաննիսյանին և Նարեկ Հովհաննիսյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 2417134 տրված 19 սեպտեմբերի 2007թ-ին) հողամասի կողմ 1-ին (առանձնացվող մաս)՝ 141.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին և շինություններին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Երևանյան փողոց N 98 օժանդակ շինություն:
- Նույն հողատարածքի՝ կողմ 2-ին (մնացորդային մաս)՝ 788.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին և շինություններին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Երիտասարդության փողոց N 1 բնակելի տուն:
- Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. մայիսի
գ. Փարաքար

13



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվականի N 116-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՄԱՆ ԳՈՐԾԻ ՄԱՍԻՆ

Ես, Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավար Դավիթ Մինասյանս, քննարկելով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ 29.04.2021 թվականի թիվ 16 արձանագրությունը և կից նյութերը՝ պարզեցի, որ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ գյուղ Թաիրով, Մեքենագործների փողոցի 2-րդ շենքի 3-րդ բնակարանին կից՝ Անդրանիկ Միքաելի Մեժլումյանը (անձնագիր՝ AS 0637848, հաշվառված՝ Արմավիրի մարզ, գյուղ Թաիրով, Մեքենագործների փողոց 2-րդ շենք, բն. 3) բազմաբնակարան շենքին կից ինքնակամ 2021 թվականի ապրիլ ամսին կառուցել է շինություն: Անդրանիկ Մեժլումյանի արարքի համար պատասխանատվություն է նախատեսված ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի առաջին պարբերությամբ: Համաձայն ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի առաջին պարբերության՝ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից ինքնակամ կառույցներ կատարելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով: Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 219.1-ին հոդվածով. ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Անդրանիկ Միքաելի Մեժլումյանին տուգանել սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի՝ 200 000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:
2. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործով սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ վարչական կարգով կարող է գանգատարկվել ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 287-288-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով Փարաքար համայնքի ղեկավարին կամ երկամսյա ժամկետում դատական կարգով՝ ՀՀ վարչական դատարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. մայիսի 14
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՄԱՅԻՍԻ 2021թվ ակ ան ի N 126-Ա

ԳՈՒՅՔԱՅԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՅԱՆՁ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Տիգրան Հովսեփի Կիրակոսյանը (ՀԾՀ 4007790035), հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2021 թվականի մայիսի 4-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Փարաքարի համայնքապետարանի ֆինանսական բաժնի կողմից տրամադրված՝ «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող ՀՀ ոստիկանության ճանապարհային ոստիկանության տվյալների՝ քննարկվող շարժական գույքը՝ Մերսեդես-Բենց մակնիշի 77XZ777 պետական համարանիշով ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը հանդիսանում է քաղաքացի Տիգրան Հովսեփի Կիրակոսյանի (հաշվառված՝ Արմավիրի մարզ, գյուղ Թաիրով, 2-րդ շենք, բն. 10) սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը 2018-2020թթ. համար կազմում է 1 066 566 ՀՀ դրամ, որից՝ ապառք 845 808 դրամ, տույժ 220 758 դրամ:

2021 թվականի մայիսի 4-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2021 թվականի մայիսի 24-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուծման, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ ՀՀ ինտերնետով ծանուցման պաշտոնական կայք՝ նույնականացման համար 861225/ քաղաքացի Տիգրան Հովսեփի Կիրակոսյանը: Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթ լուծման:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված է հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի, համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը և չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, ՀՀ հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Տիգրան Հովսեփի Կիրակոսյանից հոգուտ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի բյուջե գանձել 1 066 566 ՀՀ դրամ, որպես գույքահարկի գծով պարտավորության գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Փարաքար համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Դ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թվականի մայիսի 24
Գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՄԱՅԻՍԻ 2021 թվականի N 127-Ա

ՄԱՔՍԻՄ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ԿՈԼՈՂԻՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով սեփականատեր՝ Մաքսիմ Վլադիմիրի Կոլոդինի 2021 թվականի մայիսի 24-ի դիմումը. **որոշում են՝**

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի, Թաիրով գյուղի, Տիգրան Մեծի Փողոցի 9/1 հասցեում Մաքսիմ Վլադիմիրի Կոլոդինին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0088-0043 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա կառուցված 2,1 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «ԿԱՐԵՆ ՄԱՉԱՆՅԱՆ» Ա/Ձ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծի:
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր պարսպի համար՝ 1389,6 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 2 918,16 (երկու հազար ինը հարյուր տասնութ դրամ տասնվեց լումա) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. մայիսի 25
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42
paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՄԱՅԻՍԻ 2021 թվականի N 128-Ա

ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով գույքի բաժանման սխեման, տրված 2021 թվականի մայիսի 21-ին «Ավագ Ավագյան Գագիկի» Ա/Ձ-ի կողմից և սեփականատեր Հայրապետ Հարությունի Հովհաննիսյանի 2021 թվականի մայիսի 24-ի դիմումը. որոշում եմ՝

1. Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, Հայրապետ Հարությունի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-043-018 կադաստրային ծածկագրով հողամասի կողմ 1-ին (առանձնացվող հատված 1)՝ 219.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին և շինությանը տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Երևանյան փողոց N 102/1 ավտոտնակ:

2. Նույն հողատարածքի՝ կողմ 2-ին (առանձնացվող հատված 2)՝ 482.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին և շինությանը տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Զիվանու փողոց N 1 բնակելի տուն:

3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՂԱԿԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. մայիսի 26
գ. Փարաքար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՄԱՅԻՍԻ 2021 թվականի N 129-Ա

ԽԱՉԱՏՈՒՐ ՀՈՎՍԵՓԻ ՔԵՇԻՇՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի մայիսի 6-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը և սեփականատեր՝ Խաչատուր Հովսեփի Քեշիշյանի 2021 թվականի մայիսի 10-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի գյուղ Թաիրով, Ֆրիտյոֆ Նանսենի փողոց N 18 հասցեում գտնվող Խաչատուր Հովսեփի Քեշիշյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0181-0010 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 159.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով տնտեսական սենյակը, 13.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը և 7.9 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «Կարեն Մաչանյան» Ա/Ձ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծի:
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր տնտեսական սենյակի, օժանդակ շինության և պարսպի համար կազմում է 1389.6 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 250 683.84 (երկու հարյուր հիսուն հազար վեց հարյուր ութանասուններեք դրամ ութանասունչորս լումա) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի գրանցման անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՂԱԿԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. մայիսի 26
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՅԻՍԻ 2021 թվականի N 130-Ա

ԺԻՐԱՅՐ ԲԱՐՍԵՂԻ ԱՂԵԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՅ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով սեփականատեր՝ Ժիրայր Բարսեղի Աղեկյանի 2021 թվականի մայիսի 21-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի գյուղ Թաիրով, Խաչատուր Աբովյան փողոցի 1-ին նրբանցք N 5 հասցեում գտնվող Ժիրայր Բարսեղի Աղեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-098-079-066 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 5.28 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ջրավազանը, 1.8 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «Արմեն Դավթյան» Ա/Զ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծի:
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր ջրավազանի և պարսպի համար կազմում է 1389.6 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 9838.37 (ինը հազար ութ հարյուր երեսունութ դրամ երեսունյոթ լումա) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՂԱԿԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՅԻՍԻ 2021 թվականի N 131-Ա

ԲԵԳԼԱՐ ԲԱՐՍԵՂԻ ԱՂԵԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ԽԱՉՎԱՀԱՆ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի հունվարի 28-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը և սեփականատեր՝ Բեգլար Բարսեղի Աղեկյանի 2021 թվականի մայիսի 21-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղի, Խաչատուր Աբովյան փողոցի 1-ին նրբանցք N 3 հասցեում գտնվող Բեգլար Բարսեղի Աղեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-098-079-067 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 62.95 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 31.72 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով անասնաշենքը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «Արմեն Դավթյան» Ա/Ձ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծի:
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տան համար կազմում է 2316 դրամ, 1 քառակուսի մետր անասնաշենքի համար՝ 1389.6 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 189 870.32 (հարյուր ութսունինը հազար ութ հարյուր յոթանասուն դրամ երեսուներկու լումա) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021 թվականի N 132-Ա

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ
ՀԵՏԵՎԱՆՔՈՎ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ԻՐԱՎԱՔԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԱՏՃԱՌԱԾ
ՎՆԱՍՆԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2012 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 25-Ի N 26 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺՐ
ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

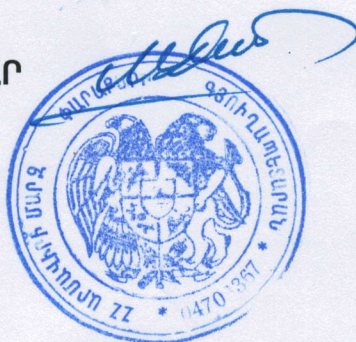
Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի
նոյեմբերի 10-ի N 1582-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ կետի 3-րդ
ենթակետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածով. **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝**

1. Ստեղծել Փարաքարի համայնքում «Արտակարգ իրավիճակների հետևանքով
ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց պատճառած վնասների գնահատման
համայնքային հանձնաժողով» և հաստատել անհատական կազմը՝ համաձայն
հավելված 1-ի:
2. Հաստատել հանձնաժողովի աշխատակարգը՝ համաձայն հավելված 2-ի:
3. Հանձնաժողովի ստեղծման մասին որոշման մեկական օրինակները տրամադրվում
մարզային հանձնաժողովին և մարզային փրկարարական վարչությանը:
4. Ուժը կորցրած ճանաչել Փարաքար համայնքի ղեկավարի 2012 թվականի ապրիլի
25-ի «Արմավիրի մարզի Փարաքարի գյուղական համայնքում արտակարգ
իրավիճակների հետևանքով ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց պատճառած
վնասների գնահատման համայնքային հանձնաժողովի ստեղծման մասին» N 26
որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. հունիսի 01
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021 թվականի N 133-Ա

ԲԵՆԻԱՄԻՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդված սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքի և առողջությանը, կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմնվելով «ԽԱԶՎԱՀԱՆ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի մայիսի 28-ին տրված շենք տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը և սեփականատեր՝ Բենիամին Հայրապետի Հարությունյանի 2021 թվականի մայիսի 13-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղի, Նարեկացի թաղամաս 4-րդ փողոց N 1 հասցեում գտնվող Բենիամին Հայրապետի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-009-01 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 260. քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 16.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով մառանը և 82.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «Կարեն Մաչանյան» Ա/Ձ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծի:
2. Ինքնական կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տան մառանի համար կազմում է 2316 դրամ, ավտոտնակի համար 1389,6 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 756 590,88 (յոթ հարյուր հիսունվեց հազար հինգ հարյուր ինսուն դրամ ութսունութ լումա) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելը դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնակա ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2021 թ. մայիսի 01
գ. Փարաքար



ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021 թվականի N 134-Ա

ԼԵՎՈՆ ԱՇՈՏԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի ապրիլի 14-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը և սեփականատեր՝ Լևոն Աշոտի Ասլանյանի 2021 թվականի ապրիլի 13-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի գյուղ Թաիրով, Վարդան Մամիկոնյան փողոցի 2-րդ փակուղի N 14 հասցեում գտնվող Լևոն Աշոտի Ասլանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0087-0111 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 211.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 9.95 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկոցը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «Կանոն Արեա» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծի:
2. Ինքնական կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տան համար կազմում է 2725 դրամ, 1 քառակուսի մետր ծածկոցի համար՝ 1635 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 592 060.75 (հինգ հարյուր ինսուններկու հազար վաթսույն դրամ յոթանասունհինգ լումա) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. հունիսի 01
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈՒՆԻՍԻ 2021 թվականի N 135-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԱՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի երկրորդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, ինչպես նաև չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինության զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի ապրիլի 14-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, հողամասի և շինության հատակագծերը՝ տրված 2021 թվականի ապրիլի 12-ին «ԿԱՆՈՆ ԱՐԵԱ» ՍՊԸ-ի կողմից, շինությունը կատարած անձ Լևոն Աշոտի Ասլանյանի 2021 թվականի ապրիլի 13-ի դիմումը.

Որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի, Թաիրով գյուղում, Վարդան Մամիկոնյան փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 14 հասցեում գտնվող տնամերձ հողամասին կից 51.52 քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային հողամասի վրա գտնվող 7.14 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանը, 3.38 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանը, 2.29 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկոցը, 11.49 քառակուսի մետր մակերեսով բաց պատշգամբը, ճանաչել Փարաքար համայնքի սեփականությունը և օրինականացնել՝ համաձայն «ԿԱՆՈՆ ԱՐԵԱ» ՍՊԸ -ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Հողատարածքին և առկա շինությանը տալ հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թաիրով, Վարդան Մամիկոնյան փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 14/1 բնակելի տուն:
3. Հաշվի առնելով, որ կառույցն իրականացվել է Լևոն Աշոտի Ասլանյանի կողմից և ընդունվել է առաջարկը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու հողամասը և շինությունը,