ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 265-Ա

ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով հողամասի բաժանման սխեման՝ տրված 2021 թվականի նոյեմբերի 05-ին «Մերուժան Լյուդվիգի Ազիզյան» ԱՁ-ի կողմից և սեփականատեր՝ Էդգար Աշոտի Տերոյանի 2021 թվականի նոյեմբերի 25-ի դիմումը. ***որոշում եմ***

1. Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող Էդգար Աշոտի Տերոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0116-0024 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի կողմ 1-ին (Առանձնացվող հատված 1)՝ 0.0400 հեկտար մակերեսով հողամասին տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Գարեգին Նժդեհի փողոց N 28/1 հողամաս:
2. Նույն հողատարածքի՝ կողմ 2-ին (Առանձնացվող հատված 2)՝ 0.07503 հեկտար մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Գարեգին Նժդեհի փողոց N 28 հողամաս:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Պ/Կ՝ **ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ**

2021թ. դեկտեմբերի ___
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 266-Ա

ԱՐԹՈՒՐ ՂՈՒՐԲԱՆԻ ԳՅՈՒՐՋՈՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ և 12-րդ կետերով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Փարաքարի համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողօգտագործման և ընդհանուր բաժնի գլխավոր մասնագետ Վահան Մարգարյանի 2021 թվականի հոկտեմբերի 10-ին տրված եզրակացությունը, Արթուր Ղուրբանի Գյուրջոյանի կողմից տրված 2018 թվականի հոկտեմբերի 24-ի լիազորագիրը և սեփականատեր Արթուր Ղուրբանի Գյուրջոյանի լիազոր անձ Նաիրա Մանուկի Գյուրջոյանի 2021 թվականի հոկտեմբերի 22-ի դիմումը. ***որոշում եմ՝***

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Փարաքար գյուղի Դավիթ Բեկի փողոց թիվ 17 հասցեում գտնվող Արթուր Ղուրբանի Գյուրջոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0120-0008 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 130.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 82.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 3.8 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «Կարեն Մաչանյան» Ա/Ձ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տան համար կազմում է 2316 դրամ, 1 քառակուսի մետր ավտոտնակի և պարսպի համար՝ 1389.6 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 422 160,48 (չորս հարյուր քսաներկու հազար հարյուր վաթսուն դրամ քառասունութ լումա) ՀՀ դրամ:

3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Պ/Կ՝ **ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ**

2021 թ. դեկտեմբերի 01
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

02 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 267-Ա

ՀԱՅԿԱԶ ԱՐՍԵՆԻ ԳԵՂԱՄՅԱՆԻ ԵՎ ՄՅՈՒՍ ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ և 12-րդ կետերով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի նոյեմբերի 25-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը և համասեփականատերեր Հայկազ Արսենի Գեղամյանի և մյուս համասեփականատերերի 2021 թվականի նոյեմբերի 25-ի դիմումը. ***որոշում եմ՝***

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թահիրով գյուղի Դեմիրճյան թաղամասի 9-րդ փողոց թիվ 10 հասցեում գտնվող Հայկազ Արսենի Գեղամյանին, Հրաչյա Արսենի Գեղամյանին և Քնարիկ Սուրենի Արևշատյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0529-0022 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 88.73 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան նկուղը, 4.89 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան նկուղի աստիճանահարթակը, 88.73 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան առաջին հարկը, 18.01 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան առաջին հարկի աստիճանահարթակը, 88.73 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան երկրորդ հարկը, 6.53 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տան երկրորդ հարկի բաց պատշգամբը, 36.17 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 16.97 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող

անձի՝ «Պրոֆ-Էքսպերտ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծի:

2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տան, աստիճանահարթակի, նկուղի համար կազմում է 2316 դրամ, 1 քառակուսի մետր օժանդակ շինության և պարսպի համար՝ 1389.6 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 758 499,27 (յոթ հարյուր հիսունութ հազար չորս հարյուր իննսունինը դրամ քսանյոթ լումա) ՀՀ դրամ:

3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Պ/Կ՝ **ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ**

2021 թ. դեկտեմբերի 02

գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42
paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

03 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 268-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՎԵՐԱԲԱՇԽՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության Բյուջետային համակարգի մասին» Հայանստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասով հիմք ընդունելով Հայանստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ավագանու 2021 թվականի «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի 2021 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին» 2-Ն որոշման 4-րդ կետը և համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսական բաժնի պետի 2021 թվականի դեկտեմբերի 2-ի զեկուցագիրը՝ ***Որոշում եմ՝***

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի 2021 թվականի հունվարի 26-ի «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք 2021 թվականի բյուջեն հաստատելու մասինե N 2-Ն որոշման մեջ կատարել հետևյալ վերաբաշխումները.

Բաժին 01 Խումբ 1 Դաս 1 «Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ, պետական կառավարում» ծախսերի նախահաշվի 4115 « Այլ վարձատրություններ» հոդվածից 6444.0 հազար դրամ տեղափոխել 4111 «Աշխատողների աշխատավարձեր և հավելավճարներ» հոդված:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Պ/Կ՝ **ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ**

2021 թ. դեկտեմբերի 03
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 269-Ա

ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով հողամասի բաժանման սխեման՝ տրված 2021 թվականի նոյեմբերի 30-ին «Կարեն Մաչանյան» ԱՁ-ի կողմից, և սեփականատերեր՝ Ժորա Վաղարշակի Ալեքսանյանի և Գեղամ Վաղարշակի Ալեքսանյանի 2021 թվականի նոյեմբերի 11-ի դիմումը.***որոշում եմ***

1. Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող Ժորա Վաղարշակի Ալեքսանյանին և Գեղամ Վաղարշակի Ալեքսանյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0023-0010 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի կողմ 1-ին (Առանձնացվող հատված 1)՝ 0.0447 հեկտար մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Այգեստան փողոց N 1/1 բնակելի տուն:
2. Նույն հողատարածքի՝ կողմ 2-ին (Առանձնացվող հատված 2)՝ 0.0341 հեկտար մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Այգեստան փողոց N 1 բնակելի տուն:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Պ/Կ՝ **ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ**

2021թ. դեկտեմբերի 07
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 270-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԱՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի երկրորդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն. որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետի պահանջներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, ինչպես նաև չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինության զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի սեպտեմբերի 29-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը, հողամասի և շինության հատակագծերը՝ տրված 2021 թվականի օգոստոսի 9-ին «Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ-ի կողմից, շինությունը կատարած անձ Արայիկ Սամվելի Մելքոնյանի 2021 թվականի հոկտեմբերի 4-ի դիմումը. ***Որոշում եմ՝***

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի, Թահիրով գյուղում, 80,3 քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային հողամասի վրա գտնվող 162,2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը ճանաչել Փարաքար համայնքի սեփականությունը և օրինականացնել՝ համաձայն «Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ–ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերի:

2. Հողատարածքին և առկա շինությանը տալ հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թահիրով, Վարդան Մամիկոնյան փողոց 3-րդ փակուղի թիվ 5 բնակելի տուն:

3. Հաշվի առնելով, որ կառույցն իրականացվել է Արայիկ Սամվելի Մելքոնյանի կողմից և ընդունվել է առաջարկը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու հողամասը և շինությունը, Արայիկ Սամվելի Մելքոնյանին ուղղակի վաճառքով օտարել Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնքի, Թահիրով գյուղի, Վարդան Մամիկոնյան փողոցի 3-րդ փակուղի թիվ 5 հասցեում գտնվող 0,00803 հա մակերեսով հողամասը՝ առկա շինություններով:
4. 80,3 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես բնակելի կառուցապատման հող: Համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել համապատասխան փոփոխություն:
5. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման և վաճառքի համար վճարը սահմանվում է յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետր բնակելի տան համար՝ 8175 դրամ, վճարման ենթակա գումարը կազմում է 1 325 985 (մեկ միլիոն երեք հարյուր քսանհինգ հազար ինը հարյուր ութսունհինգ) ՀՀ դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի վարչական եկամուտների 900325191154 հաշվեհամարին:
6.Մեկ քառակուսի մետր հողամասի օտարման վճարը՝ 10513.8 դրամ, որը 80,3 քառակուսի մետրի համար կկազմի 844 258,14 (ութ հարյուր քառասունչորս հազար երկու հարյուր հիսունութ դրամ տասնչորս լումա) ՀՀ դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի ֆոնդային եկամուտների 900325191139 հաշվեհամարին:
7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Պ/Կ՝ **ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ**

2021 թ. դեկտեմբերի 10
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 271-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԱՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի երկրորդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, ինչպես նաև չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինության զբաղեցրած հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի սահմանափակումների ցանկում, հիմք ընդունելով «ՍԵՅՍՄՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 1-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, հողամասի և շինության հատակագծերը՝ տրված «Կարեն Մաչանյան» Ա/Ձ-ի կողմից, շինությունը կատարած անձ Սամվել Առաքելի Սերոբյանի 2021 թվականի դեկտեմբերի 2-ի դիմումը. Որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի, Թահիրով գյուղում, 13,8 քառակուսի մետր մակերեսով համայնքային հողամասի վրա գտնվող 13,8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական տարածքը, ճանաչել Փարաքար համայնքի սեփականությունը և օրինականացնել՝ համաձայն «Կարեն Մաչանյան» Ա/Ձ–ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Հողատարածքին և առկա շինությանը տալ հասցե. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Թահիրով, Մայրաքաղաքային փողոց 50/1 խանութ:
3. Հաշվի առնելով, որ կառույցն իրականացվել է Սամվել Առաքելի Սերոբյանի կողմից և ընդունվել է առաջարկը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու հողամասը և շինությունը, Սամվել Առաքելի Սերոբյանին ուղղակի վաճառքով օտարել

Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնքի, Թաիրով գյուղի, Մայրաքաղաքային փողոցի N 50/1 հասցեում գտնվող 0,00138 հա մակերեսով հողամասը՝ առկա շինություններով:
4. 13,8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես հասարակական կառուցապատման հող: Համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել համապատասխան փոփոխություն:
5. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման և վաճառքի համար վճարը սահմանվում է յուրաքանչյուր մեկ քառակուսի մետր հասարակական շինության համար՝ 24525 դրամ, վճարման ենթակա գումարը կազմում է 338 445 (երեք հարյուր երեսունութ հազար չորս հարյուր քառասունհինգ) ՀՀ դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի վարչական եկամուտների 900325191154 հաշվեհամարին:
6.Մեկ քառակուսի մետր հողամասի օտարման վճարը՝ 10513.8 դրամ, որը 13,8 քառակուսի մետրի համար կկազմի 145 090,44 (հարյուր քառասունհինգ հազար իննսուն դրամ քառասունչորս լումա) ՀՀ դրամ, որը ենթակա է վճարման Փարաքար համայնքի ֆոնդային եկամուտների 900325191139 հաշվեհամարին:
7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Պ/Կ՝ **ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ**

2021 թ. դեկտեմբերի 10
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 272-Ա

ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ԽԱՉԻԿԻ ՏԵՐ-ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ և 12-րդ կետերով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով սեփականատեր Արմենուհի Խաչիկի Տեր-Հովսեփյանի 2021 թվականի դեկտեմբերի 3-ի դիմումը. ***որոշում եմ՝***

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Փարաքար գյուղի Հ. Թումանյան փողոց թիվ 33 հասցեում գտնվող Արմենուհի Խաչիկի Տեր-Հովսեփյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0112-0014 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 2.4 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «Կարեն Մաչանյան» Ա/Ձ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծի:
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր պարսպի համար կազմում է 1389.6 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 3 335,04 (երեք հազար երեք հարյուր երեսունհինգ դրամ չորս լումա) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Պ/Կ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

2021 թ. դեկտեմբերի 08

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 273-Ա

ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով հողամասի բաժանման սխեման՝ տրված 2021 թվականի դեկտեմբերի 7-ին «Կարեն Մաչանյան» ԱՁ-ի կողմից, և սեփականատեր՝ Վահե Գագիկի Թադևոսյանի 2021 թվականի դեկտեմբերի 7-ի դիմումը. ***որոշում եմ՝***

1. Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող Վահե Գագիկի Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0059-0049 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի կողմ 1-ին (Բաժանվող հատված 1)՝ 0.0598 հեկտար մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Բարեկամության փողոց N 4/1 բնակելի տուն:

2. Նույն հողատարածքի՝ կողմ 2-ին (Բաժանվող հատված 2)՝ 0.0512 հեկտար մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հասցե. Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, Բարեկամության փողոց N 4 բնակելի տուն:

3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Պ/Կ՝ **ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ**

2021 թ. դեկտեմբերի 08
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 274-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՄԱՆ ԳՈՐԾԻ ՄԱՍԻՆ

Ես, Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ղեկավարի ժամանակավոր պաշտոնակատար Տիգրան Ավետիսյանս, քննարկելով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ 29.11.2021 թվականի թիվ 27 արձանագրությունը և կից նյութերը՝ պարզեցի, որ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ 04-094-0139-0017 կադաստրային ծածկագրով Շ. Ազնավուրի փողոց 32 հասցեում անշարժ գույքի սեփականատեր (վկայական՝ 22072021-04-0040) Վլադիմիր Հարությունի Սարգսյանը (անձնագիր՝ AM 0711397) 2021 թվականի նոյեմբեր ամսին տնամերձ հողամասի վրա բնակելի տուն է կառուցել, որի համար բացակայում է ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թվականի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով պահանջվող շինարարության թույլտվությունը: Ինքնակամ կառուցելու համար՝ Վլադիմիր Հարությունի Սարգսյանի արարքի համար պատասխանատվություն է նախատեսված ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի երկրորդ պարբերությամբ: Համաձայն ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի երկրորդ պարբերության՝ գյուղական համայնքներում տնամերձ հողամասի վրա բնակելի տուն ինքնակամ կառուցելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի չափով: Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 219.1-ին հոդվածով. որոշեցի՝

1. Վլադիմիր Հարությունի Սարգսյանին տուգանել սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի՝ 100 000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:
2. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործով սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ վարչական կարգով կարող է գանգատարկվել ՀՀ վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 287-288-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով՝ Փարաքար համայնքի ղեկավարին կամ երկամսյա ժամկետում դատական կարգով՝ ՀՀ վարչական դատարան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Պ/Կ՝ **ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ**

2021 թ. դեկտեմբերի 08

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 275-Ա

ՎԼԱԴԻՄԻՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ և 12-րդ կետերով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 1-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը և սեփականատեր Վլադիմիր Հարությունի Սարգսյանի 2021 թվականի դեկտեմբերի 3-ի դիմումը. ***որոշում եմ՝***

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Փարաքար գյուղի Շ. Ազնավուրի փողոց թիվ 32 հասցեում գտնվող Վլադիմիր Հարությունի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-094-0139-0017 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 259.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 5.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով մառանը, 21.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով լողավազանը, 28.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով տնտեսական սենյակը, 5.0 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «Կարեն Մաչանյան» Ա/Ձ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծի:
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետր բնակելի տան համար կազմում է 2316 դրամ, 1 քառակուսի մետր մառանի, լողավազանի, տնտեսական սենյակի և պարսպի համար՝ 1389.6 դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 684 841,2 (վեց հարյուր ութսունչորս հազար ութ հարյուր քառասունմեկ դրամ քսան լումա) ՀՀ դրամ:

3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Փարաքար համայնքի 900325191154 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Պ/Կ՝ **ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ**

2021 թ.դեկտեմբերի ____
գ.Փարաքար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Փարաքար, 0231 6-00-42, 060-53-00-42 paraqar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

10 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 276-Ա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ կետերով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ կառույցն իրականացվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը՝ 1991 թվականներին, հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանափակումների ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում,, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով հողամասի և շինությունների հատակագիծը, տրված 2021 թվականի դեկտեմբերի 3-ին «Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ-ի կողմից, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, տրված 2021 թվականի նոյեմբերի քսաներեքին և համասեփականատեր Նաիրա Գալուստյանի 2021 թվականի դեկտեմբերի 8-ի դիմումը. *որոշում եմ՝*

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Թաիրով գյուղում Նաիրա Գուրգենի Գալուստյանի (ծնված՝ 09.11.1956թ.), Իվետա Վահանի Սարդարյանի (ծնված՝ 02.08.1988թ.) և Գուրգեն Վահանի Սարդարյանի (ծնված՝ 04.12.1989 թ.) գույքային իրավունքները՝ ճանաչել նրա սեփականության իրավունքը 04-094-0093-0001 կադաստրային ծածկագրով 0.1308 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ: Նշված հողամասից 700 քառակուսի մետրը հատկացված տնամերձ հողամասն է, 140 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը առաջին պետական գրանցման աշխատանքների իրականացման ընթացքում կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում անշարժ գույքի չափի 20 տոկոսն է, իսկ 468.0 քառակուսի մետր մակերեսով ավել օգտագործվող հողամասն է, որի համար հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքի՝ 6834.3 դրամի 30 տոկոսի չափով մեկ քառակուսի մետրի համար կազմում է 2050.29 դրամ:

Վճարման ենթական 468.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի համար կազմում 959 535.72 (ինը հարյուր հիսունհինգ հազար հինգ հարյուր երեսունհինգ դրամ յոթանասուներկու լումա), որը ենթակա է վճարման Փարաքարի համայնքային բյուջե՝ Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության 900325191139 հաշվեհամարին:

2. Հողատարածքին տրամադրել հասցեն. Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, գյուղ Թաիրով, Մ.Սարյան փողոց թիվ 1բնակելի տուն հողամաս:

3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի մարզերի միավորված ստորաբաժանման կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Պ/Կ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

2021 թ. դեկտեմբերի 10

գ.Փարաքար