

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐԳԱՐԱ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

<< 24>> փետրվարի 2017-թ.

Ղեկավարվելով <Տեղական ինքնակառավարման մասին> ՀՀ օրենքի 77.1-77.6 հոդվածների պահանջներով, ինչպես նաև հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզպետի 2017 թվականի հունվարի /ամիսը/30-ի/օրը/ N37 որոշումը՝

ՀՀ Արմավիրի մարզպետարանի աշխատակազմի ղեկավարի տեղակալ Ա. Հովհաննիսյանի, աշխատանքային խմբի անդամներ ՀՀ Արմավիրի մարզպետարանի աշխատակազմի ֆինանսական և սոցիալ-տնտեսական զարգացման վարչության հաշվապահական հաշվառման բաժնի պետ Ա. Մարտիրոսյանի, ՀՀ Արմավիրի մարզպետարանի աշխատակազմի ՏԻ և ՀԳՄ հարցերով վարչության հանրապետական գործադիր մարմինների տարածքային ստորաբաժանումների գործունեության համակարգման բաժնի պետ Գ. Գևորգյանի, ՀՀ Արմավիրի մարզպետարանի աշխատակազմի հողաշինության և հողօգտագործման բաժին – մարզային հողային պետական տեսչության գլխավոր մասնագետ Ս. Սարգսյանի ՀՀ Արմավիրի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության գլխավոր մասնագետ Ա.Հովհաննիսյանի կողմից իրականացվեց վարչական հսկողություն տեղական ինքնակառավարման մարմինների պարտադիր լիազորությունների և հողօգտագործման բնագավառների նկատմամբ ՀՀ Արմավիրի մարզի Մարզարա համայնքում:

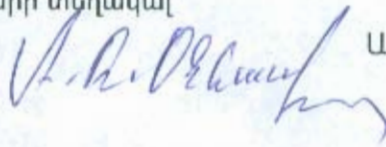
1. Վարչական հսկողության արդյունքների ամփոփման արդյունքում կազմվեց սույն արածանագրությունը կից հավելվածով ներկայացված՝ հայտնաբերված խախտումների, հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման ուղղությամբ առաջարկությունների, ինչպես նաև հայտնաբերված խախտումների վերացման նպատակով առաջարկվող ժամկետների վերաբերյալ:

2. Առաջարկությունները նշված ժամկետում չկատարելու դեպքում այն կբողոքարկվի դատական կարգով՝ ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան:

3. ՀՀ Արմավիրի մարզի Մարզարա համայնքի ղեկավարի կողմից վարչական հսկողության արդյունքների և վարչական հսկողությունն իրականացնող պաշտոնատար անձանց գործողությունների վերաբերյալ առարկություններ չեն եղել:

4. Արձանագրությունը կազմված է երկու օրինակից, որից մեկ օրինակը հանձնվում է ՀՀ Արմավիրի մարզպետարանին, իսկ մյուս օրինակը ներկայացվում է Մարգարա համայնքի ղեկավարին:

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի
մարզպետարանի աշխատակազմի ղեկավարի տեղակալ՝
աշխատանքային խմբի ղեկավար՝



Ա. Հովհաննիսյան

Աշխատանքային խմբի անդամներ՝

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի
մարզպետարանի աշխատակազմի ֆինանսական և
սոցիալ-տնտեսական զարգացման վարչության
հաշվապահական հաշվառման բաժնի պետ՝



Ա. Մարտիրոսյան

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի
մարզպետարանի աշխատակազմի ՏԻ և ՀԳՄ
հարցերով վարչության հանրապետական գործադիր
մարմինների տարածքային ստորաբաժանումների
գործունեության համակարգման բաժնի պետ՝



Գ. Գևորգյան

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի
մարզպետարանի աշխատակազմի հողաշինության և
հողօգտագործման բաժին-մարզային հողային
պետական տեսչության գլխավոր մասնագետ՝



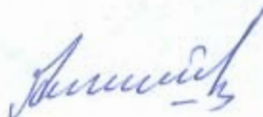
Ս. Սարգսյան

ՀՀ Արմավիրի մարզպետարանի աշխատակազմի
քաղաքաշինության վարչության գլխավոր մասնագետ՝



Ա. Հովհաննիսյան

ՀՀ Արմավիրի մարզի
Մարգարա համայնքի ղեկավար՝



Խ. Ասատրյան

ՀՐԱՄԱՆ

ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԼԻԱԶՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶՊԵՏՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԱՇԱՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Նախագահի 1997 թվականի մայիսի 6-ի N ՆՀ-728 հրամանագրի 1.37 կետը.

ՀՐԱՄԱՅՈՒՄ ԵՄ.

1. Հատուտել տեղական ինքնակառավարման մարմինների պարտադիր լիազորությունների նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության մարզպետների կողմից իրականացվող վարչական հսկողության հարցաշարը՝ համաձայն հավելվածի:

Ա. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Տեղական ինքնակառավարման մարմինների պալատի լիազորությունների նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության մարզպետների կողմից իրականացվող վարչական հսկողության Հարցաշար

Մեխանիկական լուծարում

1. Համայնքի ակադամին Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենք /այսուհետև՝ Օրենքով/ սահմանված կարգով

1) ընդունում է իր կանոնապարզը ՏԻՄ օրենքի պահանջներին համապատասխան:

2) հաստատվում է հասայնքի զարգացման ծրագիրը.

4) որոշում է կայացնել փութորությունների համակարգի մասին օրենքի նախագիծը և բյուջեի կառավարման տարիական հաշվետվությունը.

5) որոշում է համայնքի ղեկավարի պաշտոնատեղումը՝ քաղաքում կամ գյուղում, որտեղ կառուցվելու է համայնքի կենտրոնը:

5) օրենքով սահմանված կարող ուղղում է կալազնում համար

ստեղծված, վերականգնվող պահանջարկը կառավարվում է միջոցառումներով:

7) իր գործնաթիվ հասանելիություն է տալիս համայնքի ղեկավարի ներկայացրած՝ բյուջետային հիմնարկների և ոչ առևտրային կազմակերպությունների ղեկավարների լիցենզիաներին:

8) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված կարգով հաստատում և համայնքի մասնակցությանը արևուրային կազմակերպությունների խորհուրդների և վերստուգիչ մարմինների կազմերը: Այդ մարմիններում ապագանու, առաջադրում ներկայացուցիչների բոլիւ կարող է լինել միայն քննիչը պակաս:

9) օրոքերով ստահառածալսող դեպքերում ստահառատուն է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների տեսակներն ու դրույքաչափերը, ստիպված է համարվել որպես խաբարարություն:

11) Խաղաղության օրհանգիստի ժամանակահատվածում համայնության անդամները պարզապես չեն կարող հեռանալ իրենց տները, քանի որ իրենց համայնության անդամներն են, և իրենց համայնության անդամներն են իրենց համայնության անդամները:

գործառնական նշանակությունը:

12) որոշում է կայացնում հասնաչափային նշանակություն ունեցող փոփոխությունների, պարագրաֆների, հոդովաժների, պարագրաֆների, հոսանքային նկարագրության կրճատման, մշակութային և այլ հիմնարկների ու կազմակերպությունների անվանման և վերանվանման վերաբերյալ.

3) իր դրությամբ զվարդացած է Հայաստանի Հանրապետության և այլ պետությունների համայնքների հետ հաջողագործակցելու մասին պայմանագրերով: Համայնքների գործունեությունը համակարգվելու, ինչպես նաև ընդհանուր շահերը ներկայացնելու և պաշտպանելու նպատակով որոշում է կայացնում համայնքների միությունների անդամակցելու և դրանց անդամություն լինելու մասին:

14) համայնքի ղեկավարի սերիալացանքը որոշում է ընդունում աշխատակազմի և բյուջետային հիմնարկների կանոնադրությունները,

[illegible][illegible]

- 17) հաստատում է համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը, ինչպես նաև ՏԻՄ օրենքի 37-րդ հոդվածի երկրորդ մասի 3-րդ կետով սահմանված քաղաքաշինական այն փաստաթղթերը, որոնց պատվիրատուն է համայնքը:
- 18) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով որոշում է ընդունում համայնքի հորերի օգտագործման սինեմաները հաստատելու մասին:
- 19) հաստատում է համայնքի տեխնիկականության սենեամյա գույքագրման փաստաթղթերը:
- 20) քննարկում է Հայաստանի Հանրապետության վերահսկիչ պալատի իրավասացրած վերահսկողության և այլ իրավասու պետական մարմինների իրականացրած ստուգումների արդյունքները և իր իրավասության շրջանակում դրանց վերաբերյալ ընդունում է որոշում:
- 21) քննարկում և որոշում է կայացնում համայնքում տեղական ինքնակառավարմամբ բնակիչների մասնակցության կարգը հաստատելու վերաբերյալ:
- 22) քննարկում և որոշում է կայացնում համայնքի ղեկավարին կից, համայնքի տարածքում հասարակական կարգով գործող խորհրդակցական մարմինների քանակի, անվանումների ու ձևավորման կարգը հաստատելու վերաբերյալ:
- 23) Ավագանու նիստում կարող է քննարկվել համայնքի շահերին վերաբերող ցանկացած հարց: Քննարկվող հարցերի վերաբերյալ ավագանին ընտրվում է որոշումներ և ուղերձներ: ՏԻՄ օրենքով սահմանված դեպքերում ավագանին կազմում է արձանագրություններ:
- 24) Համայնքի ավագանին ընտրվում է կանոնակարգ, որը կարգավորում է ավագանու գործունեությունը, նիստերի նախապատրաստումը և անցկացումը: Ավագանու նիստերն անցկացվում են ոչ պակաս, քան երկու ամիսը մեկ անգամ:
- 25) Համայնքի ավագանու նիստերի օրակարգի նախագիծը ձևավորում են համայնքի ղեկավարն ու ավագանու անդամները՝ համայնքի ղեկավարի աշխատակազմի քարտուղարին նիստից առնվազն տաս օր առաջ ներկայացրած գրավոր հարցերից:
- 26) Համայնքի ավագանու անդամը չի կարող միաժամանակ
ա) աշխատել նույն աշխատակազմում, համայնքի բյուջետային հիմնարկներում, լինել համայնքային հիմնարկների և կազմակերպությունների ղեկավար,
բ) լինել համայնքի ղեկավար,
գ) աշխատել իրավապահ, պետական անվտանգության և դատական մարմիններում:
դ) Օրենքով սահմանված կարգով, ինչպես նաև գինիված ուժերում ծառայելու կամ ծառայության անցնելու դեպքերում համայնքի ավագանու անդամը պարտավոր է մինչև ավագանու հերթական նիստը գրավոր հրաժարվել ավագանու անդամությունից, հակառակ դեպքում նրա լիազորությունները դադարեցվում են:
- 27) Համայնքի ավագանու անդամը օրենքով սահմանված կարգով պարտավոր է՝
ա. Համայնքի ավագանու անդամը պարտավոր է իր գործունեության ընթացքում առաջնությունը օրենքով և համայնքի քաղաքական ուղղված համոզմունքով:
բ. մասնակցել ավագանու նիստերին:
գ. պարբերաբար հանդիպել համայնքի բնակչության հետ, համայնքի ընտրողներին տեղեկացնել համայնքի ավագանու աշխատանքների մասին:
դ. մասնակցել ավագանու կողմից անցկացվող քաղաքացիների ընտրություններին:
ե. ավագանու կանոնակարգով սահմանված կարգով անդամակցել ավագանու որևէ մշտական հանձնաժողովի, մասնակցել դրա նիստերին:
զ. օժանդակել համայնքում տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների մասնակցությանը,
է. չմասնակցել ավագանու այն որոշման քվեարկությանը, որն առնչվում է իր, իր ընտանիքի անդամների և մերձավոր բարեկամների (ծնող, քույր, եղբայր, եղինակ) շահերին,
Ը. անհամատեղելի պաշտոններում ընտրվելու կամ նշանակվելու դեպքում անհապաղ գրավոր տեղակա պահել ավագանուն կամ համայնքի ղեկավարին:
Թ. ստորագրել իր մասնակցությունը ընդունված փաստաթղթերը:
- 28) Աշխատակազմի առանձնացված ստորաբաժանումն ունի կանոնադրություն, որը հաստատում է համայնքի ավագանին:
- 29) Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենք:

Գրությունների անվանումը	Պահպանված է	Դեռի է պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացմանը	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
1. Համայնքի ավագանու կողմից ՏԻՄ օրենքի պահանջներին համապատասխան ընտրված իր կանոնակարգի առկայություն:	✓				6	7
2. Համայնքի ավագանու կողմից հաստատված համայնքի գաղաքական ծրագրի առկայություն:	✓					
3. Համայնքի ավագանու կողմից հաստատված համայնքի բյուջեի առկայություն:	✓					
4. Համայնքի բյուջեի փոփոխությունների դեպքում համայնքի ավագանու կողմից հաստատման առկայություն:	✓					

5. Համայնքի ավագանու կողմից հաստատված բյուջեի կատարման տարեկան հաշվետվության ավարտություն:	✓						
6. Համայնքի ղեկավարի ներկայացմամբ կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգի և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների վերաբերյալ որոշման ավարտություն:	✓						
7. Համայնքի ղեկավարի վարձատրության չափի վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման ավարտություն:			Համայնքի ավագանին չի որոշել համայնքի ղեկավարի վարձատրության չափը:	Չի պահպանվել ՏԻՄ ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ կետի պահանջները, համաձայն որի համայնքի ավագանին ՏԻՄ ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով որոշում է համայնքի ղեկավարի վարձատրության չափը:	Համայնքի ավագանու նիստում քննարկել համայնքի ղեկավարի վարձատրության չափը և այդ կապակցությամբ ընդունել համապատասխան որոշում:	20 օր	
8. Համայնքային բյուջետային հիմնարկների, համայնքի մասնակցությանը առևտրային և ոչ առևտրային կազմակերպությունների ստեղծման, վերականգնման կամ բուժարման վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման ավարտություն:	Գործառույթ չի իրականացվել						
9. Համայնքի ղեկավարի ներկայացրած բյուջետային հիմնարկների և ոչ առևտրային կազմակերպությունների ղեկավարների թեկնածուներին համաձայնություն տալու վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման ավարտություն:	Գործառույթ չի իրականացվել						
10. Համայնքի մասնակցությանը առևտրային կազմակերպությունների խորհուրդների և վերատուգել մարմինների կազմերի հաստատման վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման ավարտություն:	Գործառույթ չի իրականացվել						
11. Տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների տեսակներն ու դրույքաչափերի հաստատման վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման ավարտություն:	✓						
12. Համայնքի կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց գանձվող վճարների դրույքաչափերի հաստատման վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման ավարտություն:			Համայնքի ավագանին առանձին որոշմամբ չի սահմանել համայնքի կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց գանձվող վճարների դրույքաչափերը:	Չի պահպանվել ՏԻՄ ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 19-րդ կետի պահանջները, համաձայն որի համայնքի ավագանին ՏԻՄ-ի մասին ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով սահմանում է համայնքի կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց գանձվող վճարների դրույքաչափերը:	Առաջարկվում համայնքի ավագանուն սահմանված կարգով ներկայացնել որոշման նախագիծ՝ համայնքի կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց գանձվող վճարների դրույքաչափերը սահմանելու վերաբերյալ:	է 20 օր	
13. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքն օգտագործման տրամադրելու կամ օտարելու	Գործառույթ չի իրականացվել						

դեպքում օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ակադեմիա դրոշման առկայություն, որում նշված է օգտագործման տրամադրման կամ օտարման եղանակը, ժամկետները, նպատակը, օգտագործման տրամադրման դեպքում՝ օգտագործման ժամկետը և վճարի չափը, օրենքով սահմանված կարգով ուղղակի վաճառքի դեպքում՝ վաճառքի գինը, իսկ հրապարակային սակարկությունների դեպքում՝ մեկնարկային գինը, իսկ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն օրենքով սահմանված կարգով օտարելու դեպքում նաև հողամասի գտնվելու վայրը, ծածկագիրը, մակերեսը, նպատակային նշանակությունը, հողատեսքը, գործառնական նշանակությունը:							
14. Համայնքային նշանակության փողոցների, պողոտաների, հրապարակների, զբոսայգիների, համայնքային ենթակառուցվածքային կառուցվածքային և այլ ինֆրակառուցվածքային և կազմակերպությունների անվանման և վերանվանման վերաբերյալ համայնքի ակադեմիա դրոշման առկայություն:	Գործառույթ չի իրականացվել						
15. Հայաստանի Հանրապետության և այլ պետությունների համայնքների հետ համագործակցության դեպքում իր դրոշմադ համագործակցության պայմանագրերի վավերացում:	Գործառույթ չի իրականացվել						
16. Համայնքների հիմնադրած միություններին անդամակցելու դեպքում անդամակցության և դրանց անդամության օրենքով սահմանված կարգով վճարները մոծելու մասին դրոշման առկայություն:	Գործառույթ չի իրականացվել						
17. Աշխատակազմի և քույրհայրերի կառույցների կառուցվածքային, աշխատակիցների բանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը (ՏԻՄ օրենքով սահմանված դրույքաչափերին համապատասխան) հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ակադեմիա դրոշման առկայություն:	✓						
18. Համայնքային ծառայության պաշտոնների անվանացանկում համապատասխան փոփոխություններ և (կամ) քաղաքացիական նպատակով ՀՀ կառավարության լիազորման պետական կառավարման մարմնին դիմելու մասին համայնքի ակադեմիա դրոշման առկայություն:	Գործառույթ չի իրականացվել						
19. Համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերը, դրանց փոփոխությունները, ինչպես նաև նախագծման առաջարկանքները «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ակադեմիա դրոշման առկայություն:	Գործառույթ չի իրականացվել						

20. Համայնքի բարոյաբանական կանոնադրության հաստատման վերաբերյալ համայնքի ակազանու որոշման առկայություն:		✓					
21. Համայնքի հողերի զգուսագործման սխեմաները հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ակազանու որոշման առկայություն:	Գործառույթ չի իրականացվել						
22. Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը օրենքով սահմանված կարգով հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ակազանու որոշման առկայություն:		✓					
23. Իր իրավասության շրջանակում Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով վերահսկիչ պալատի իրականացրած վերահսկողության և այլ իրավասու պետական մարմինների իրականացրած ստուգումների արդյունքներ վերաբերյալ որոշման առկայություն:		✓					
24. Համայնքում տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների մասնակցության կարգը հաստատելու վերաբերյալ որոշման առկայություն:		✓					
25. Համայնքի ղեկավարին կից. համայնքի տարածքում հասարակական կարգով գործող խորհրդակցական մարմինների քանակի, անկանխումների ու ձևավորման կարգը հաստատելու վերաբերյալ որոշման առկայություն:		✓					
26. Համայնքի ակազանու արձկան իրիւր, ամիսը մեկ անգամ կայացած նիստերի արձանագրությունների առկայություն:		✓					
27. Համայնքի ակազանու, նիստերի օրակարգի ձևավորման գործընթացում ՏԽՄ օրենքի պահանջների պահպանման առկայություն:	Համայնքի ակազանու նիստերի օրակարգը և որոշման նախագծերի նախապատրաստու մը իրականացնելիս չեն պահպանվել օրենքով սահմանված ժամկետները, բացի այդ համայնքի ղեկավարի կողմից որոշման նախագծերին կից չեն ներկայացվել դրանց ընդունման հիմնավորումը, նախագծի ընդունման դեպքում տեղական ինքնակառավարյա մարմնի բուհեռում ն մարմնի բուհեռում				Թերի է պահպանվել <<ՏԽՄ>> ՀՀ օրենքի 14- րդ հոդվածի առաջին, երրորդ և չորրորդ, մասերի պահանջները, համաձայն որի համայնքի ակազանու նիստերի օրակարգի նախագիծը ձևավորում են համայնքի ղեկավարը և ակազանու անդամները աշխատակազմի քարտուղարի նիստից առնվազն 10 օր առաջ ներկայացրած գրավոր հարցերից: Եթե հարցերի հերոնակներն են համայնքի ղեկավարը, վարչական ղեկավարը, կամ ակազանու անդամը, ապա պետք է ներկայացվել որոշման նախագծեր, որոնց կցվում են դրանց լուրտնան	Առաջարկվում է համայնքի ղեկավարին և ակազանու համայնքի ակազանու նիստի օրակարգը և որոշման նախագծերի նախապատրաստումը իրականացնելիս ապահովել օրենքով սահմանված ժամկետների պահպանումը, ինչպես նաև համայնքի ղեկավարի կողմից որոշման նախագծերին կից ներկայացնել դրանց ընդունման հիմնավորումը, նախագծի ընդունման դեպքում տեղական ինքնակառավարյան մարմնի բուհեռում ծախսերի և	Աշխատելու

			ծախսերի և եկամուտների էական ավելացման կամ նվազեցման մասին տեղեկանքը, ինչպես նաև ամփոփաթեղի՝ նախագծի վերաբերյալ հանրային քննարկումների հետևանքով ստացված առարկությունների, դրանց ընդունման կամ չընդունման պատճառների վերաբերյալ:		հիմնադրումը, նախագծի ընդունման դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմնի ցուցեում ծախսերի և եկամուտների էական ավելացման կամ նվազեցման մասին տեղեկանքը, ինչպես նաև ամփոփաթեղի՝ նախագծի վերաբերյալ հանրային քննարկումների հետևանքով ստացված առարկությունների, դրանց ընդունման կամ չընդունման պատճառների վերաբերյալ:	ավելացման կամ նվազեցման մասին տեղեկանքը, ինչպես նաև ամփոփաթեղի՝ նախագծի վերաբերյալ հանրային քննարկումների հետևանքով ստացված առարկությունների, դրանց ընդունման կամ չընդունման պատճառների վերաբերյալ:	
28. Համայնքի ավագանու անդամի նկատմամբ օրենքով նախատեսված այլ անհամատեղելի պաշտոններ զբաղեցնելու վերաբերյալ սահմանափակումների պահպանում:		Համայնքային ենթակայության գործող <<Վարդապետի առողջության կենտրոն >> համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրեն Բազմիկ Ալեքսանյանը համաձայն թիվ 20 ընտրատարածքային և հանձնաժողովի 30.09.2016թ. N 350-Ա որոշման ընտրվել է համայնքի ավագանու անդամ: Փաստորեն համայնքի ավագանու անդամի նկատմամբ չեն պահպանվել օրենքով նախատեսված այլ	Հի պահպանվել ՏԻՄ ՀՀ օրենքի 19-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և 2-րդ մասի պահանջները, համաձայն որի համայնքի ավագանու անդամը չի կարող միաժամանակ զբաղեցնել որևէ պաշտոն աշխատակազմում և համայնքային ենթակայության կազմակերպություններում : տյն հորվածով սահմանված դեպքում համայնքի ավագանու անդամը պարտավոր է մինչև ավագանու հերթական նիստը գրավոր հրաժարվել ավագանու անդամությունից, որը չի պահպանվել:	Համայնքի ավագանու նիստում քննարկել ավագանու անդամ Բազմիկ Ալեքսանյանի լիազորությունները դադարեցնելու հարցը և համաձայն ՏԻՄ ՀՀ օրենքի 22-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի իրվելով որոշում կայացնել ավագանու անդամի լիազորությունները վարժամակետ դադարեցնելու մասին:	20 օր		

հաստիքացուցակն ու պաշտոնային գրողը/պահիրը հաստատելու մասին համայնքի ավագանու որոշման արկայություն:						
3.Օրենքով սահմանված կարգով հայեցողական պաշտոններում նշանակումներ կատարելու և վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի որոշման արկայություն:	✓					
4. Համայնքային քուլցնտային հիմնարկների ղեկավարների նշանակման վերաբերյալ համայնքի ավագանու անդամների համաձայնության արկայություն:	Գործառույթ չի իրականացվել					
5. Համայնքի ղեկավարի անհատական ակտերի ընդունումից հետո օրենքով սահմանված երկօրյա ժամկետում ուղարկելու ակազմում անդամներին ուղարկված լինելու, ինչպես նաև համայնքի ակազմում նստավայրում և բոլորի համար տեղանքի վայրում համայնքի ղեկավարի անհատական ակտերի փակցված լինելու արկայություն:	համայնքի ղեկավարի կողմից ընդունված նորմատիվ իրականացման ակտերը չի ուղարկվել համայնքի ակազմում անդամներին			ՌԵԻԻԻ Է պահպանվել <<ՏԻՄ>> ՀՀ օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 2 կետի պահանջները, համաձայն որի՝ համայնքի ղեկավարը <<ՏԻՄ>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ղեկավարի նորմատիվ իրականացման ակտերը ընդունելուց հետո պարտավոր է երկօրյա ժամկետում այն ուղարկել համայնքի ակազմում անդամներին	կյտոնետ համայնքի ղեկավարի կողմից ընդունված նորմատիվ իրականացման ակտերը 2-օրյա ժամկետում ուղարկել համայնքի ակազմում անդամներին	նշտական
6. Համայնքի ղեկավարի որոշմամբ հաստատված աշխատակազմի գործակալության կարգի արկայություն:	✓					
7. Համայնքային ենթակառուցվածքային բյուջետային հիմնարկների և ոչ առևտրային կազմակերպությունների ստեղծման, վերականգնման կամ լուծարման մասին որոշման նախագիծերը ակազմում հաստատմանը ներկայացված լինելու արկայություն:	Գործառույթ չի իրականացվել					
8. ակազմում հաստատմանը ներկայացված համայնքային ենթակառուցվածքային առևտրային կազմակերպությունների խորհուրդների և վերատուգիչ մարմինների կազմերի վերաբերյալ ներկայացված լինելու արկայություն:	Գործառույթ չի իրականացվել					
9. Համայնքում տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների մասնակցության կարգը հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ակազմում ներկայացված արաջարկության արկայություն:	✓					
10. Համայնքի ղեկավարին կից համայնքի	✓					

տարածքում հասարակական կարգով գործող խորհրդակցական մարմինների քանակը: անվանումներն ու ձևավորման կարգը հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ավագանուն ներկայացված առաջարկության արկայություն:						
11. Օրինքով սահմանված կարգով օտարիված կամ օգտագործման տրամադրված համայնքի սեփականություն համարվող գույքի վերաբերյալ ավագանու որոշման արկայություն:	Գործառույթ չի իրականացվել					
12. Հայաստանի Հանրապետության գործառնության կառավարության սահմանած կարգով կազմեղոց և Հայաստանի Հանրապետության ակտոնողիկային ճանապարհների անվանացանկում ճանապարհների մաս հանդիսացող տարածքիկ ճանապարհներին վերաբերող մասող լիազոր մարմնի հետ համաձայնեցնեղոց հետո համայնքի ակազանու հաստատման համայնքում ճանապարհային եղբենիության կազմակերպման սխնան (համայնքային եղբակայության ճանապարհների մասող) է ներկայացված լինեղու արկայությունը:	Գործառույթ չի իրականացվել					
13. Համայնքի ղեկակարի որոշման արկայություն համայնքի ակազանու կողմից հաստատված համայնքում ճանապարհային եղբենիության կազմակերպման սխնայի համապատասխան անվանագ եղբենիության կազմակերպման համար անհրաժեղոց ճանապարհային եղբենիության կազմակերպման կահակրանքի ու այլ տնինիկական միջոցների տեղադրման վերաբերյալ եղբենիության անվանագության մասող համաձայնեցնեղոց պետական լիազոր մարմնի հետ	Գործառույթ չի իրականացվել					
14. համայնքի անվանման և վերանվանման եղբակա փողոցները, պոլոտանեղ, հրապարակները, գրոսպոները, համայնքային եղբակայության կղբական, մշակոթային և այլ հիննարկներն ու կազմակերպությունները ակազանու հաստատմանը ներկայացված լինելու արկայություն, ինչպես նաև օրնեղոց սահմանված կարգով գրանցման ներկայացմեղու արկայություն:	v					

15. Ծննդի և շինությունների համարակալման սահմանն վերադրելով օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ղեկավարի որոշման առկայություն:	✓						
16. Համայնքի քաղաքաշինական, քնապահպանական, գյուղատնտեսական և այլ կարաստրների օրենքով սահմանված կարգով վարում:	Գործառույթ չի իրականացվել						
17. Քաղաքացիական պաշտպանության, հակահամաճարակալին և կարանտինային միջոցառումների, ինչպես նաև տնկանոցիակալան և տարերային արևոների վտանգների նվազեցման ու հետևանքների վերացման հետ կապված աշխատանքների կազմակերպման համար օրենքով սահմանված կարգով միջոցների ծննդավորում:	✓						
18. օրենքով սահմանված կարգով համայնքի քնակիչների հաշվառման իրականացում:	✓						
19. Օրենքով սահմանված կարգով քաղաքացիների ընդունելության կազմակերպում:	✓						
20. Համայնքում խնամակալության և հոգաբարձության մարմինների օրենքով սահմանված կարգով ձևավորման առկայություն:	✓						
21. Համայնքում երեխաների ծնունդների չգրանցման բացառման, իսկ հայտնաբերման դեպքում օրենքով սահմանված կարգով գրանցման ուղղությամբ իրականացված աշխատանքներ:	Գործառույթ չի իրականացվել						
22. Օրենքով սահմանված կարգով տեղական ինքնակառավարման անչփող օրենսդրական և ենթօրենսդրական կարևորագույն նախաձեռնությունների և նախագծերի, մասնավորապես համայնքի զարգացման ծրագրերի և տարեկան բյուջեի, համայնքի կողմից մատուցվող հանրային ծառայությունների ոլորտներում համայնքի ավագանու և ղեկավարի որոշումների, համայնքի գլխավոր հատակագծի, քաղաքաշինական, բնապահպանական, կենսագործունեության միջավայրի ծրագրերի փոփոխությունների հանրային լուծման կամ քննարկումներ իրականացնելու համար կատարված աշխատանքների առկայություն:	✓						
23. Ամենամյա պարտադիր գույքագրման վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:	✓						

13. Բյուջեի ծախսային մասի կազմման գործընթացում՝ աշխատակարծի ֆոնդի տարեկան հաշվարկային ցուցանիշների ընդունման ժամանակ ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարության կողմից ներկայացրած արտադիտությունների հաշվի արևում:
14. Համայնքներին <<Ֆինանսական համահարթեցման մասին>> ՀՀ օրենքի համաձայն՝ դրույթի արևների տրամադրման համար ներկայացվող ելակետային տվյալների համապատասխանության ապահովում համայնքների տարեկան հաշվարկային ցուցանիշներին (բազային բաժնին):
15. Համայնքի բյուջեի եկամուտային մասի կատարման գործընթացում եկամուտների հավաքագրման ցածր ցուցանիշների ապահովման դեպքում՝ պատճառների բացահայտում և համապատասխան միջոցների ձեռնարկում:
16. <<Գնումների մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի <<Գնումների գործընթացի կազմակերպման>> մասին թիվ 168 որոշման պահանջների պահպանում:
17. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ <<Տնդական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենք:

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հակադրության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
1. Օրենքով սահմանված կարգով համայնքի քառակուսի զարգացման ծրագիրը համայնքի ակազանում ներկայացված լինելու արկայություն:	✓					
2. Համայնքի ակազանում դրոշմադր հաստատված համայնքի զարգացման քառակուսի ծրագրի և (կամ) տարեկան բյուջեի կառավարման (կազմման, հանրային քննարկման, իրականացման (կատարման) և վերահսկման) գործընթացներում համայնքի բնակիչների մասնակցությունն ապահովելու համար աշխատակազմի և համայնքային կազմակերպությունների համապատասխան մասնագետների ընդգրկմամբ, ինչպես նաև համայնքի ակազանում մեկից մինչև երեք անդամների, բնակիչների, փորձագետների և այլ շահագրգիռ անձանց ներգրավմամբ (վերջիններին համաձայնությունը) ստեղծված համայնքի ղեկավարին կից խորհրդակցական մարմնի արկայություն:			Համայնքի զարգացման քառակուսի ծրագրի և տարեկան բյուջեի կառավարման գործընթացներում համայնքի բնակիչների մասնակցությունը ապահովվելու համար, չի ձևավորվել համայնքի ղեկավարին կից խորհրդակցական մարմին	Պահպանված չէ ՏԻՄ-ի մասին ՀՀ օրենքի 84 հոդվածի 1-ին մասի պահանջները<համաձայն Հանրի Համայնքի զարգացման քառակուսի ծրագրի և (կամ) տարեկան բյուջեի կառավարման (կազմման, հանրային քննարկման, իրականացման (կատարման) և վերահսկման) համայնքի բնակիչների մասնակցությունն ապահովելու համար համայնքի ղեկավարի առաջարկությամբ և համայնքի ակազանում, որոշմամբ ձևավորվում է համայնքի ղեկավարին կից խորհրդակցական մարմին՝ աշխատակազմի և համայնքային կազմակերպությունների համապատասխան մասնագետների ընդգրկմամբ, ինչպես նաև համայնքի ակազանում մեկից մինչև երեք անդամների,	Առաջնորդվել ՏԻՄ-ի մասին ՀՀ օրենքի 84 հոդվածի 1-ին մասի պահանջներով:	Կատարված աշխատանքների մասին 20 օրվա ընթացքում տեղեկացնել մարզպետարանին

3. Օրենքով սահմանված կարգով՝ համայնքի զարգացման քառասյա ծրագրի և (կամ) տարեկան բյուջեի նախագծերի վերաբերյալ հանրային քաջ լսումներ և (կամ) քննարկումների կազմակերպման և անցկացման վերաբերյալ աշխատանքների առկայություն:				քնակիչներին, փորձագետներին և այլ շահագրգիռ անձանց ներդրակնանք (վեղջիմներին համանմայնությամբ):		
4. Օրենքով սահմանված կարգով համայնքի բյուջեի նախագծի կազմման, համայնքի ավագանու հաստատման, բյուջեի կատարման, դրանում առաջարկվող փոփոխությունների ինչպես նաև համայնքի ավագանու եռամսյա հաղորդումները և տարեկան հաշվետվությունների ներկայացման ուղղությամբ կատարված աշխատանքների առկայություն:	✓					
5. ՀՀ կառավարության կողմից ֆինանսական համահարթեցման սկզբունքով համայնքներին տրամադրվող դոտացիաների նախնական թվերի հրապարակումից հետո՝ երկամսյա ժամկետում համայնքի բյուջեի նախագիծը առկալված մեկ շաբաթ առաջ համայնքի ավագանու քննարկմանը ներկայացնելու վերաբերյալ կատարված աշխատանքների առկայություն:	✓					
6. Համայնքի բնակչության կենսապահովման խնդիրները լուծելու նպատակով մատուցվող ծառայությունների՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման, ոռոգման, ճեղուցման, արքանեության և սանիտարական մաքրման կազմակերպման, բազմաբնակարան շենքերի սպասարկման և այլ ծառայությունների իրականացման համար օրենքով սահմանված կարգով վճարների սահմանման ուղղությամբ կատարված աշխատանքների առկայություն:	✓					
7. ՀՀ պետական բյուջեի հիման վրա ճշտված դրամավերադարձ գործառնությունների եռամսյակային կամ ամսական պլանների հաստատված լինելու առկայություն:	✓					
8. Օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ֆինանսական փաստաթղթերի համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրության պահանջներին:	✓					

9. Օրենքով սահմանված ժամկետում համայնքի բյուջեի կատարման տարիական հաշվետվությունը համայնքի ակադանու հաստատմանը ներկայացված վիճելու արկայությունը:	✓						
10. Տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների՝ օրենքով սահմանված տեսակներն ու դրույքաչափերը սահմանելու վերաբերյալ դրոշման նախագծերը ակադանու հաստատմանը ներկայացվելու արկայությունը:	✓						
11. Համայնքի ղեկավարի կողմից տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն համարվող հողերի, համայնքի սեփականություն համարվող գույքի վարձավճարների գանձման ու վերահսկման ուղղությամբ կատարված աշխատանքների արկայությունը:	✓						
12. տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով համապատասխան միջոցների կիրառման արկայությունը:	✓						
13. Համայնքի կողմից իրականացվող ծառայությունների դիմաց կատարվող վճարների դրույքաչափերի վերաբերյալ ակադանու հաստատմանը ներկայացված դրոշման արկայությունը:	✓						
14. Համայնքի բյուջեի միջոցների տնօրինման և նպատակային օգտագործման համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրությանը:	✓						
15. Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության կողմից տրված մեթոդական ցուցումների համաձայն համայնքի բյուջեի եկամտային մասի կազմման գործընթացում տարեկան հաշվարկային հաշվարկային ցուցանիշների ընդունման ժամանակ ապագործերից (հողի հարկի և գույքահարկի մասով) գումարների ներառում:	✓						
16. Համայնքի բյուջեի կազմման գործընթացում տարեկան հաշվարկային ցուցանիշների իրաւահական բաշխման արկայությունը ըստ ախիաների:	✓						
17. Բյուջեի ծայխային մասի կազմման գործընթացում աշխատակարծի ֆոնդի տարեկան հաշվարկային ցուցանիշների ընդունման ժամանակ ՀՀ տարածքային	✓						

կատարման նախարարության կողմից ներկայացրած առաջարկությունների ընդունում:							
18. <<Ֆինանսական համահարգեցման մասին>> ՀՀ օրենքի համաձայն՝ դրուագիաների տրամադրման համար ներկայացվող ելակետային տվյալների համապատասխանության ապահովում համայնքների տարեկան հաշվարկային ցուցանիշներին (բազային թվերին) համապատասխան:	✓						
19. Համայնքի բյուջեի եկամտային մասի կատարման գործընթացում եկամուտների հավաքագրման ցածր ցուցանիշների ապահովման դեպքում՝ պատճառների բացահայտում և ձեռնարկված միջոցների կրթվանագրում:	✓						
20. <<Փնտմերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի <<Փնտմերի գործընթացի կազմակերպման>> մասին թիվ 158 որոշման պահանջների պահպանում:	✓						

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՓՈԽՎԱՐՉԱԴԵՏ, ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ

ՀԱՄԱՏԵՂ ՀՐԱՄԱՆ

«05» փետրվարի 2014թ. N 9-Ն

«23» դեկտեմբերի 2013թ. N 429-Ն

ՀՈՂՑԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԲՆԱԳԱՎԱՌՈՒՄ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶՊԵՏՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՅՎՈՂ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԱՇԱՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Նախագահի 1997 թվականի մայիսի 6-ի N ՆՀ-728 հրամանագրի 1.37 կետը.

ՀՐԱՄԱՅՈՒՄ ԵՆՔ.

1. Հաստատել հողօգտագործման ընագավառում Հայաստանի Հանրապետության մարզպետների կողմից իրականացվող վարչական
հսկողության հարցաշարը՝ համաձայն հավելվածի:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՓՈԽՎԱՐՉԱԴԵՏ, ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ

Ա. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Ե. ԶԱԽԱՐՅԱՆ

վարչական Հնկողության Հարցաշար

Հողօգգագործման բնագավառում

1. Գործառույթը. << օրենսդրությանը սահմանված կարգով համայնքի ղեկավարը՝

1) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով կազմում է համայնքների հողերի օգտագործման սխեմաներն ու ներկայացնում համայնքի ավագանու հաստատմանը.

2) համայնքի քաղաքաշինական ճրագրային փաստաթղթերին, հողերի օգտագործման սխեմաներին համապատասխան, համայնքի ավագանու համաձայնությամբ և սահմանած պայմաններով, սահմանված կարգով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի տնիկականություն համարվող հողամասերը.

3) օրենքով սահմանված կարգով վերահսկողություն է իրականացնում համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողերի նպատակային օգտագործման, հողօգտագործողների կողմից հողային օրենսդրության պահանջների պահպանման նկատմամբ.

4) օրենքով սահմանված դեպքերում և կարգով կանխարգելում, կասեցնում և վերացնում է ապօրինի հողօգտագործումները, օրենքով սահմանված դեպքերում ու կարգով հողային օրենսդրության պահանջները խախտողների նկատմամբ կիրառում է վարչական տույժեր, ինչպես նաև իրավաւոր մարմիններ է ներկայացնում հաղորդումներ՝ իրականախտում թույլ տված անձանց՝ օրենքով սահմանված պատասխանատվության ենթարկելու վերաբերյալ:

5) սահմանված կարգով իրականացնում է համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի ընթացիկ հաշվառումը և կազմում է համայնքի հողային հաշվեկշիռը.

6) համայնքի քաղաքաշինական ճրագրային փաստաթղթերին, հողերի օգտագործման սխեմաներին համապատասխան՝ օրենքով սահմանված դեպքերում ու կարգով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող պետական սնիկականություն համարվող հողամասերը.

7) սահմանված կարգով ապահովում է համայնքի տարածքում գտնվող գերեզնիական կետերի և համայնքի սահմանանիշերի պահպանությունը:

2. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝

Հայաստանի Հանրապետության <<Հողային օրենսդրութթ>, <<Հողերի օգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին>> << օրենք, <<Պետական և համայնքային սնիկականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին>> << կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N286 որոշում << կառավարության 2010 թվականի հունվարի 14-ի N16-Ն որոշում, << կառավարության 2000 թվականի հոկտեմբերի 23-ի թիվ 656 որոշում, <<Գերեզնիայի և քաղաքագրության մասին>> << օրենք, << կառավարության 2001 թվականի նոյեմբերի 20-ի թիվ 1134 որոշում:

Դրոյթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է	Պահպանված է	Հայտնաբերված չէ	Հայտնաբերված չէ	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
1. Համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող պետական և համայնքային սեփականություն համարվող հողամասերը օտարվում կամ օգտագործման են տրամադրվում համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, հողերի օգտագործման սխեմաներին համապատասխան, համայնքի ավագանու համաձայնությամբ և սահմանած պայմաններով	Գործառույթ չի իրականացվել						
2. Համայնքի ավագանին ընտրվում է համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկվող պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, անհատույց (նշտական) օգտագործման և կառուցապատման իրավունքով տրամադրմանը համաձայնություն տալու վերաբերյալ որոշում՝ Նշելով հողամասի (հողամասերի) գտնվելու վայրը, չափերը, օգտագործման սահմանափակումները, պայմանները:	Գործառույթ չի իրականացվել						
3. Համայնքի ղեկավարը պատրաստում է հողաշինարարական գործ, որում ներառվում են համայնքի ավագանու որոշումը, տեղանքի կադաստրային քարտեզը, որտեղ նշվում են օտարման, անհատույց (նշտական) օգտագործման և կառուցապատման իրավունքով տրամադրման ենթակա հողամասերը, դրանց շրջադարձային կետերի կողովնատներն ու չափերը, հողամասի օգտագործման սահմանափակումների մասին տեղեկանքը, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումներում ընդգրկված լինելու վերաբերյալ տեղեկանքը, և ներկայացնում մարզպետին:	Գործառույթ չի իրականացվել						
4. Դրական եզրակացության արկայության դեպքում՝ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության անհրաժեշտության բացակայության դեպքում համայնքի ղեկավարը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ սահմանված կարգով իրականացնում է հողամասերի օտարումը, անհատույց (նշտական) օգտագործման կամ կառուցապատման իրավունքով տրամադրումը:	Գործառույթ չի իրականացվել						
5. Հողամասերն օտարվում են Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքով	V						

սահմանված դեպքերում ու կարգով՝ սեփականության իրավունքն անհատույց փոխանցելու, ուղղակի վաճառքի միջոցով, անփողով, փոխանակության միջոցով:							
6 Հողատանկերը սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրվում են՝ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ և 65-րդ հոդվածներով սահմանված դեպքերում ու կարգով և օրենքով նախատեսված այլ դեպքերում:							
7. Քաղաքացիներից դիմումներն ընդունվում են հողատանկերը սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրելու մասին տեղեկատվության հրապարակման օրվանից մեկ ամսվա ընթացքում, որից հետո հինգ օրում ավարտվում են ընդունված դիմումները:	Գործառույթ հրավանագվել ձի						
8. Դիմումների ավարտված արդյունքների հիման վրա և մեկ հողաբաժնի համար ընդունված չափով ճշտվում են պահանջվող հողամասերն ըստ նպատակային ու գործառնական նշանակության՝ 1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու, 2) որպես տնամերձ հողամաս օգտագործելու կամ անհատական բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման համար:	Գործառույթ հրավանագվել ձի						
9. Հողամասերն անհատույց տրամադրվում են՝ համայնքի վարչական սահմաններում՝ համայնքի ղեկավարի կողմից (համայնքի ալկազանու համանախությունը):	Գործառույթ հրավանագվել ձի						
10. Հողատաների ուղղակի վաճառքը կատարվում է՝ 1) Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 66-րդ հոդվածով և 72-րդ հոդվածի 2-րդ կետով սահմանված դեպքերում, ինչպես նաև էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ և համապատասխան զնային ենթակառուցվածքների, ցանկացած այլ բնական մենաշնորհային ոլորտի հիմնական գործունեությանն առնչվող օբյեկտների (շենքեր, շինություններ, այլ օժանդակ կառույցներ) կառուցման համար հողամասերի տրամադրման դեպքում: 2) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ոչ բնակելի շենքերը, շինությունները բնակելի վերակոնսերու արդյունքում ձևակերպված բնակելի տների պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասերն օտարելիս: 3) գյուղաբնակավայրերում, հասարակական, արդյունաբերական և այլ նշանակության օբյեկտների, ինչպես նաև	Գործառույթ հրավանագվել ձի						

գլուխատնտեսական նշանակության հողամասերի ընդլայնման համար, եթե հնարավոր չէ քաղաքացիք օտարերից հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր օտարել աճողության կարգով:					
11. Հողամասերի ուղղակի վաճառքի գինը սահմանվում է տվյալ հողամասի կադաստրային գնի չափով, բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 3-րդ կետով սահմանված հողամասերի, որոնք օտարվում են հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքի 30 տոկոսի չափով:	Գործառնություն չի իրականացվել				
12. Հողամասերն աճողության կարգով օտարվում են Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, 69-րդ և 70-րդ հոդվածներով, հրապարակային սակարկությունների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով, դասական աճողությամբ:	Y				
13. Հողամասերի աճողության կազմակերպման փաթեթում ներառվում են օրենքով և սույն կարգով սահմանված՝ անհրաժեշտ հետևյալ փաստաթղթերը՝ 1) օտարման պայմանագրի նախագիծը, 2) օտարվող հողամասի հատակագծի նախագիծը, 3) քաղաքաշինական գործունեության համար նախատեսվող հողամասերի համար սահմանված կարգով կազմված ճարտարապետահասարակագծային առաջարկման նախագիծը՝ օրենքով և այլ նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված քաղաքաշինական, բնապահպանական և այլ ընդլայն պահանջների և սահմանափակումների, երակետային տվյալների ու տեխնիկական պայմանների ամրագրմամբ, այդ թվում՝ հողամասի նկարագրությունը (կողմնորոշումը, թեքությունը, բարձրագույն փնձակը, հարկորակցությունների և իրացման ենթակա կատույցների առկայությունը), շինարարության սկզբի և ավարտի ժամկետները:	Y				
14. Աճողության արդյունքների ամփոփումը հետո ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով 12-օրյա ժամկետում աճողության կազմակերպիչը հաղթողին տրամադրում է հողամաս տրամադրելու փերաբերյալ վաճառք մարմնի որոշումը, օտարման պայմանագիրը, օտարված հողամասի հատակագիծը, իսկ քաղաքաշինական գործունեության համար նախատեսվող հողամասերի համար նաև՝ ճարտարապետահատակագծային առաջարկումը:	Y				

15. Գործառնություններով սահմանված նշանակության հողամասերի աճուրդի դեպքում մեկ լոտով օտարերկրացիների կողմից հողամասի արտակարգային չափը չի կարող պակաս լինել տվյալ համայնքում սահմանափակված հողաբաժնի չափից, եթե համայնքի հողերի օգտագործման սկզբնային այլ չափ նախատեսված չէ:							
16. Աճուրդը կազմակերպում է համայնքի ղեկավարը կամ վերջինիս կողմից նշանակված՝ աշխատակազմի պաշտոնատար անձը:	✓						
17. Աճուրդի անցկացման ձևի մասին նշվում է աճուրդի կրակատեսքման մասին ծանուցման մեջ:	✓						
18. Աճուրդին մասնակցության համար ներկայացվում են հետևյալ փաստաթղթերը՝ 1) հայտ՝ նշելով հողամասի ձեռքբերման նպատակը: 2) աճուրդին մասնակցության համար սահմանված վճարի անդրդրագիր. 3) անձնագիր, կրակատեսքման անձանց համար՝ իրենց կրակատեսքմանը:	✓						
19. Եթե աճուրդ չի կայանում մեկ հայտ ներկայացնելու պատճառով, ապա հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով կարող է օտարվել առաջին հերթին աճուրդին մասնակցության հայտ ներկայացնողին, իսկ երբ հրաժարվելու դեպքում՝ տվյալ համայնքի բնակիչներին՝ աճուրդի արդյունքների ակտիվումից հետո ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված 10-օրյա ժամկետում:	Գործառնություններով սահմանված չէ						
20. Հողամասերը փոխանակվում են քաղաքացիների կամ կրակատեսքման անձանց դիմումների հիման վրա կամ համայնքի ղեկավարի կամ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության նախնականությամբ:	Գործառնություններով սահմանված չէ						
21. Պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերը փոխանակվում են Հայաստանի Հանրապետության մարզպետների (երևանում՝ երևանի քաղաքապետի) կողմից, եթե չի փոխվում հողամասի նպատակային նշանակությունը:	Գործառնություններով սահմանված չէ						
22. Հողամասերի փոխանակության մասին որոշման ընդունումից հետո կողմերի միջև կնքվում է հողամասերի փոխանակության մասին պայմանագիր, որին կցվում են փոխանակվող հողամասերի սահմանված կարգով կազմված հատակագծերը:	Գործառնություններով սահմանված չէ						
23. Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 75-րդ հոդվածին համապատասխան՝ հողամասերն անհատույց (մշտական) օգտագործման կրակներով տրամադրվում են՝ 1) պետական և համայնքային հիմնարկներին ու կազմակերպություններին, 2) քաղաքական, հասարակական	Գործառնություններով սահմանված չէ						

միավորումներին և հիմնադրամներին՝ որոնց գործունեության ընթացքում ձեռնարկատիրության հետ չկապված գործունեություն իրականացնելու համար.		3) օրենքով և այլ նորմատիվ իրավական ակտերով նախատեսված դեպքերում:						
24. Հողմանան անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրվում է առանց մեղադրելի:		Գործառույթ չի իրականացվել						
25. Հողմանան անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրվելու համար կազմվող հողաշինարարական գործում լրացուցիչ ներառվում են հետևյալ փաստաթղթերը՝ 1) անհատույց (նշտական) օգտագործման իրավունքով հողմանա ձեռք բերելու մասին միազորված նախնի որոշումը. 2) քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու դեպքում ֆինանսական միջոցներով ապահովված լինելու մասին տեղեկանք՝ տրված համապատասխան բանկի կողմից. 3) պահանջվող հողմանան այլ հողօգտագործողի տիրապետման տակ գտնվելու և նրա կողմից օգտագործվելու դեպքում՝ նաև հողօգտագործողի գրավիոր համաձայնությունը, որը ենթակա է նոտարական վավերացման (եթե հողօգտագործողը քաղաքացի է):		Գործառույթ չի իրականացվել						
26. Ներկայացված փաստաթղթերի հիման վրա համայնքի ղեկավարի կողմից նեկանյա ժամկետում ընդունվում է որոշում և, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 686-րդ հոդվածին համապատասխան, կնքվում հողմանան անհատույց (նշտական) օգտագործման տրամադրելու մասին պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:		Գործառույթ չի իրականացվել						
27. Հողմանաների կառուցապատման իրավունքի տրամադրումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հոլերից:		Գործառույթ չի իրականացվել						
28. Հողմանաների վարձակալությունը չի կարող լինել 99 տարվանից ավելի ժամկետով, բացառությամբ պողոտանոցական նշանակության հողերի, որոնց վարձակալության ժամկետը սահմանվում է մինչև 25 տարի, ընդ որում, վարձակալը վարձակալության պայմանագիրը նախկին կամ այլ հավասար պայմաններով կրկին կնքելու կամ տվյալ հողմանան օտարի ուղղությամբ ձեռք բերելու նախապայմանություն իրավունք ունի:		Գործառույթ չի իրականացվել						
29. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողմանաները վարձակալության տրամադրվում են մեղադրելով		Գործառույթ չի իրականացվել						

30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝ 1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու, 2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (ցեղասպիներ, պողովներ, անտառայանները)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և քակությանը ծառայություններ մատուցելու, 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատրի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու, դեպքում:	Գործառույթ և իրականացվել															
31. Վարձակալության իրավունքով տրամադրված գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վրա կարող են կատարվել միայն գյուղատնտեսական արտադրական նշանակության շենքեր և շինություններ՝ օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված նորմերին համապատասխան:	Գործառույթ և իրականացվել															
32. Հողամասերի կառուցապատման իրավունքը տրամադրվում է միայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հոլերի վրա Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48.1-րդ հոդվածով սահմանված նորմերին և կանոններին համապատասխան՝ մրցութային կարգով՝ բացառությամբ հետևյալ դեպքերի՝ 1) մինչև 20 քառ. մետր նակերնետով ավտոմեքանիկների, կրպակների, առևտրի և սպասարկման այլ օբյեկտների համար. 2) տրամադրված հողամասերի ընդլայնման անհրաժեշտության դեպքում, եթե լրացուցիչ տրամադրվող հողամասը հնարավոր չէ որպես առանձին միավոր տրամադրել մրցութային կարգով. 3) բարեգործական, հասարակական կազմակերպություններին և հիմնադրամներին՝ իրենց գործունեության ընթացքում ձեռնարկատիրության հետ չկապված գործունեություն իրականացնելու համար. 4) էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ և համապատասխան գծային	Գործառույթ և իրականացվել															

ենթակառուցվածքների, ինչպես նաև ցանկացած այլ բնական մեշաշնորհային ոլորտի հիմնական գործունեությանն առնչվող օբյեկտների (շենքեր, շինություններ, այլ օժանդակ կառույցներ) կառուցման համար. 5) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրամադրված հողամասի սի մասն այլ հողօգտագործողի տրամադրելու դեպքում՝ նախկին հողօգտագործողի կրակունքները սահմանված կարգով դադարեցվելուց հետո. 6) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրավաբանական անձանց կամ քաղաքացիներին օգտագործման իրավունքով տրամադրված հողամասերը պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հետ փոխանակման անհրաժեշտություն առաջանալիս. 7) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության մարզպետների, Երևանի քաղաքապետի ներկայացմամբ:	Գործառույթ չի իրականացվել						
33. Հողամասերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքի տրամադրման համար համայնքների ղեկավարների կողմից ստեղծվում են մրցութային հանձնաժողովներ:							
34. Մրցութային հանձնաժողովներն ստեղծվում են համայնքի ղեկավարի գլխավորությամբ, որոնց կազմում ընդգրկվում են համայնքի ղեկավարի աշխատակազմի համապատասխան մասնագետներ, ավագանու անդամներ և համապատասխան մարզպետության ներկայացուցիչներ:							
35. Մրցութային հանձնաժողովի որոշումը ձևակերպվում է արձանագրությամբ: Արձանագրությունն ստորագրվում է հանձնաժողովի անդամների, մրցութում հաղթողի, ցանկության դեպքում՝ նաև մրցութի մասնակիցների կողմից: Մրցութի հաղթողին որոշված՝ առաջացած իարքերը նշվում են արձանագրության մեջ՝ որպես հատուկ կարծիք: Արձանագրության մեջ նշվում են մրցութի հաղթողի տվյալները, հողամասի վարձակալության ժամկետները, հողամասի և վարձակալարի (վճարի) չափերը, հողամասի օգտագործման նպատակային և գործառնական							

նշանակությունը, հողամասի օգտագործման պայմանները, մրցույթի հաղթողին տրվող իրավունքները, ինչպես նաև մրցույթում սահմանված սրտ պայմանները:							
36. Մրցույթում հաղթած անձն արձանագրությունը և (կամ) հողամասի վարձակալության կամ կատուցապատման իրավունքի պայմանագիրն ստորագրելուց հրաժարվելու դեպքում գրվելու է մրցույթը չկայանալու պարագայում հողամասն առանց մրցույթի վարձակալելու (կատուցապատման իրավունք ձեռք բերելու) իրավունքից: Եթե կրկնամրցույթը չի կայանում մեկ հայտ ներկայացված լինելու պատճառով, ապա հողամասը կարող է առանց մրցույթի 10-օրյա ժամկետում տրամադրվել առաջին հերթին հայտը ներկայացնողին, իսկ նրա հրաժարվելու դեպքում՝ հողամասը կարող է տրամադրվել նոր մրցույթ հայտարարելով:	Գործառույթ չի իրականացվել						
37. Հողամասերը մրցույթներով տրամադրելու համար վարձակալման (վճարի) սեփականության չափը սահմանվում է համայնքի ղեկավարի կողմից, որը չպետք է պակաս լինի տվյալ հողամասի համար սահմանված հողի հարկի տարեկան դրույքաչափից:	Գործառույթ չի իրականացվել						
38. Հողամասերի վարձակալության կամ կատուցապատման իրավունքի տրամադրման համար կազմվում է հողաշինարարական գործ, որում ներառվում են մրցույթի պայմաններով նախատեսված փաստաթղթերը:	Գործառույթ չի իրականացվել						
39. Հողային հաշվեկշիռը հողերի ընթացիկ հաշվառման հիման վրա կազմվող յուրաքանչյուր տարվա հողային ֆունդի առկայության և բաշխման մասին հաշվետվությունն է:	Y						
40. Հողային հաշվեկշիռը բաղկացած է տեքստից և աղյուսակներից: Հողային հաշվեկշիռում արտացոլվում է հողային ֆունդի ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի ու գործառնական նշանակության, սեփականության սուբյեկտների, սեփականության և օգտագործման ձևերի արտահայտված հողամասի նավերնի ճշտությամբ:	Y						
41. Յուրաքանչյուր տարվա հողային հաշվեկշիռում արտացոլվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կատարված հետևյալ փոփոխությունները՝ 1) հողի սեփականության ձևի, 2) հողի օգտագործման ձևի, 3) հողի նպատակային նշանակության, 4) հողատեսքերի և դրանց գործառնական նշանակության.	Y						

5) հորերի իրացման, բարելավման, հողատնային, բազմաբնակարան տնակալիկների հիմնման և բանդման, 6) ուղղելի, անցրի, անօգտագործելի և չիրացված հորերի վիճակի, պետական սեփականություն հանդիսացող հորերի շարժի և փոխակերպման (տրանսֆորմացիա), 7) նոր անտառատնկումների և անտառահատումների, 8) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պետական սեփականություն հանդիսացող հորերի օտարման, օգտագործման և վարձակալության իրավունքով տրամադրման տվյալների:								
42. Ցուղաբանցող տարվա հորային հաշվեկշիռը կազմում է հորերի պետական հաշվառման տվյալ տարվա ընթացիկ տվյալների հիման վրա՝ հոկտի 1-ի դրությամբ:	Y							
43. Համայնքի ղեկավարը կազմում է համայնքի հորային հաշվեկշիռը, այն համաձայնեցնում է համայնքի ավագանու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման (Նրևանի բաղաբազմերը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի) հետ	Y							
44. ԴՆ ուշ, քան մինչև յուրաքանչյուր տարվա հոկտի 10-ը ներկայացնում համապատասխան անդրադարձնելի (բացառությամբ Երևանի քաղաքային):	Y							
45. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից Հայաստանի Հանրապետության հորային հաշվեկշիռը հաստատվելուց հետո համայնքների ղեկավարները և մարզպետները Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից հորերի հաշվառման համապատասխան գրեթե ամբողջում են հաստատված տվյալները:	Y							
46. Համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող գեոլոգիական կետերի և համայնքի սահմանների պահպանություն:	Y							
47. Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պահպանության ենթակա են՝ 1) պետական գեոլոգիական ցանցի կետերը՝ ա) պետական (ազգային) պատմային գեոլոգիական ցանցի կետերը, դրանց կենտրոնները, արտաքին նշանները, կողմնորոշիչ կետերը. բ) պետական (ազգային) բարձունքային	Y							

գեոդեզիական ցանցի կետերը, հիմնային, գրունտային, ժայռային, պատային հենանշանները (ռսւերները) և սնվելիշները. 2) գրավիմենտրիական ցանցի կետերը, դրանց կենտրոնները, ուղիվից կետերը և ստուգողական հենանշանները. 3) հատուկ գեոդեզիական ցանցերի կետերը՝ դրանց արտաքին նշանները, կենտրոնները, ստուգողական մակերևույթները:							
48. Հողամասերը, որոնց վրա տեղակայված են գեոդեզիական կետերը, համարվում են գեոդեզիական կետերի պահպանման և սպասարկման գոյությունը և Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 49-րդ հոդվածի 6-րդ կետին և 50-րդ հոդվածի 7-րդ կետին համապատասխան՝ ենթակա են գրանցման որպես սերվիտուտ:	Y						
49. Ծեղերի պատերին, շինությունների վրա և նման տեղերում տեղադրված գեոդեզիական կետերի համար սահմաններ չեն դրույվում: Այդ դեպքում պահպանման ենթակա է ամենիցապես կետը, պատային նշանը կամ հենանշանը (ռեպերը):	Y						
50. Համաձայն «Գեոդեզիայի և քարտեզագրության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ գեոդեզիական կետերի պահպանության ապահովումը համայնքի վարչական սահմաններում իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:	Y						
51. Պահպանության են համընկնում բոլոր նոր տեղադրված և նախկինում պահպանության չհամընկնած տեղադրագեոդեզիական աշխատանքների կատարման ժամանակ հետագրուված ու վերականգնված գեոդեզիական կետերը:	Y						
52. Գեոդեզիական կետերի պահպանության համընկնող ձևակերպում է սահմանված ակտով (ձև N 2): Ակտը կազմվում է 2 օրինակից՝ գեոդեզիական կետերը պահպանության համընկող կազմակերպության ղեկավարի ստորագրությամբ և կնիքով, որե կազմակերպությունը կնիք ունի: Ակտին կցվում է գեոդեզիական կետերի ցանկը՝ տեղադիրքի նկարագրությամբ:	Y						
53. Գեոդեզիական կետերը պահպանության համընկնում են մասին ակտի առաջին օրինակը մնում է աշխատանքը կատարած կազմակերպությունում՝ հետագայում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն աղընթեր անշարժ ցույցի կադաստրի պետական կոմիտե համընկնում համար, իսկ երկրորդը՝ համայնքի ղեկավարի մոտ:	Y						

54. Մի հորդագրությունը մյուսին հորդանաների նկատմամբ իրավունքի փոխանցման դեպքում նախկինում պտույտանության ընթացված գեոլոգիական կետերը հանձնման ակտով փոխանցվում են Նոր հորդագրություն: Հանձնող կողմը կետերի հանձնման ակտի մի օրինակն ուղարկում է վարչատարի պետական կոմիտե:							
55. Գեոլոգիական կետերի պահպանման նկատմամբ հսկողությունն իրականացվում է կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից:	Y						
56. Պետական գեոլոգիական ցանցի կետերը բանդվում կամ տեղափոխվում են միայն կադաստրի պետական կոմիտեի համաձայնության դեպքում:	Գործառույթ չի իրականացվել						
57. Գեոլոգիական կետերի (կենտրոնների, արտաքին նշանների, ռեպերների, կողմնորոշիչ կետերի) ոչնչացում կամ վնասում հայտնաբերվելու դեպքում, համալսելի ղեկավարի կողմից կազմվում է ակտ, որտեղ նշվում են վնասվածության բնույթը, ինչպես նաև վնասման կամ ոչնչացման պատճառները:	Գործառույթ չի իրականացվել						
58. Գեոլոգիական կետերի ոչնչացման կամ վնասվածության մասին ակտը կազմվում է 2 օրինակից: Առաջին օրինակն ուղարկվում է կադաստրի պետական կոմիտե, երկրորդը մնում է համալսելում:	Գործառույթ չի իրականացվել						
59. Գեոլոգիական կետերի միտումնավոր ոչնչացման կամ վնասման դեպքում ակտի պատճենը փոխանցվում է իրավապահ մարմիններին՝ մեղավոր անձանց Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով պատասխանատվության ենթարկվելու համար:	Գործառույթ չի իրականացվել						

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՓՈՒՍՎԱՐՉԱՊԵՏ, ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ

ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ

ՀԱՄԱՏԵՂ ՀՐԱՄԱՆ

«19» դեկտեմբերի 2013թ. N 12-Ն

«04» դեկտեմբերի 2013թ. N 371-Ն

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԳԱՎԱՌՈՒՄ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶՊԵՏՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԱՇԱՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Նախագահի 1997 թվականի մայիսի 6-ի N ՆՀ-728 հրամանագրի 1.37 կետը.

ՀՐԱՄԱՅՈՒՄ ԵՆՔ.

1. Հաստատել քաղաքաշինության բնագավառում Հայաստանի Հանրապետության մարզպետների կողմից իրականացվող վարչական հսկողության հարցաշարը՝ համաձայն հավելվածի:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՓՈՒՍՎԱՐՉԱՊԵՏ, ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ

ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ

Ա. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Ս. ԹԱՂԵՎՈՍՅԱՆ

Հավելված

Հաստատված է

ՀՀ փոխվարչապետ, տարածքային

կառավարման նախարարի

2013 թվականի դեկտեմբերի 19-ի

թիվ 12-Ն

եւ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի

2013 թվականի դեկտեմբերի 4-ի

թիվ 371-Ն

համատեղ հրամանով

Մ արգարա գյուղական համայնք
Վարչական Հսկողության Հարցաշար
Քաղաքաշինության նազավա

1. Գործառույթը <<Տնդական ինքնակառավարման մայրն>> ՀՀ օրենքի /այտուհտ՝ ՏՆԱ/ 37-րդ հոդված, կետ 1, ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով կազմում է համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերը՝ համայնքի (քնակակալի) գլխավոր հատակագիծը և քաղաքաշինական գոտիավորման նախագիծը և (կամ) դրանց փոփոխություններն ու նախագծման առաջադրանքները:
2. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը <<Քաղաքաշինության մասին>> ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն և ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 11-ի N 408 որոշումներ:

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հաստատված համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	Գործառույթ չի իրականացվել				Նախատեսել անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցներ գլխավոր հատակագծի և գոտեղումն նախագծի մշակման համար	Մինչև 24.03.2017թ
ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հաստատված գոտեղումն նախագծի առկայություն	Գործառույթ չի իրականացվել					
գլխավոր հատակագիծը մշակվել է ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով համաձայնեցված և հաստատված նախագծային առաջադրանքի հիման վրա	Գործառույթ չի իրականացվել					

կատուցապատման նպատակով հողամասերը տրամադրվում են հաստատված ծրագրային փաստաթղթերով սահմանված նպատակային և գործառնական նշանակությունը և միջոցառումների առաջնահերթությանը համապատասխան	Գործառույթ չի իրականացվել						
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթեր չունեցող համայնքի զարգացման քառամյա ծրագրում նախատեսված է զվարճող հաստակագծի և գոտևորման նախագծի մշակում	V						
զվարճող հաստակագծի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կատարված փոփոխություններն արտացոլված են գործող զվարճող հաստակագծի համապատասխան գծագրերում և բազմաթիվացում	Գործառույթ չի իրականացվել						
կատուցապատման նպատակով տրամադրած հողամասերը կատուցապատվում են ոչ ուշ քան հողամասը տրամադրվուց հինգ տարվա ընթացքում	Գործառույթ չի իրականացվել						

3. Գործառույթը՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդված, կետ 1.1, կազմում և վարում է համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզը.
4. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ ՀՀ Սահմանադրության 137-րդ հոդված, 4-րդ մաս, ՀՀ քաղաքաշինության մասին>> ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն:

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թեքի է	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում արտացոլված են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրամադրված հողամասերը (նպատակային կամ գործառնական)	Գործառույթ չի իրականացվել					

փոփոխության մասին Աշունով), նախագծման և շինարարության թույլտվությունները: ինչպես նաև գլխավոր հատակագծի և գտնվելու մասին նախագծի փոփոխությունները:						
--	--	--	--	--	--	--

5. Գործառույթը՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդված, կետ 2. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով վարում է համայնքի ծաղաքաշինական կադաստրը, կազմում է համայնքի ծաղաքաշինական կանոնադրությունը և ներկայացնում է համայնքի ակադեմիա հաստատմանը:

6. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ <<Ծաղաքաշինության մասին>> ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 1999 թվականի դեկտեմբերի 31-ի N802 որոշում:

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թեքի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
Համայնքի ծաղաքաշինական մատյաններում հաշվառվում և մուտքագրվում են՝	✓					
1) համայնքի տարածքում ընդգրկված ծաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառնական տարածքների, ծաղաքաշինական գործունեության հայտնի կադաստրում օբյեկտների և բնակավայրերի ծաղաքաշինական անձնագրերը.	Գործառույթ չի իրականացվել					
2) համայնքի ծաղաքաշինական անձնագրերը.	Գործառույթ չի իրականացվել					
3) ծաղաքաշինական գործունեության իրականացնելու նպատակով համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխությունները.	Գործառույթ չի իրականացվել					
4) կառուցապատություններին պատկանող ճարտարապետական հարակազմային առաջարկանքները.	Գործառույթ չի իրականացվել					
5) շինարարության և քանդակա թույլտվությունները.	Գործառույթ չի իրականացվել					
6) ակադեմիա շինարարության	Գործառույթ չի					

շահագրծման փաստագրման ակտերը.	իրականացվել						
7) տվյալներ համայնքի ցարածքում իրականացված գեղատարածությունների և հանդիմանների և ինժեներական ցանցերի մասին.	Գործառույթ չի իրականացվել						
8) տեղեկություններ համայնքի ցարածքի համար մշակված քաղաքաշինական փաստագրերի մասին:	Գործառույթ չի իրականացվել						
9) համայնքի գոյություն ունեցող կազմի կամ առանձին փաստագրերի գեղատարածությունների և հանդիմանների քաղաքաշինական կանոնադրությունը	V						
10) քաղաքաշինական կանոնադրության դրույթները չեն հավաստում հաստատված ծրագրային փաստագրերի դրույթներին, ներդաշնակ են բնակավայրում պատմականորեն ձևավորված ճարտարապետական ոճին	Գործառույթ չի իրականացվել						
Համայնքում իրականացվող տուր կատարողությունը համահունչ է համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությանը սահմանված դրույթներին	Գործառույթ չի իրականացվել						

7. Գործառույթը՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդված, կետ 3. համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստագրերին համապատասխան՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված կարգով կատարողություններին տալիս է ճարտարապետական փաստագրեր (կամ նախագծման թույլտվություն), որում ներառվում են իր կողմից ինժեներական սպասարկում իրականացնող ծառայություններին ներկայացված հարցման հիման վրա ստացված՝ օբյեկտի նախագծման տեխնիկական պայմանները:

8. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ <<Քաղաքաշինության մասին>> ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 2002 թվականի օգոստոսի 29. N 1473-Ն, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2404-Ն, 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1563-Ն, 2009 թվականի հունիսի 26-ի թիվ 792-Ն, ՀՀ կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 91, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշումներ:

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
ճարտարապետական փաստագրերի (ՃՀ) առաջարկում է/են համայնքի տրամադրված է/են համայնքի գլխավոր հաստատված և գոյություն ունեցող	Գործառույթ չի իրականացվել					

դրությոններին համապատասխան							
ԾՀԱ կազմում ներառվում են տեղեկական պայմանները /շրահատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում/	Գործառույթ չի իրականացվել						
ԾՀԱ կազմում տրամադրվում է հողամասի Մ1:500 սխեման՝ հողամասով անցնող բոլոր, այդ թվում՝ ստորգետնյա ինժեներական գծերի նշումով /ցրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագծի, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/:	Գործառույթ չի իրականացվել						
պահպանվում են ԾՀԱ -ի տրամադրման ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետները՝ ըստ օբյեկտի դիմալայնության աստիճանի	Գործառույթ չի իրականացվել						
ԾՀԱ-ում հստակ նշված են հաշմանդամների համար կառույցի հարմարեցված լինելու վերաբերյալ պահանջները	Գործառույթ չի իրականացվել						
ԾՀԱ-ում նշված է օբյեկտի դիմալայնության աստիճանը /կատեգորիան/ և դրան համապատասխան պահանջվող փորձաքննության /կան հեղինակի երաշխավորագրի/ անհրաժեշտության պահանջը	Գործառույթ չի իրականացվել						
Պահպանվում է քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման գոտիներում ՀՀ կառավարության սահմանած կարգը	Գործառույթ չի իրականացվել						

9. Գործառույթը՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդված, կետ 4. սահմանված դեպքերում և կարգով համայնքի բնակչությանն իրազեկում է միջավայրի ծրագրվող բարելավումներին

10. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը ՀՀ քաղաքաշինության մասին ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 1998 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N 812 և ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N 660, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշումներ:

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունները և հրապարակված քաղաքաշինական ծրագրերը ու նախագծերը քննարկվում են և որոշումների	Գործառույթ չի իրականացվել					

ընդունանը մասնակցում են հասարակականության ներկայացուցիչները (համաձայնությունը)						
իրավիկումը իրականացում է՝						
1) գանձվածային լրացիության (այդ թվում էլեկտրոնային) միջոցներով (գնելական և հանրապետական ռադիո, հեռուստատեսություն, լրագիր)։	Գործառույթ չի իրականացվել					
2) ծրագրերի և նախագծերի ցուցադրման միջոցառումներով, հրապարակումներով ցրնական ինքնակատակարման մարմինների ինքնընտրային կայքերում ցրնադրմամբ։	Գործառույթ չի իրականացվել					
3) հասարակական ըննադրումներով	Գործառույթ չի իրականացվել					
Պախպանվում է համայնքի ղեկավարի համաձայնեցմանը ներկայացված քաղաքաշինական ծրագրերին և նախագծերին հասարակայնությանը իրազեկման համար սահմանված 3-օրյա ժամկետը, նշվում են դրանց ծանոթանալու պայմանները՝ հրապարակման, ցուցադրման և հասարակական ըննադրման տեղն ու ժամանակը						
ընակցությունը իրազեկված է՝						
ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով փորձաքննության դրական եզրակացություն ստացած և հաստատված գոտևորման նախագծերի վերաքրդյալ	Գործառույթ չի իրականացվել					
ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված IV և V կատեգորիաների դասակարգում ունեցող և բնապահպանական փորձաքննության նախաա քաղաքաշինական օբյեկտների ճարտարապետաշինարարական նախագծերի վերաքրդյալ						
Ապահովվում է քաղաքաշինական ծրագրերի ու նախագծերի հրապարակման և ցուցադրման համար ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված 15-օրյա ժամկետը	Գործառույթ չի իրականացվել					

Հասարակականության ներկայացուցիչների կողմից ներկայացված դիտարկումների ու առաջարկությունների ուսումնասիրությունից և վերլուծությունից հետո քաղաքաշինական ծրագրերը (կամ նախագծերը) ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված 3-օրյա ժամկետում՝	Գործառույթ չի իրականացվել					
համաձայնեցվում են						
վերադարձվում են լրանշակման						
մերժվում են						

11. Գործառույթը՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդված, կետ 4.1. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով համաձայնեցնում է ճարտարապետաշինարարական նախագծերը, տալիս է շինարարության (քանդակն) թույլտվություն, միջոցառումներ է ձեռնարկում շինարարության թույլտվությամբ նախատեսված ժամկետներում կառուցապատումն ավարտելու համար.
12. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ <<Քաղաքաշինության մասին>> ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 1998 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N 812 և ՀՀ կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 91, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշումներ, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 29-ի N 273-Ն հրաման:

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
Համաձայնեցված ճարտարապետա-շինարարական նախագծերը համապատասխանում են ՃՀ-ում նշված դրույթներին և ՀՀ օրենսդրությամբ ճարտ-շին. նախագծերի կազմին և բովանդակությամբ ներկայացվող պահանջներին	Գործառույթ չի իրականացվել					
Համաձայնեցված ճարտարապետա-շինարարական նախագծերը մշակված են նմանատիպ նախագծերի մշակման մրցնելիս ունեցող կազմակերպության կողմից /բացառությունները ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերին համապատասխան/	Գործառույթ չի իրականացվել					
Համաձայնեցված ճարտարապետա-շինարարական նախագծերի վերաբերյալ առկա է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննություն /ներկ/ դրական եզրակացությունը կամ II կատեգորիայի օբյեկտների համար՝ հերիճման երաշխավորագրից	Գործառույթ չի իրականացվել					

Պահպանվում են շինարարության թույլտվության տրամադրման ժամկետները /10օր, 15 օր/, ըստ նախատեսվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանի	Գործառույթ չի իրականացվել					
Շինարարության թույլտվությանը << օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում /շտախ/ - ավարտվում են շինարարական աշխատանքները կամ կառուցապատողը սահմանված կարգով դիմում է աշխատանքների ավարտի համար նոր ժամկետ սահմանելու համար	Գործառույթ չի իրականացվել					
Շինարարական աշխատանքների համար նոր /երկարաձգված/ ժամկետում աշխատանքները չավարտվելու դեպքում, իրավասու մարմինը դիմում է դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով տվյալ օբյեկտը վաճառելու մասին հայցով:						
Շինարարության թույլտվության հետ միասին կառուցապատողին է տրվում շինարարության վարման մատյանը՝ դրոշմակնքված իրավասու մարմնի կողմից	Գործառույթ չի իրականացվել					
<< օրենսդրությամբ սահմանված 3-օրյա ժամկետում թույլտվության պատճենները ներկայացվում են << ԲՆ քաղաքաշինական պետական տնեցություն և << ԿԼ հարկային ծառայության համապատասխան տաղանթային տնեցություն:	Գործառույթ չի իրականացվել					
3-օրյա ժամկետում շինարարության (քանդման) թույլտվություն տրամադրելու վերաբերյալ իրազեկվում է << համապատասխան մարզպետը:	Գործառույթ չի իրականացվել					
Շինարարության (քանդման) թույլտվություն տալու մեղծման մասին պատասխանող հիմնավորված է << օրենսդրությամբ նախատեսված դրույթներով և տրվում է սահմանված ժամկետում	Գործառույթ չի իրականացվել					
Կրկնակի ներկայացված դիմումին թույլտվության կամ մեղծման մասին հարցը քննարկվում է	Գործառույթ չի իրականացվել					

սահմանված ժամկետում /կախված դիմելությունից աստիճանից՝ 3-օր կամ 7 օր/:							
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգի պահանջների խախտումներով իրականացվող շինարարության թույլտվությունը կասեցվում է՝ մինչև կասեցման պատճառների վերացումը	Գործառույթ չի իրականացվել						

13. Գործառույթը՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդված, կետ 5, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ձևակերպում է ավարտված շինարարության շահագործման փաստագրումը.
14. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը <<Քաղաքաշինություն մասին>> ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 2003 թվականի մայիսի 8-ի N 526-Ն և 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշումներ:

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թեղի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ծամկետները
1. ավարտված շինարարության շահագործման ընդունումը փաստագրվում է շահագործման ակտի ձևավորվումով. կառուցապատողի կողմից ներկայացված դիմումի և դիմումին կից փաստաթղթերի հիման վրա	Գործառույթ չի իրականացվել					
2. (դիմումին կցվող փաստաթղթերին են՝ 1) ընդունող հանձնաժողովի կողմից շահագործման ակտը կամ երկկողմանի շահագործման ակտը. 2) Երկկողմանի շահագործման ակտի դեպքում՝ տարածքային բաժնի, շահագրգիռ պետական մարմինների և շահագործող կազմակերպությունների դրական եզրակացությունները. 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը. 4) շահագործման ակտի ձևավորման համար «Տեղական սուղբերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վճարի մուծումը հավաստող անդորոագիրը:						
պահպանվում են շահագործման ակտի ձևավորման համար ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ծամկետները՝ ըստ օրենքի	Գործառույթ չի իրականացվել					

դիվանագիտական աստիճանի (II և III կատեգորիայի համար 3-օր, IV և V կատեգորիայի համար՝ 5-օր)							
ՀՀ պետական բյուջեի միջոցների հաշվին կամ դրանց ներդրակներ, IV կատեգորիայի դասակարգում ունեցող օբյեկտների շինարարության շահագործման փաստագրման դեպքում՝ կատարած աշխատանքները ճարտարապետաշինարարական նախագծային փաստաթղթերին համապատասխանելու վերաբերյալ ծրագրին իրականացնողի եզրակացության և ընդունող հանձնաժողովի ակտի ամփայություն	Գործառույթ չի իրականացվել						
Ավարտված շինարարական աշխատանքներին ընդունող հանձնաժողովի կազմում համայնքի ղեկավարի (կամ նրա ներկայացուցչի) մասնակցություն	Գործառույթ չի իրականացվել						
Նախագծային փուլից մինչև շինարարական համայնքի կազմում ընդգրկված առանձին շենքերի և շինությունների շահագործման ընդունման ձևավորվում՝ ըստ դրանց շինարարության ավարտի	Գործառույթ չի իրականացվել						
Ավարտված շինարարության շահագործման էլեկտրոնային համակարգի միջոցով փաստագրելու դեպքում ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով կառուցապատողի գրանցում իրականու մարմնի «Էլեկտրոնային ընդունարանի» վեբ կայքում (ճարտարապետահամակազմային առաջադրանքի տրամադրման փուլում ստացված գրանցման համարով կամ, դրա բացակայության դեպքում՝ նոր գրանցման համարի տրամադրում)	Գործառույթ չի իրականացվել						
Էլեկտրոնային համակարգի կիրառման դեպքում՝ կառուցապատողի կողմից իրականու մարմնին էլեկտրոնային ձևաթղթով քաղցված դիմումի (N 3 ձև) առկայություն	Գործառույթ չի իրականացվել						

Էլեկտրոնային համապարզի կիրառման դեպքում՝ կառուցապատողի դիմումին կցվող անմիաձեռն փաստաթղթերի տեսաներաձևված օրինակների առկայություն՝ 1) ընդունող հանձնաժողովի շահագործման ակտը կամ երկկողմանի ակտը: 2) երկկողմանի ակտի դեպքում՝ տրադաժային բաժնի, շահագրգիռ անդրական մարմինների և շահագործող կազմակերպությունների գրական եզրակացությունները: 3) կապտորդական փաստաթղթերի ցանկը: 4) Շահագործման ակտի ձևակերպման համար «Տեղական տրոթերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վճարի մուծումը հավաստող անդորրագիրը)	Գործառույթ չի իրականացվել						
Դիմումի մերժման դեպքում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում (II և III կատեգորիայի համար՝ 3-օր, IV և V կատեգորիայի համար՝ 5-օր) գրավոր տեղեկացում դիմողին, նշելով մերժման պատճառները	Գործառույթ չի իրականացվել						
1. Էլեկտրոնային համապարզի կիրառմամբ դիմումը մերժելու դեպքում՝ իրավասու մարմնի կողմից դիմողին տեղեկացում այն էլեկտրոնային հասցեով և (կամ) հեռախոսահամարով, որը նշված է դիմումում, նշելով մերժման պատճառները	Գործառույթ չի իրականացվել						
2. Կրկնակի դիմելու և իրավասու մարմնի առաջարկած պահանջները դիմողի կողմից կատարվելու դեպքում շահագործման ակտի ձևակերպում՝ կառուցապատողի կրկնակի դիմումը տալու օրվանից 3-օրյա ժամկետում	Գործառույթ չի իրականացվել						
3. Էլեկտրոնային համապարզի կիրառման դեպքում՝ կառուցապատողի կրկնակի դիմումի ներկայացում իրավասու մարմնի վեր կայքում ստացված գրանցման համարով	Գործառույթ չի իրականացվել						

4. Հախազործան ակտի կազմում 4 օրինակից 1) մեկ օրինակը մնում է իրավասու մարմնի մոտ, 2) մեկ օրինակը տրամադրվում է կառուցապատողին, 3) մեկ օրինակը տրամադրվում է կապալատին, 4) մեկ օրինակը ներկայացվում է ՀՀ ԿԼԷ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային մարմնին	Գործառույթ չի իրականացվել						
Էլեկտրոնային համակարգի կիրառման դեպքում իրավասու մարմնի կողմից կառուցապատողի կողմից ներկայացված փաստաթղթերի պատշաճ լինելու հանգամանքը հավաստելուց հետո Հախազործան ակտի (N 1 ձև) նքագրում և դրա կնիքով հաստատված թղթային տարբերակների տրամադրում կառուցապատողին և համապատասխան մարմիններին	Գործառույթ չի իրականացվել						
Անհամապատասխանություն հայտնաբերվելու դեպքում դիմումի մերժում, իսկ իրավասու մարմնի կողմից տրված Հախազործան ակտը չեղյալ է համարում (կառուցապատողին՝ գրավոր տեղեկացնանք)	Գործառույթ չի իրականացվել						
Հիմնարարության Հախազործան ակտը ձևակերպելուց հետո 3-օրյա ժամկետում ծանուցվում է համապատասխան մարզպետը (կցվում է Հախազործան ակտի պատճենը)	Գործառույթ չի իրականացվել						
Հիմնարարության Հախազործան ակտը ձևակերպելուց հետո 3-օրյա ժամկետում ծանուցվում է	Գործառույթ չի իրականացվել						

տեղեկության տարածքային բաժնիչը (կցվում է շահագործման ակտի պատճենը)						
--	--	--	--	--	--	--

15. Գործառույթը՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդված, կետ 5.1.կանխարգելում ու կանեցնում է ինքնավար շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը.
16. Գործառույթի իրավապահպան օրենսդրական հիմքը՝ <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենք, <<Բաղաբաշխության մասին>> ՀՀ օրենք, ՀՀ բաղաբաշխական օրենսգիրք և Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգիրք

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
համայնքում ինքնավար շինարարության դեպքերը կանոնված են	Գործառույթ չի իրականացվել					
ապահովում է ինքնավար շինարարության հետևանքների վերացումը	Գործառույթ չի իրականացվել					

17. Գործառույթը՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդված, կետ 6. սահմանված կարգով վերահսկողություն է իրականացնում շենքերի ու շինությունների նպատակային օգտագործման և պահպանման, կառուցապատումների սրված ճարտարապետահատակագծային առաջարկանքով, համայնքի ցարկընշանական կանոնադրությանը սահմանված պահանջների կատարման նկատմամբ.

18. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենք, <<Բաղաբաշխության մասին>> ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշում

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
Շենքերը և շինությունները օգտագործվում են իրենց գործառնական նշանակությանը համապատասխան	V					
շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի հատվածի գործառական նշանակությունը փոփոխվում է ՀՀ կառավարության սահմանած կարգով	Գործառույթ չի իրականացվել					
Համայնքի ղեկավարը պատվիրատուն (շինության սեփականատեր)՝ նրա կողմից ներկայացված հայտի հիման վրա ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով տալիս է ճարտարապետահատակագծային առաջարկանք. (բացառությամբ ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված դեպքերի, որոնց համար չի	Գործառույթ չի իրականացվել					

պահանջվում չենարտություն և (կամ) բանդան թուղիություն) Շինարարության կամ քանդակարարության չլիցենզիայով իրականացվող շինարարական աշխատանքները, որոնք կապված են շինարարության փոփոխության հետ, որոնք կապված են շինարարության փոփոխության հետ, որոնք կապված են շինարարության փոփոխության հետ, որոնք կապված են շինարարության փոփոխության հետ:							
Շինարարության կամ քանդակարարության չլիցենզիայով իրականացվող շինարարական աշխատանքները, որոնք կապված են շինարարության փոփոխության հետ, որոնք կապված են շինարարության փոփոխության հետ, որոնք կապված են շինարարության փոփոխության հետ:	Գործառույթ չի իրականացվել						
ՀՀ օրենսդրության մեջ նշված երկու դեպքերով բնակարանի (տարածքի) գործառնական նշանակության փոփոխության մասին դիմում-հայտը մերժվում է, եթե բնակարանի (տարածքի) գործառնական նշանակության փոփոխությունը հակասում է ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգի կամ նորմատիվ իրավական ակտերի պահանջներին:	Գործառույթ չի իրականացվել						
ՀՀ կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման N 2 հավելվածով հաստատված N 1 և N2 ձևերին համապատասխան՝ ներկայացված դիմում-հայտի և կից փաստաթղթերի ներկայացման օրվանից համալսելի ղեկավարը 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում ընդունում է որոշում գործառնական նշանակության փոփոխման մասին կամ մերժում է ակն:	Գործառույթ չի իրականացվել						

Համայնքի ղեկավարը գործառնական նշանակության փոփոխության մասին որոշումն ունը կորցրած է ճանաչում, եթե բնակարանի (տարածքի) սեփականատերը չի կատարել ՀՀ կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման N 2 հաջնելվածով հաստատված դիմում-հայտերի NN 1 և 2 ձևերին համապատասխան՝ ստանձնած պարտավորությունները կամ բազմաբնակարան շենքի տվյալ մուտքի (որտեղ տեղակայված է գործառնական նշանակությունը փոփոխած բնակարանը (տարածքը) բնակարանների սեփականատերերի կեսից ավելի կողմից համայնքի ղեկավարին ներկայացվել է համապատասխան համապատասխան դիմում:	Գործառույթ չի իրականացվել						
Ծենքերի և շինությունների գործառնական նշանակությունը փոփոխելու հետ կապված աշխատանքներն իրականացվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները բավարարող, սահմանված կարգով մշակված, համաձայնեցված ու հաստատված նայնագծով:	Գործառույթ չի իրականացվել						
Հաստատված նախագծային փաստաթղթերի հիման վրա համապատասխան համայնքի ղեկավարի կողմից պատվիրատուին սահմանված կարգով տրվում է շենքերի և շինությունների գործառնական նշանակությունը փոփոխելու հետ կապված աշխատանքներն իրականացնելու թույլտվություն:	Գործառույթ չի իրականացվել						
Ոչ բնակելի տարածքները՝ բնակարանների և բնակարանները ոչ բնակելի տարածքների փոփոխելու դեպքում համապատասխան պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմնի որոշման հիման վրա համապատասխանաբար	Գործառույթ չի իրականացվել						

ընդգրկվում են բնակարանային ֆոնդում կամ հանկում են նշված ֆոնդից:							
---	--	--	--	--	--	--	--

19. Գործառնություն՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդված, կետ 13. կազմակերպում է գերեզմանատների գործունեությունը և դրանց պահպանման աշխատանքները
20. Գործառնությունի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ «Հուլիսի 19-ի Կազմակերպության և գերեզմանատների ու դիակվագրանների շահագործման մասին» ՀՀ օրենք և «Հուլիսի 19-ի Կազմակերպության և գերեզմանատների ու դիակվագրանների շահագործման մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգերը, կանոնները և գերեզմանի վկայականի ձևը սահմանելու մասին ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն և «Սանիտարահամաճարակային իրավիճակի վերանգ առաջանալու դեպքում մահացածների մարմինների դիակիզման, գերեզմանատների վնասվածքների և տնրակոխման ու վրախուլակիրման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ Կառավարության 2007 թվականի նոյեմբերի 8-ի N1301 որոշումներ

Գործնքների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հակորության ընթացքում խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
Թարունների և գերեզմանատների գրանցման մատյանի կարունը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում հավելված N1, կետ 9)	✓					
Հուլիսի 19-ի Կազմակերպության հետ կապված մատուցվող վճարովի և անվճար ծառայությունների ցանկի հաստատումը (ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում հավելված N1, կետ 9)						
ՀՀ-ում հուլիսի 19-ի Կազմակերպության մասին անվճար տեղեկանքի տրամադրումը (ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում հավելված N1, կետ 22)	✓					
Նոր և գործող գերեզմանատների ընդլայնման համար հողատարածքների տրամադրումը՝ քաղաքաշինական, բնակարանական և սանիտարական նորմերին (ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում հավելված N 41, կետ 9) հավելված N4, կետ 6, 8)	✓					
Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատկազանքի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ	✓					

կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10)</i>						
Գերեզմանատներում տրամադրվող գերեզմանների չափերի << կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 11,12)</i>	Y					
Գերեզմանատների մուտքի մոտ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնների տեղադրումը և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն ու արքանիության կազմակերպումը << կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 15,16)</i>	Y					
Գերեզմանատների սանիտարական գոտու << կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10)</i>	Y					
Վճարովի հիմունքներով տրամադրվող գերեզմանների հողատարածքի պոնեքների սահմանումը գոտու << կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N7, կետ 8)</i>	Գործառույթ չի իրականացվել					
Վերանորոգակարումների գործընթացի կազմակերպումը << կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N2)</i>	Գործառույթ չի իրականացվել					

21. Գործառույթը՝ ՏԻՄ << օրենք, 37-րդ հոդված, կետ 15, կազմակերպում է այն բազմաթիվության շենքերի պահպանումը, որոնք չեն կառավարվում համապատասխանությունների կամ օրենքով սահմանված՝ բազմաթիվության շենքի կառավարման մարմնի կողմից:

22. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ «Բազմաթիվության շենքերի կառավարման մասին» << օրենք և << կառավարության 2007 թվականի հոկտեմբերի 4-ի N 1161-Ն որոշում:

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
Բազմաթիվության շենքերի պարտադիր նորմերի պահպանման ընդհանուր վերահսկողության իրականացում «Բազմաթիվության շենքերի կառավարման մասին» << օրենքի 10-րդ հոդված, կետ 7)	Գործառույթ չի իրականացվել					

Բազմաբնակարան շենքի կառավարման գործընթացին աջակցություն («Բազմաբնակարան շենքերի կառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդված, կետ 2)	Գործառույթ չի իրականացվել					
Համայնքի բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային կառավարման մարմինների գրանցամատյանի վարումը («Բազմաբնակարան շենքերի կառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդված, կետ 9)	Գործառույթ չի իրականացվել					
Բազմաբնակարան շենքերի պահպանումն իրականացնելու նպատակով, օրենքով սահմանված կարգով պարտադիր տրոնքերի շրջանակներում իրա-վանացվող աշխատանքների համար անհրաժեշտ վճարների չափերի սահմանումը (ՏԻՄ օրենք, 38-րդ հոդված, կետ 16):	Գործառույթ չի իրականացվել					