



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021 թվականի N 180-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի N 22122017-04-0021 վկայականը, հողամասի հատակագիծը տրված 2021 թվականի հուլիսի 19-ին «ԷՅ ԷՍ ԹԻ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» ՍՊԸ-ի կողմից, ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 23.07.2021 թվականի գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների (սահմանափակումների) վերաբերյալ N ԱՏ-23072021-04-0670 տեղեկանքը և հողամասի սեփականատեր Գոռ Հովհաննեսի Գևորգյանի 2021 թվականի հուլիսի 23-ի դիմումը.

որոշում եմ՝

1. Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Փարաքար գյուղում գտնվող, Գոռ Հովհաննեսի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0061-0004 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Արցախ թաղամաս 5-րդ փողոց N 4 հողամաս:

2. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. օգոստոսի
գ. Փարաքար

03





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021 թվականի N 181-Ս

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ կառույցն իրականացվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը՝ 1975 թվականին, հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանափակումների ցանկում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով հողամասի և շինությունների հատակագիծը, տրված 2021 թվականի հուլիսի 16-ին «Կարեն Մաչանյան» Ա/Ձ-ի կողմից, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը /սեղանամատյան 544 և 545/, տրված 2018 թվականի փետրվարի 15-ին, «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ-ի Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի 2021 թվականի օգոստոսի 2-ի N Ամ-951 գրությունը և սեփականատեր Աշոտ Հենրիկի Ավետիսյանի 2021 թվականի հուլիսի 20-ի դիմումը. **որոշում է՝**

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Փարաքար գյուղում Աշոտ Հենրիկի Ավետիսյանի (ծնված՝ 27.09.1956թ.) գույքային իրավունքները՝ ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը 04-094-0065-0017 կադաստրային ծածկագրով 0.0682 հա մակերեսով տնամերձ հողամասի և այդ հողամասում կառուցած շինությունների նկատմամբ՝ համաձայն հողամասի և շինությունների հատակագծի, տրված «Կարեն Մաչանյան» Ա/Ձ-ի կողմից ըստ որակավորման թիվ 0244 վկայականի: Վերականգնումը կատարվում է անհատույց սեփականության իրավունքով:
2. Բնակելի տանը և հողատարածքին տրամադրել հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, գյուղ Փարաքար, Կոմունայի փողոց N 15 բնակելի տուն:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. օգոստոսի 05
գ. Փարաքար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 օգոստոսի 2021 թվականի N 182-Ա

ԴԱՎԻԹ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԱՎԴԱԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի օգոստոսի 2-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը և սեփականատեր Դավիթ Անդրանիկի Ավդալյանի 2021 թվականի օգոստոսի 2-ի դիմումը. *որոշում եմ՝*

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի գյուղ Թաիրով, Լեռնի փողոց 1-ին նրբանցք N 4 հասցեում գտնվող Դավիթ Անդրանիկի Ավդալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0081-0022 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 93.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «ԿԱՖԷ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծի:
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տան համար կազմում է 2316 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 216 314,4 (երկու հարյուր տասնվեց հազար երեք հարյուր տասնչորս դրամ քառասուն լումա) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Մույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. օգոստոսի 10
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 օգոստոսի 2021 թվականի N 183-Ա

ՍԻԼՎԱ ԱՐՍԵՆԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, նկատի ունենալով, որ իրողամասն ընգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի ղեկավարի տեղակալի՝ 09.08.2021թ.-ի N ՔՏՄ/13.2/9481-21 գրությունը, «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի ապրիլի 7-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը, «Մալխասյանց» փաստաբանական կենտրոնի կողմից 2021 թվականի մարտի 14-ին տրված N 1008/28-08-2020 լիազորագիրը և սեփականատեր Սիլվա Արսենի Ստեփանյանի լիազորած անձ Մինաս Գուրգենի Մալխասյանի՝ 2021 թվականի ապրիլի 16-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Սիլվա Արսենի Ստեփանյանի սեփականությունը հանդիսացող, Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի, Փարաքար գյուղի Արցախ թաղամաս 6-րդ փողոց թիվ 7 հասցեում գտնվող 04-094-0061-0009 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման 0.08 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես հասարակական կառուցապատման հող և Փարաքար համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել համապատասխան փոփոխություն:
2. Օրինականացնել վերը նշված հողամասի վրա կառուցված 496.16 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով առևտրի սրահը և 8.62 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «Մալխասյանց» փաստաբանական կենտրոնի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծի:

3. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր առևտրի սրահի և պարսպի համար կազմում է 4632 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 2 338 140.96 (երկու միլիոն երեք հարյուր երեսունութ հազար հարյուր քառասուն դրամ իննսունվեց լումա) ՀՀ դրամ:

4. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՂԱԿԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. օգոստոսի
գ. Փարաքար

11





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԳԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42, paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 օգոստոսի 2021 թվականի N 184 -Ա

ՎԱՐԴԱՆ ՕՆԻԿԻ ՄԱՀՏԵՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի օգոստոսի 3-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը և սեփականատեր՝ Վարդան Օնիկի Մահտեսյանի 2021 թվականի օգոստոսի 4-ի դիմումը, որոշում եմ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի, Թաիրով գյուղի, Լեռլի փողոց 1-ին նրբանցք N 6 հասցեում գտնվող Վարդան Օնիկի Մահտեսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0081-0025 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 179,7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 11,2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով պահեստը, 2,9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով զուգարանը և 12,9 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «Կարեն Մաչանյան» Ա/Ձ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծի:
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տան համար կազմում է 2316 դրամ, 1 քառակուսի մետր պահեստի, զուգարանի և պարսպի համար՝ 1389,6 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 453 704,40 (չորս հարյուր հիսուններեք հազար յոթ հարյուր չորս դրամ, քառասուն լումա) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորագրամուկում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

(Signature)

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021 թվականի N 185-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՄԱՆ ԳՈՐԾԻ ՄԱՍԻՆ

Ես, Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավար Դավիթ Մինասյանս, քննարկելով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ 30.07.2021 թվականի թիվ 20 արձանագրությունը և կից նյութերը՝ պարզեցի, որ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ գյուղ Թաիրով, Լեռի փողոց 1-ին նրբանցք 6 հասցեի հողամասի վրա Դավիթ Անդրանիկի Ավդալյանը (անձնագիր AS0684629, հաշվառված՝ ք. Երևան, Սվաճյան փողոց, շենք 44, բն. 4ա) 2021 թվականի հուլիս ամսին բնակելի տուն է ինքնակամ կառուցել իր սեփականությունը հանդիսացող տնամերձ հողամասում (վկայական 21042021-04-0087): Դավիթ Ավդալյանի արարքի համար պատասխանատվություն է նախատեսված ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի երկրորդ պարբերությամբ: Համաձայն ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի երկրորդ պարբերության՝ գյուղական համայնքներում տնամերձ հողամասի վրա բնակելի տուն ինքնակամ կառուցելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի չափով: Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 219.1-ին հոդվածով. ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Դավիթ Անդրանիկի Ավդալյանին տուգանել սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի՝ 100 000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:
2. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործով սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ վարչական կարգով կարող է զանգատարկվել ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 287-288-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով՝ Փարաքար համայնքի ղեկավարին կամ երկամսյա ժամկետում դատական կարգով՝ ՀՀ վարչական դատարան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021թ. օգոստոսի 16
գ. Փարաքար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021 թվականի N 186-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱՒՏՄԱՆ ԳՈՐԾԻ ՄԱՍԻՆ

Ես, Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավար Դավիթ Մինասյանս, քննարկելով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ 11.08.2021 թվականի թիվ 23 արձանագրությունը և կից նյութերը՝ պարզեցի, որ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ Արցախի թաղամասի 4-րդ փողոցի 1/1 հասցեի հողամասի վրա Արշավիր Ատոմի Մկրտչյանը (նույնականացման քարտ՝ 009620188) 2021 թվականի հուլիս ամսին բնակելի տուն է ինքնակամ կառուցել իր սեփականությունը հանդիսացող տնամերձ հողամասում (վկայական 28072021-04-0025): Արշավիր Ատոմի Մկրտչյանի արարքի համար պատասխանատվություն է նախատեսված ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի երկրորդ պարբերությամբ: Համաձայն ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի երկրորդ պարբերության՝ գյուղական համայնքներում տնամերձ հողամասի վրա բնակելի տուն ինքնակամ կառուցելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի չափով: Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 219.1-ին հոդվածով. ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Արշավիր Ատոմի Մկրտչյանին տուգանել սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի՝ 100 000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:
2. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործով սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ վարչական կարգով կարող է գանգատարկվել ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 287-288-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով՝ Փարաքար համայնքի ղեկավարին կամ երկամսյա ժամկետում դատական կարգով՝ ՀՀ վարչական դատարան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. օգոստոսի 16
գ. Փարաքար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021 թվականի N 188-Ս

ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետերով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով սեփականատեր Ռուբիկ Բարսեղի Աղեկյանի 2021 թվականի օգոստոսի 16-ի դիմումը՝ *Որոշում եմ՝*

1. Ռուբիկ Բարսեղի Աղեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող երեք հարակից Արմավիրի մարզի Թաիրով գյուղի Մայրաքաղաքային փողոց N 35/2 հասցեում գտնվող (սեփականության իրավունքի վկայական N 25122015-04-0048) Թաիրով գյուղի Մայրաքաղաքային փողոց N 35/3 հասցեում գտնվող (սեփականության իրավունքի վկայական N 2220395) և Թաիրով գյուղի Մայրաքաղաքային փողոց N 35/4 հասցեում գտնվող (սեփականության իրավունքի վկայական N 16082021-04-0027) հողամասերի միավորումից առաջացած անշարժ գույքին տալ մեկ միասնական հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության, Արմավիրի մարզ, գյուղ Թաիրով, Մայրաքաղաքային փողոց N 35/2:

2. Սույն որոշմամբ տրամադրված հասցեն ենթակա է գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. օգոստոսի
գ. Փարաքար

18





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021 թվականի N 189-Ա

ՌՈՒԲԻԿ ԲԱՐՍԵՂԻ ԱՂԵԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

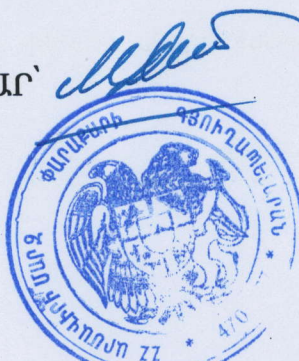
Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և հիմք ընդունելով սեփականատեր Ռուբիկ Բարսեղի Աղեկյանի 2021 թվականի օգոստոսի 16-ի դիմումը. **ո ր ո շ ու մ եմ՝**

1. Ռուբիկ Բարսեղի Աղեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Թաիրով գյուղի Մայրաքաղաքային փողոց N 35/3 հասցեում գտնվող (սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 2220395, տրված 24.07.2006 թ.) 0.0147 հա մակերեսով բնակավայրի, բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրի հասարակական կառուցապատման հող՝ առևտրի սրահ կառուցելու համար:
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել փոփոխություն, սույն 0.0147 հա մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրի, բնակելի կառուցապատման հողերի հաշվեկշռից և ներառել բնակավայրի, հասարակական կառուցապատման հողերի հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:
4. Հետագա կառուցապատումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության բնագավառի օրենսդրության պահանջներին համապատասխան, նախապես համաձայնեցված և հաստատված նախագծային փաստաթղթերի հիման վրա Փարաքարի համայնքի ղեկավարի կողմից տրված շինարարության թույլտվության համաձայն:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. Օգոստոսի 18
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021 թվականի N 190-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՄԱՆ ԳՈՐԾԻ ՄԱՍԻՆ

Ես, Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավար Դավիթ Մինասյանս, քննարկելով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ 03.08.2021 թվականի թիվ 21 արձանագրությունը և կից նյութերը՝ պարզեցի, որ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ Թաիրով գյուղի 04-094-0181-0001 կադաստրային ծածկագրով քաղաքացու տնամերձ հողամասի վրա Գարուշ Խաչիկի Խաչատրյանը (հանրային ծառայության համարանիշ՝ 2814900498) 2021 թվականի հուլիս ամսին բնակելի տուն կառուցելու համար շինարարություն է կատարել, որի համար բացակայում է ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թվականի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով պահանջվող շինարարության թույլտվությունը: Ինքնակամ կառուցելու համար Գարուշ Խաչիկի Խաչատրյանի արարքի համար պատասխանատվություն է նախատեսված ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի երկրորդ պարբերությամբ: Համաձայն ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի երկրորդ պարբերության՝ գյուղական համայնքներում տնամերձ հողամասի վրա բնակելի տուն ինքնակամ կառուցելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի չափով: Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 219.1-ին հոդվածով՝ ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Գարուշ Խաչիկի Խաչատրյանին տուգանել սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի՝ 100 000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:
2. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործով սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ վարչական կարգով կարող է գանգատարկվել ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 287-288-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով՝ Փարաքար համայնքի ղեկավարին կամ երկամսյա ժամկետում դատական կարգով՝ ՀՀ վարչական դատարան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021 թվականի N 191-Ա

ԱՐՇԱՎԻՐ ԱՏՈՄԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «Ա.Ռ.Մ. ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի մայիսի 11-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը և սեփականատեր՝ Արշավիր Ատոմի Մկրտչյանի 2021 թվականի օգոստոսի 3-ի դիմումը. *որոշում եմ՝*

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի գյուղ Փարաքար, Արցախ թաղամաս 4-րդ փողոց N 1/1 հասցեում գտնվող Արշավիր Ատոմի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0002-0019 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 67.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան առաջին հարկը, 67.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան երկրորդ հարկը, 15.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հարթակը, 2.8 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի «ՄԱՓԻՆԳ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծի:
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տան և հարթակի համար կազմում է 2316 դրամ, 1 քառակուսի մետր պարսպի համար 1389.6 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 349 438, 08 (երեք հարյուր քառասունինը հազար չորս հարյուր երեսունութ դրամ ութ լումա) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների

նախարարության գործառական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ.օգոստոսի
գ.Փարաքար

18





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021 թվականի N 190-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՄԱՆ ԳՈՐԾԻ ՄԱՍԻՆ

Ես, Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավար Դավիթ Մինասյանս, քննարկելով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ 03.08.2021 թվականի թիվ 21 արձանագրությունը և կից նյութերը՝ պարզեցի, որ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ Թաիրով գյուղի 04-094-0181-0001 կադաստրային ծածկագրով քաղաքացու տնամերձ հողամասի վրա Գարուշ Խաչիկի Խաչատրյանը (հանրային ծառայության համարանիշ՝ 2814900498) 2021 թվականի հուլիս ամսին բնակելի տուն կառուցելու համար շինարարություն է կատարել, որի համար բացակայում է ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թվականի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով պահանջվող շինարարության թույլտվությունը: Ինքնակամ կառուցելու համար Գարուշ Խաչիկի Խաչատրյանի արարքի համար պատասխանատվություն է նախատեսված ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի երկրորդ պարբերությամբ: Համաձայն ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի երկրորդ պարբերության՝ գյուղական համայնքներում տնամերձ հողամասի վրա բնակելի տուն ինքնակամ կառուցելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի չափով: Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 219.1-ին հոդվածով՝ ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Գարուշ Խաչիկի Խաչատրյանին տուգանել սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի՝ 100 000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:
2. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործով սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ վարչական կարգով կարող է զանգատարկվել ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 287-288-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով՝ Փարաքար համայնքի ղեկավարին կամ երկամսյա ժամկետում դատական կարգով՝ ՀՀ վարչական դատարան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021 թվականի N 192-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՄԱՆ ԳՈՐԾԻ ՄԱՍԻՆ

Ես, Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավար Դավիթ Մինասյանս, քննարկելով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ 05.08.2021 թվականի թիվ 22 արձանագրությունը և կից նյութերը՝ պարզեցի, որ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ գյուղ Փարաքար, Գ. Չաուշի փողոցի 1 հասցեում՝ Ռաֆիկ Մնացականի Մալխասյանը (հանրային ծառայության համարանիշ՝ 2102510166, հաշվառված՝ ք. Երևան, Բաֆֆու փողոց 29/5 շենք, բն. 17) իր սեփականությունը հանդիսացող հողամասում 2021 թվականի օգոստոս ամսին ինքնակամ կառուցել է ոչ բնակելի նշանակության շինություն, առանց ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թվականի թիվ 596-Ն որոշմամբ սահմանված շինարարության թույլտվության: Ռաֆիկ Մալխասյանի արարքի համար պատասխանատվություն է նախատեսված ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի առաջին պարբերությամբ: Համաձայն ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի առաջին պարբերության՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձանց կողմից այդ հողամասի վրա շենքեր և շինություններ ինքնակամ կառուցելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով: Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 219.1-ին հոդվածով. **որոշում եմ՝**

1. Ռաֆիկ Մնացականի Մալխասյանին տուգանել սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի՝ 200 000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:
2. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործով սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ վարչական կարգով կարող է գանգատարկվել ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 287-288-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով Փարաքար համայնքի ղեկավարին կամ երկամսյա ժամկետում դատական կարգով՝ ՀՀ վարչական դատարան:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 օգոստոսի 2021 թվականի N 193-Ա

ՀԱՅՅԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով գույքի բաժանման սխեման, տրված 2021 թվականի օգոստոսի 12-ին «Արմեն Դավթյան» Ա/Ձ-ի կողմից և սեփականատեր Բեգլար Բարսեղի Աղեկյանի 2021 թվականի օգոստոսի 12-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

- Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, Բեգլար Բարսեղի Աղեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0079-0086 կադաստրային ծածկագրով հողամասի կողմ 1-ին (առանձնացվող հատված 1)՝ 514.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին և շինությունը տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թաիրով, Խաչատուր Աբովյան փողոց 1-ին նրբանցք N 5 բնակելի տուն:
- Նույն հողատարածքի՝ կողմ 2-ին (առանձնացվող հատված 2)՝ 298.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին և շինություններին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թաիրով, Խաչատուր Աբովյան փողոց 1-ին նրբանցք N 3 բնակելի տուն:
- Նույն հողատարածքի՝ կողմ 3-ին (առանձնացվող հատված 3)՝ 211.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թաիրով, Խաչատուր Աբովյան փողոց 1-ին նրբանցք N 1 հողամաս:
- Նույն հողատարածքի՝ կողմ 4-ին (առանձնացվող հատված 4)՝ 521.1 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին և շինություններին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թաիրով, Արամ Խաչատրյան փողոց N 2 բնակելի տուն:
- Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2021 թ. օգոստոսի
գ. Փարաքար



ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021 թվականի N 194-Ա

ՍԱՄՎԵԼ ՀԱԿՈԲԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ, ԿԱՐԻՆԵ ԱՇԽԱՐԻԿԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ,
ՀՈՎԻԿ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ԵՎ ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ
ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը տրված 2021 թվականի հուլիսի 23-ին (գրանցված սեղանամատյան 5243 և 5242), «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի օգոստոսի 17-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը և համասեփականատերեր՝ Սամվել Հակոբի Մարտիրոսյանի, Կարինե Աշխարիկի Հովհաննիսյանի, Հովիկ Սամվելի Մարտիրոսյանի և Արթուր Սամվելի Մարտիրոսյանի 2021 թվականի օգոստոսի 20-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

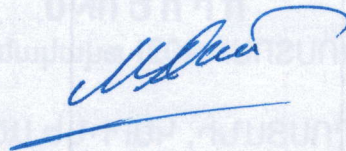
1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Փարաքար գյուղի, Մայիսյան փողոց N 12/1 հասցեում գտնվող Սամվել Հակոբի Մարտիրոսյանին, Կարինե Աշխարիկի Հովհաննիսյանին, Հովիկ Սամվելի Մարտիրոսյանին և Արթուր Սամվելի Մարտիրոսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-068-010 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 54.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան առաջին հարկը, 173.1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան երկրորդ հարկը, 1.2 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «ԱՎԱԳ ԱՎԱԳՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ» Ա/Ձ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծի:

2. Ինքնական կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տան համար կազմում է 2316 դրամ, 1 քառակուսի մետր պարսպի համար՝ 1389.6 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 529 020,72 (հինգ հարյուր քսանինը հազար քսան դրամ յոթանասուներկու լումա) ՀՀ դրամ:

3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. օգոստոսի
գ. Փարաքար

24





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021 թվականի N 195-Ա

ՌՈՒՔԻԿ ԲԱՐՍԵՂԻ ԱՂԵԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021
ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 18-Ի N 189-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 2021 թվականի օգոստոսի 23-ի N Կ-23082021-04-0175 գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին որոշումը և սեփականատեր Ռուբիկ Բարսեղի Աղեկյանի 2021 թվականի օգոստոսի 16-ի և օգոստոսի 24-ի դիմումները. **որոշում եմ՝**

1. Ռուբիկ Բարսեղի Աղեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Թաիրով գյուղի Մայրաքաղաքային փողոց N 35/3 հասցեում գտնվող (սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 2220395, տրված 24.07.2006 թ.) 0.0147 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հող՝ առևտրի սրահ կառուցելու համար:
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել փոփոխություն. սույն՝ 0.0147 հա մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի հաշվեկշռից և ներառել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերի հաշվեկշռում:
3. Նույն հողամասի վրա գտնվող 52.8 քառակուսի մետր մակերեսով արտադրական արհեստանոցի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես հասարակական ավտոտնակ:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

5. Հետագա կառուցապատումն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության բնագավառի օրենսդրության պահանջներին համապատասխան, նախապես համաձայնեցված և հաստատված նախագծային փաստաթղթերի հիման վրա Փարաքարի համայնքի ղեկավարի կողմից տրված շինարարության թույլտվության համաձայն:

6. Ուժը կորցրած ճանաչել Փարաքար համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի օգոստոսի 18-ի «Ռուբիկ Բարսեղի Աղեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու մասին» N 189-Ա որոշումը:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. օգոստոսի
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021 թվականի N 196-Ա

ԲԵԳԼԱՐ ՍԱՄՎԵԼԻ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻ ԵՎ ՄՅՈՒՍ ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻ
ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ և 12-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ԽԱՂՎԱՀԱՆ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի օգոստոսի 15-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը, Տաթևիկ Սամվելի Դավթյանի կողմից տրված 2021 թվականի հուլիսի 2-ի հայտարարությունը (գրանցամատյան թիվ 3338) և 2021 թվականի օգոստոսի 6-ի լիազորագիրը (գրանցամատյան թիվ 4321), ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, տրված 2021 թվականի օգոստոսի 10-ին (գրանցամատյան թիվ 4295), 2008 թվականի հոկտեմբերի 22-ին տրված թիվ 102580 ամուսնության վկայականը և համասեփականատեր՝ Բեգլար Սամվելի Թովմասյանի և մյուսների 2021 թվականի օգոստոսի 16-ի դիմումը. որոշում եմ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող Բեգլար Սամվելի Թովմասյանին, Էդգար Սամվելի Թովմասյանին, Հերիքնազ Բաբկենի Թովմասյանին, Տաթևիկ Սամվելի Դավթյանին և Աննա Սամվելի Գևորգյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-043-017 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 170.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան կիսանկուղը, 170.2 քառակուսի

մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան առաջին հարկը, 3.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով զուգարանը, 6.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով թռչնանոցը, 21.5 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկոցը, 20.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով խոհանոցը, 14.8 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «Սևան Թովմայան» Ա/Ձ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծի:

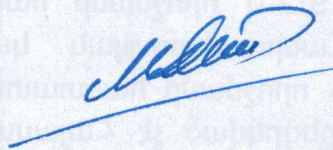
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տան համար կազմում է 2316 դրամ, 1 քառակուսի մետր զուգարանի, թռչնանոցի, ծածկոցի, խոհանոցի և պարսպի համար՝ 1389.6 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 881 793,84 (ութե հարյուր ութսունմեկ հազար յոթ հարյուր իննսուներեք դրամ ութսունչորս լումա) ՀՀ դրամ:

3. Հողամասին և շինությանը տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Զիվանու փողոց N 3 բնակելի տուն:

4. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. օգոստոսի 30
գ. Փարաքար





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021 թվականի N 197-Ա

ԼՈՒՍԻՆԵ ՄԱՆՈՒԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՅՅԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով հողամասի և շինությունների հատակագիծը և հողամասի բաժանման սխեման, տրված «Ավագ Ավագյան Գագիկի» Ա/Ձ-ի կողմից և սեփականատեր Լուսինե Մանուկի Գևորգյանի 2021 թվականի օգոստոսի 13-ի դիմումը. **որոշում եմ՝**

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Փարաքար գյուղում, Այգեստան փողոց N 24 հասցեում գտնվող, Լուսինե Մանուկի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-022-011 կադաստրային համարով (անշարժ գույքի սեփականության N 2631771 վկայականը, տրված 25.08.2008 թվականին) բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 1.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով զուգարանը, 1.1 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, 6.0 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «ԱՎԱԳ ԱՎԱԳՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ» Ա/Ձ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծի:

2. Ինքնական կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր զուգարանի և պարսպի համար կազմում է 1389.6 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 12 506.4 (տասներկու հազար հինգ հարյուր վեց դրամ քառասուն լումա) ՀՀ դրամ:

3. Հողատարածքի կողմ 1-ին (առանձնացվող հատված 1)՝ 537.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին և շինությանը տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար Այգեստան փողոց N 24 բնակելի տուն:

4. Նույն հողատարածքի կողմ 2-ին (առանձնացվող հատված 2)՝ 377.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար Կոմիտասի փողոց N 19/2 հողամաս:

5. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

6. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. օգոստոսի
գ. Փարաքար

30





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2021 թվականի N 198-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾՔԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի երկրորդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, ինչպես նաև չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինության զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, հիմք ընդունելով հողամասի և շինության հատակագիծը՝ տրված 2021 թվականի օգոստոսի 4-ին «Կարեն Մաչանյան» Ա/Ձ-ի կողմից և Ելենա Աղվանի Մնացականյանի 2021 թվականի ապրիլի 20-ի դիմումը.

Որոշում եմ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղում գտնվող Ելենա Աղվանի Մնացականյանին վարձակալության իրավունքով պատկանող 04-098-087-117-029-003 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, արտադրական գործառնական նշանակության հողամասի վրա առկա շինության՝ արհեստանոցի մեկ ինքնակամ բացված պատուհանը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «Կարեն Մաչանյան» Ա/Ձ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծի:

2.0.0053 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, արտադրական գործառնական նշանակության հողամասի և առկա շինության՝ արտադրամասի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հող, իսկ շինությունը, որպես բնակելի տուն: Համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել համապատասխան փոփոխություն:

3. Հողատարածքին և առկա շինությանը տալ հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թաիրով, Վարդան Մամիկոնյան փողոց N 6 բնակելի տուն:

4. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման և վաճառքի համար վճարը սահմանվում է յուրաքանչյուր մեկ ինքնակամ բացված պատուհանի համար՝ 2725 դրամ, վճարման ենթակա գումարը կազմում է 2725 (երկու հազար քսանհինգ) ՀՀ դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի վարչական եկամուտների 900325191154 հաշվեհամարին:

5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԴԱՎԻԹ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

2021 թ. օգոստոսի
գ. Փարաքար

31

