

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԸ ՀՐԱՎԻՐՈՒՄ Է ԱՃՈՒՐԴԻ

Այն տեղի կունենա Վաղարշապատի համայնքապետարանի շենքում /Հասցեն՝ ք.Էջմիածին Սուրբ Մ.Մաշտոց փող. 0 շենք/: Աճուրդով վաճառվելու են Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հետևյալ հողամասը.

Լոտը՝ ԷՔ47

Աճուրդի անցկացման, օրը, ամիսը, տարեթիվ, ժամը՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 10-ին ժամը 10:20
Հասցեն կամ գտնվելու վայրը, ծածկագիրը՝ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին քաղաք, 3-րդ կարգի վարելահող, /04-002-0328-0027/

Հողամասի չափը /հա/՝ 0.0896

Նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության
Հողատեսքը՝ վարելահող

Մեկնարկային գնը՝ 545 664 դրամ

Նախավճար՝ 272 832 դրամ

Աճուրդային քայլի չափ՝ 27 283 դրամ

Մասնակցության վճարը՝ 5 457 դրամ

Լոտը՝ ԷՔ48

Աճուրդի անցկացման, օրը, ամիսը, տարեթիվ, ժամը՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 10-ին ժամը 10:40
Հասցեն կամ գտնվելու վայրը, ծածկագիրը՝ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին քաղաք, 3-րդ կարգի վարելահող, /04-002-1055-0020/

Հողամասի չափը /հա/՝ 0,2269

Նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության
Հողատեսքը՝ վարելահող

Մեկնարկային գնը՝ 1 381 821 դրամ

Նախավճար՝ 690 911 դրամ

Աճուրդային քայլի չափ՝ 69 092 դրամ

Մասնակցության վճարը՝ 13 818 դրամ

Լոտը՝ ԷՔ49

Աճուրդի անցկացման, օրը, ամիսը, տարեթիվ, ժամը՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 10-ին ժամը 11:00
Հասցեն կամ գտնվելու վայրը, ծածկագիրը՝ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին քաղաք, Էջմիածին-Երևան խճուղի 9/3, /04-002-0832-0043/

Հողամասի չափը /հա/՝ 0.1355

Նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության,

Արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության

Մեկնարկային գնը՝ 9 027 959 դրամ

Նախավճար՝ 4 513 980 դրամ

Աճուրդային քայլի չափ՝ 451 398 դրամ

Մասնակցության վճարը՝ 90 280 դրամ

Լոտը՝ ԷՔ 50

Աճուրդի անցկացման, օրը, ամիսը, տարեթիվ, ժամը՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 10-ին ժամը 11:20
Հասցեն կամ գտնվելու վայրը, ծածկագիրը՝ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին քաղաք, Երևան-Արմավիր մայրուղի 44 հողամաս /04-002-0001-0048/

Հողամասի չափը /հա/՝ 0,0353

Նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության
հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության

Մեկնարկային գնը՝ 8 623 755 դրամ

Նախավճար՝ 4 311 877 դրամ

Աճուրդային քայլի չափ՝ 431 188 դրամ

Մասնակցության վճարը՝ 86 238 դրամ

Լոտը՝ ԷՔ 51

Աճուրդի անցկացման, օրը, ամիսը, տարեթիվ, ժամը՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 10-ին ժամը 11:40
Հասցեն կամ գտնվելու վայրը, ծածկագիրը՝ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին
քաղաք, Երևան-Արմավիր մայրուղի 20-22կմ, 46 հողամաս /04-002-0001-0047/

Հողամասի չափը /հա/՝ 0,0405

Նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության
հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության

Մեկնարկային գնը՝ 9 894 110 դրամ

Նախավճար՝ 4 947 055 դրամ

Աճուրդային քայլի չափ՝ 494 705 դրամ

Մասնակցության վճարը՝ 98 941 դրամ

Լոտը՝ ԷՔ 52

Աճուրդի անցկացման, օրը, ամիսը, տարեթիվ, ժամը՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 10-ին ժամը 12:00
Հասցեն կամ գտնվելու վայրը, ծածկագիրը՝ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին
քաղաք, Երևան-Արմավիր մայրուղի 20-22կմ 60 հողամաս /04-002-0001-0017/

Հողամասի չափը /հա/՝ 0,0264

Նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության
հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության

Մեկնարկային գնը՝ 6 449 494 դրամ

Նախավճար՝ 3 224 747 դրամ

Աճուրդային քայլի չափ՝ 322 475 դրամ

Մասնակցության վճարը՝ 64 495 դրամ

Լոտը՝ ԷՔ 53

Աճուրդի անցկացման, օրը, ամիսը, տարեթիվ, ժամը՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 10-ին ժամը 12:20
Հասցեն կամ գտնվելու վայրը, ծածկագիրը՝ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին
քաղաք, Երևան-Արմավիր մայրուղի 20-22կմ 62 հողամաս /04-002-0001-0036/

Հողամասի չափը /հա/՝ 0,0244

Նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության
հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության

Մեկնարկային գնը՝ 5 960 896 դրամ

Նախավճար՝ 2 980 448 դրամ

Աճուրդային քայլի չափ՝ 298 045 դրամ

Մասնակցության վճարը՝ 59 607 դրամ

Լոտը՝ ԷՔ 54

Աճուրդի անցկացման, օրը, ամիսը, տարեթիվ, ժամը՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 10-ին ժամը 12:40
Հասցեն կամ գտնվելու վայրը, ծածկագիրը՝ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին
քաղաք, Երևան-Արմավիր մայրուղի 68 հողամաս /04-002-0001-0059/

Հողամասի չափը /հա/՝ 0,0203

Նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության
հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության

Մեկնարկային գնը՝ 4 959 270 դրամ

Նախավճար՝ 2 479 635 դրամ

Աճուրդային քայլի չափ՝ 247 963 դրամ

Մասնակցության վճարը՝ 49 593 դրամ

Լոտը՝ ԷՔ 55

Աճուրդի անցկացման, օրը, ամիսը, տարեթիվ, ժամը՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 10-ին ժամը 14:20
Հասցեն կամ գտնվելու վայրը, ծածկագիրը՝ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին
քաղաք, Երևան-Արմավիր մայրուղի 20-22կմ, 70 հողամաս /04-002-0001-0022/

Հողամասի չափը /հա/՝ 0,0183

Նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության Մեկնարկային գնը՝ 4 470 672 դրամ
Նախավճար՝ 2 235 336 դրամ
Աճուրդային քայլի չափ՝ 223 534 դրամ
Մասնակցության վճարը՝ 44 707 դրամ

Լոտը՝ ԷՔ 56

Աճուրդի անցկացման, օրը, ամիսը, տարեթիվ, ժամը՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 10-ին ժամը 14:40
Հասցեն կամ գտնվելու վայրը, ծածկագիրը՝ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին քաղաք, Երևան-Արմավիր մայրուղի 72 հողամաս /04-002-0001-0025/
Հողամասի չափը /հա/՝ 0,0153

Նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության Մեկնարկային գնը՝ 3 737 775 դրամ
Նախավճար՝ 1 868 887 դրամ
Աճուրդային քայլի չափ՝ 186 889 դրամ
Մասնակցության վճարը՝ 37 378 դրամ

Լոտը՝ ԷՔ 57

Աճուրդի անցկացման, օրը, ամիսը, տարեթիվ, ժամը՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 10-ին ժամը 15:00
Հասցեն կամ գտնվելու վայրը, ծածկագիրը՝ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին քաղաք, Երևան-Արմավիր մայրուղի 74 հողամաս /04-002-0001-0026/
Հողամասի չափը /հա/՝ 0,0136

Նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության Մեկնարկային գնը՝ 3 322 466 դրամ
Նախավճար՝ 1 661 233 դրամ
Աճուրդային քայլի չափ՝ 166 123 դրամ
Մասնակցության վճարը՝ 33 225 դրամ

Լոտը՝ ԷՔ 58

Աճուրդի անցկացման, օրը, ամիսը, տարեթիվ, ժամը՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 10-ին ժամը 15:20
Հասցեն կամ գտնվելու վայրը, ծածկագիրը՝ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին քաղաք, Երևան-Արմավիր մայրուղի 76 հողամաս /04-002-0001-0027/
Հողամասի չափը /հա/՝ 0,0143

Նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության Մեկնարկային գնը՝ 3 493 476 դրամ
Նախավճար՝ 1 746 738 դրամ
Աճուրդային քայլի չափ՝ 174 674 դրամ
Մասնակցության վճարը՝ 34 935 դրամ

Հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան /ներառյալ սերվիտուտ/, հողամասերում բացակայում են նաև ջրատարի, կոյուղու, էլեկտրահաղորդման գծերի, գազատարի և ճանապարհների առկայությունը: Աճուրդում հաղթող կհամարվի վաճառվող հողամասին առավելագույն գին առաջարկած մասնակիցը: Յուրաքանչյուր աճուրդում հաղթող ճանաչված անձը պարտավոր է 10 օրվա ընթացքում վճարել առաջարկած ողջ գումարը և կնքել առուվաճառքի պայմանագիր: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ոչ ուշ քան աճուրդի անցկացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ, աճուրդային հանձնաժողովին պետք է ներկայացնեն աճուրդին մասնակցության հայտը, մուծված մասնակցության վճարի անդորրագիրը /Վաղարշապատի համայնքապետարանի 900325151356 հաշվեհամարին/ և անձնագիրը, իսկ աճուրդի անցկացման օրը մուծել աճուրդի նախավճարը: Հայտերն ընդունվում են ամեն օր (բացի շաբաթ և կիրակի օրերից) ժամը 9օօ-18օօ: Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում են աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ: