

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԸ ՀՐԱՎԻՐՈՒՄ Է ԱՃՈՒՐԴԻ

Այն տեղի կունենա Վաղարշապատի համայնքապետարանի շենքում /Հասցեն՝ ք.Էջմիածին Սուրբ Մ.Մաշտոց փող. 0 շենք/: Աճուրդով վաճառվելու են Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հետևյալ հողամասը.

Լոտը՝ ՎՀ 1

Աճուրդի անցկացման, օրը, ամիսը, տարեթիվ, ժամը՝ 2024 թվականի հունվարի 12-ին ժամը 11:00
Հասցեն կամ գտնվելու վայրը, ծածկագիրը՝ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, գյուղ Ոսկեհատ 4-րդ կարգի վարելահող /04-081-0062-0001/

Հողամասի չափը /հա/՝ 3

Նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության
Հողատեսքը՝ վարելահող

Մեկնարկային գնը՝ 6 052 500 դրամ

Նախավճար՝ 3 026 250 դրամ

Աճուրդային քայլի չափ՝ 302 625 դրամ

Մասնակցության վճարը՝ 60 525 դրամ

Լոտը՝ ՎՀ 2

Աճուրդի անցկացման, օրը, ամիսը, տարեթիվ, ժամը՝ 2024 թվականի հունվարի 12-ին ժամը 11:20
Հասցեն կամ գտնվելու վայրը, ծածկագիրը՝ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին քաղաք, Երևան-Արմավիր մայրուղի 44 հողամաս /04-002-0001-0048/

Հողամասի չափը /հա/՝ 0,0353

Նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության
հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության

Մեկնարկային գնը՝ 8 623 755 դրամ

Նախավճար՝ 4 311 877 դրամ

Աճուրդային քայլի չափ՝ 431 188 դրամ

Մասնակցության վճարը՝ 86 238 դրամ

Լոտը՝ ՎՀ 3

Աճուրդի անցկացման, օրը, ամիսը, տարեթիվ, ժամը՝ 2024 թվականի հունվարի 12-ին ժամը 11:40
Հասցեն կամ գտնվելու վայրը, ծածկագիրը՝ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին քաղաք, Երևան-Արմավիր մայրուղի 20-22կմ, 46 հողամաս /04-002-0001-0047/

Հողամասի չափը /հա/՝ 0,0405

Նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության
հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության

Մեկնարկային գնը՝ 9 894 110 դրամ

Նախավճար՝ 4 947 055 դրամ

Աճուրդային քայլի չափ՝ 494 705 դրամ

Մասնակցության վճարը՝ 98 941 դրամ

Լոտը՝ ՎՀ 4

Աճուրդի անցկացման, օրը, ամիսը, տարեթիվ, ժամը՝ 2024 թվականի հունվարի 12-ին ժամը 12:00
Հասցեն կամ գտնվելու վայրը, ծածկագիրը՝ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Էջմիածին քաղաք, Երևան-Արմավիր մայրուղի 20-22կմ, 70 հողամաս /04-002-0001-0022/

Հողամասի չափը /հա/՝ 0,0183

Նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության
հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության

Մեկնարկային գնը՝ 4 470 672 դրամ

Նախավճար՝ 2 235 336 դրամ

Աճուրդային քայլի չափ՝ 223 534 դրամ

Մասնակցության վճարը՝ 44 707 դրամ

Հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան /ներառյալ սերվիտուտ/, հողամասերում բացակայում են նաև ջրատարի, կոյուղու, էլեկտրահաղորդման գծերի, գազատարի և ճանապարհների առկայությունը: Աճուրդում հաղթող կհամարվի վաճառվող հողամասին առավելագույն գին առաջարկած մասնակիցը: Յուրաքանչյուր աճուրդում հաղթող ճանաչված անձը պարտավոր է 10 օրվա ընթացքում վճարել առաջարկած ողջ գումարը և կնքել առուվաճառքի պայմանագիր: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները 2024 թվականի հունվարի 8-ը ներառյալ, աճուրդային հանձնաժողովին պետք է ներկայացնեն՝ աճուրդին մասնակցության հայտը, մուծված մասնակցության վճարի անդորրագիրը /Վաղարշապատի համայնքապետարանի 900 325 151 356 հաշվեհամարին/ և անձնագիրը, իսկ մինչև աճուրդի անցկացման օրը մուծել աճուրդի նախավճարը /Վաղարշապատի համայնքապետարանի 900 325 151 166 հաշվեհամարին/: Հայտերն ընդունվում են ամեն օր (բացի շաբաթ և կիրակի օրերից) ժամը 9օօ-18օօ: Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում են աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ: