



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 1016-Ա

**ՆՈՐԱՅՐ ԱՐԱՅԻԿԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԸ
ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշմամբ, և հիմք ընդունելով Մեծամոր քաղաքի բնակիչ Նորայր Մարկոսյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր քաղաքի բնակիչ Նորայր Արայիկի Մարկոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Մեծամոր համայնքի Ակնալիճ բնակավայրում գտնվող /ծածկագիր 04-004-0185-0002/ 1,3208 հա հողամասի ցածրարժեք հողատեսք՝ 5-րդ կարգի վարելահողը փոխադրել բարձրարժեք բազմամյա տնկարկի՝ որպես խաղողի այգի:
2. 2025 թվականի հողային հաշվեկշռում փոփոխություն չկատարել:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորայր Մարկոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ



2025 թվականի ապրիլի 28
ք.Մեծամոր



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 1017-Ա

**ՆՈՐԱՅՐ ԱՐԱՅԻԿԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԸ
ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշմամբ, և հիմք ընդունելով Մեծամոր քաղաքի բնակիչ Նորայր Մարկոսյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր քաղաքի բնակիչ Նորայր Արայիկի Մարկոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Մեծամոր համայնքի Ակնալիճ բնակավայրում գտնվող /ծածկագիր 04-004-0186-0002/ 1,29 հա հողամասի ցածրարժեք հողատեսք՝ 5-րդ կարգի վարելահողը փոխադրել բարձրարժեք բազմամյա տնկարկի՝ որպես խաղողի այգի:
2. 2025 թվականի հողային հաշվեկշռում փոփոխություն չկատարել:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորայր Մարկոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025 թվականի ապրիլի 28
ք.Մեծամոր





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 1018-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՆՆԵՏԱ ՊԻՂԱՏՈՍԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, և հիմք ընդունելով քաղաքացի Աննետա Պիղատոսի Գևորգյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Մեծամոր համայնքի Երասխահուն բնակավայրում Աննետա Պիղատոսի Գևորգյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող հողամասին/ծածկագիր՝ 04152TGLLQEL, կադ. ծածկագիր՝ 04-040-0055-0016/ տրամադրել հասցե՝ Մեծամոր համայնք, Երասխահուն բնակավայր, 21-րդ փողոց, 25/1 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աննետա Պիղատոսի Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025 թվականի ապրիլի 28
ք.Մեծամոր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 1019-Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՐ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ և 6-րդ կետերով, հաշվի առնելով, որ Արմավիր մարզի Մեծամոր համայնքի Հայկական բնակավայրի բնակիչ Կարեն Սամվելի Բարսեղյանին /ծնված 22.07.1981թ./ ժառանգության իրավունքով պատկանող 0,174 հա օրինական գյուղատնտեսական հողամասի փաստացի չափը կազմում է 0,179789 հա, հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,005789 հա հողը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, չի խախտում անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինական գյուղատնտեսական հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,005789 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-027-0116-0031/ գյուղատնտեսական հողամասը անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել Կարեն Սամվելի Բարսեղյանին /ծնված 22.07.1981թ./:

2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի Կարեն Սամվելի Բարսեղյանի /ծնված 22.07.1981թ./ սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Սամվելի Բարսեղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 1020-Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ և 6-րդ կետերով, հաշվի առնելով, որ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նալբանդյան բնակավայրի բնակիչ Մաթևոս Բագրատի Վասիլյանին/01.02.1957թ./ ժառանգության իրավունքով պատկանող 0,2 հա օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի փաստացի չափը կազմում է 0,28 հա, հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,04 հա հողը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, չի խախտում անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,04 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-070-0093-0012/ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել Մաթևոս Բագրատի Վասիլյանին /01.02.1957թ./:
- Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի Մաթևոս Բագրատի Վասիլյանի /01.02.1957թ./ սեփականության իրավունքը և սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի նկատմամբ տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մաթևոս Բագրատի Վասիլյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ԿԱԶԱՏՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք. Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 1021-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ԶՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում և հիմք ընդունելով բնակիչ՝ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նալբանդյան բնակավայրի բնակիչ՝ Մաթևոս Բագրատի Վասիլյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նալբանդյան բնակավայրի, 3-րդ թաղամասի 4-րդ փողոց, 10 բնակելի տան հասցեում գտնվող փաստացի 0,28 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա 1965 թվականին կառուցված 49,10 ք/մ բնակելի տան, 1980 թվականին կառուցված 44,40 ք/մ բնակելի տան, 1980 թվականին կառուցված 15,00 ք/մ բնակելի տան, 1980 թվականին կառուցված 7,60 ք/մ խորդանոցի, 1980 թվականին կառուցված 18,60 ք/մ ծածկի, 1980 թվականին կառուցված 17,40 ք/մ անասնաշենքի նկատմամբ Մաթևոս Բագրատի Վասիլյանի/01.02.1957թ./ սեփականության իրավունքը:

2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի Մաթևոս Բագրատի Վասիլյանի/01.02.1957թ./ սույն որոշման 1-ին կետում

նշված Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նալբանդյան բնակավայրի, 3-րդ թաղամասի 4-րդ փողոց, 10 բնակելի տան հասցեում գտնվող փաստացի 0,28 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա 1965 թվականին կառուցված 49,10 ք/մ բնակելի տան, 1980 թվականին կառուցված 44,40 ք/մ բնակելի տան, 1980 թվականին կառուցված 15,00 ք/մ բնակելի տան, 1980 թվականին կառուցված 7,60 ք/մ խորդանոցի, 1980 թվականին կառուցված 18,60 ք/մ ծածկի, 1980 թվականին կառուցված 17,40 ք/մ անասնաշենքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

3. Օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,04 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-070-0093-0012/ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել Մաթևոս Բագրատի Վասիլյանին/01.02.1957թ./:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մաթևոս Բագրատի Վասիլյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025 թվականի ապրիլի 28
ք. Մեծամոր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 1022-Ա

ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՄԱԹԵՎՈՍ ԲԱԳՐԱՏԻ ՎԱՍԻԼՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, և հիմք ընդունելով քաղաքացի Մաթևոս Բագրատի Վասիլյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Մեծամոր համայնքի Նալբանդյան բնակավայրում Մաթևոս Բագրատի Վասիլյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /ծածկագիր՝ 04202PKHNGZ4, կադ. ծածկագիր՝ 04-070-0093-0012/ տրամադրել հասցե՝ Մեծամոր համայնք, Նալբանդյան բնակավայր՝ 3-րդ թաղամասի 4-րդ փողոց, 10 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մաթևոս Բագրատի Վասիլյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք. Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 1023-Ա

**ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ՏՆԱՄԵՐՁ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ 20%-ԻՑ ԱՎԵԼ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԱՐԺԵՔԻ 30%-Ի ՉԱՓՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ և 6-րդ կետերով, հաշվի առնելով, որ օրինական տնամերձ հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,08 հա հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Նախագահի պաշտոնատեղիի բնակավայրի բնակիչ՝ Մաթևոս Բագրատի Վասիլյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- 0,2 հա օրինական տնամերձ հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,04 հա (կադաստրային ծածկագիր՝ 04-070-0093-0012) տնամերձ հողամասն անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել, իսկ տնամերձ հողամասին կից 20%-ից ավել զբաղեցրած 0,04 հա հողամասն ուղիղ վաճառքի կարգով՝ կադաստրային արժեքի 30%-ի՝ 96000 (իննսունվեց հազար) ՀՀ դրամ գումարի չափով օտարել քաղաքացի Մաթևոս Բագրատի Վասիլյանին/01.02.1957թ./:
- Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի գրանցել քաղաքացի Մաթևոս Բագրատի Վասիլյանին/01.02.1957թ./ սեփականության իրավունքը, սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի նկատմամբ տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

3. Սույն որոշման ընդունման օրվանից սահմանված վճարը 60 օրյա ժամկետում Մեծամորի համայնքապետարանի 900335239134 հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մաթևոս Բագրատի Վասիլյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025 թվականի ապրիլի 28
ք.Մեծամոր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 1024-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԵՐԱՍԻՄ ՖԵԼԻՔՍԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, և հիմք ընդունելով քաղաքացի Գերասիմ Ֆելիքսի Ստեփանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Մեծամոր համայնքի Նորապատ բնակավայրում Գերասիմ Ֆելիքսի Ստեփանյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող հողամասին /ծածկագիր՝ 04242CFEUURD, կադ. ծածկագիր՝ 04-075-0071-0020/ տրամադրել հասցե՝ Մեծամոր համայնք Նորապատ բնակավայր, 13-րդ փողոց, 37 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գերասիմ Ֆելիքսի Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 1025-Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ և 6-րդ կետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով հաշվի առնելով, որ Արմավիր մարզի Մեծամոր համայնքի Մրգաշատ բնակավայրի բնակիչ Արա Հակոբի Հունանյանին/ծնված 09.06.1961թ./ ժառանգության իրավունքով պատկանող 1,05հա օրինական գյուղատնտեսական հողամասի փաստացի չափը կազմում է 1,10336հա, հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,05336հա հողը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, չի խախտում անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինական գյուղատնտեսական հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,05336 հա /կադաստրային ծածկագրեր՝ 04-067-0340-0001 և 04-067-0341-0001/ գյուղատնտեսական հողամասը անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել Արա Հակոբի Հունանյանին/ծնված 09.06.1961թ./, Մարինե Միքաելի Աթաբեկյանին/ծնված 25.12.1964թ./, Ռաֆայել Արաի Հունանյանին/ծնված 05.09.1986թ./, Դավիթ Արայի Հունանյանին/ծնված 13.11.1987թ./ և Սիրվարդ Արաի Հունանյանին/ծնված 21.06.1990թ./:

2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ Արա Հակոբի Հունանյանի /ծնված 09.06.1961թ./, Մարինե Միքաելի Աթաբեկյանի/ծնված 25.12.1964թ./, Ռաֆայել Արաի Հունանյանի/ծնված 05.09.1986թ./, Դավիթ Արայի Հունանյանի /ծնված 13.11.1987թ./ և Սիրվարդ Արաի Հունանյանի/ծնված

21.06.1990թ./ սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արա Հակոբի Հունանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025 թվականի ապրիլի 28
ք.Մեծամոր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 1026-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐԱ ՀԱԿՈՐԻ ՀՈՒՆԱՆՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արա Հակոբի Հունանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Մեծամոր համայնքի Մրգաշատ բնակավայրում Արա Հակոբի Հունանյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /ծածկագիր՝ 04192ZRPDEKU, կադ. ծածկագիր՝ 04-067-0131-0008/ տրամադրել հասցե՝ Մեծամոր համայնք, Մրգաշատ բնակավայր, 4-րդ փողոց, 13 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արա Հակոբի Հունանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

4. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 1027-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում և հիմք ընդունելով բնակիչ՝ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մրգաշատ բնակավայրի բնակիչ՝ Արա Հակոբի Հունանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մրգաշատ բնակավայրի, 4-րդ փողոց, 13 բնակելի տան հասցեում գտնվող փաստացի 0,2760 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա 1960 թվականին կառուցված 125,50 ք/մ բնակելի տան, 1960 թվականին կառուցված 104,50 ք/մ բնակելի տան, 1960 թվականին կառուցված 16,70 ք/մ բնակելի տան/ ք/պ կամ ա/հ /, 1960 թվականին կառուցված 7,40 ք/մ բնակելի տան/ ք/պ կամ ա/հ/, 1960 թվականին կառուցված 21,20 ք/մ օժանդակ շինության նկատմամբ Արա Հակոբի Հունանյանի /ծնված 09.06.1961թ./, Մարինե Միքաելի Աթաբեկյանի/ծնված 25.12.1964թ./, Ռաֆայել Արաի Հունանյանի/ծնված 05.09.1986թ./, Դավիթ Արայի Հունանյանի/ծնված 13.11.1987թ./ և Սիրվարդ Արաի Հունանյանի/ծնված 21.06.1990թ./ սեփականության իրավունքը:

2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ Արա Հակոբի Հունանյանի /ծնված 09.06.1961թ./, Մարինե Միքաելի Աթաբեկյանի/ծնված 25.12.1964թ./, Ռաֆայել Արաի Հունանյանի/ծնված 05.09.1986թ./, Դավիթ Արայի Հունանյանի/ծնված 13.11.1987թ./ և Սիրվարդ Արաի Հունանյանի/ծնված 21.06.1990թ./ սույն որոշման 1-ին կետում նշված Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մրգաշատ բնակավայրի, 4-րդ փողոց, 13 բնակելի տան հասցեում գտնվող փաստացի 0,2760 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա 1960 թվականին կառուցված 125,50 ք/մ բնակելի տան, 1960 թվականին կառուցված 104,50 ք/մ բնակելի տան, 1960 թվականին կառուցված 16,70 ք/մ բնակելի տան/ բ/պ կամ ա/հ /, 1960 թվականին կառուցված 7,40 ք/մ բնակելի տան/ բ/պ կամ ա/հ /, 1960 թվականին կառուցված 21,20 ք/մ օժանդակ շինության նկատմամբ սեփականության իրավունքը և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

3. Օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին կից ավել գբադեցրած 0,046 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-067-0131-0008/ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել Արա Հակոբի Հունանյանին/ծնված 09.06.1961թ./, Մարինե Միքաելի Աթաբեկյանին/ծնված 25.12.1964թ./, Ռաֆայել Արաի Հունանյանին/ծնված 05.09.1986թ./, Դավիթ Արայի Հունանյանին/ծնված 13.11.1987թ./ և Սիրվարդ Արաի Հունանյանին/ծնված 21.06.1990թ./:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արա Հակոբի Հունանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025 թվականի ապրիլի 28
ք.Մեծամոր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 1028-Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ և 6-րդ կետերով, հաշվի առնելով, որ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մրգաշատ բնակավայրի բնակիչ Արա Հակոբի Հունանյանին/ծնված 09.06.1961թ./ ժառանգության իրավունքով պատկանող 0,23 հա օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի փաստացի չափը կազմում է 0,2760 հա, հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,046 հա հողը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, չի խախտում անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,046 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-067-0131-0008/ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել Արա Հակոբի Հունանյանին /ծնված 09.06.1961թ./, Մարինե Միքայելի Աթաբեկյանին/ծնված 25.12.1964թ./, Ռաֆայել Արաի Հունանյանին/ծնված 05.09.1986թ./, Դավիթ Արայի Հունանյանին/ծնված 13.11.1987թ./ և Սիրվարդ Արաի Հունանյանին /ծնված 21.06.1990թ./:

2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ Արա Հակոբի Հունանյանի /ծնված 09.06.1961թ./, Մարինե Միքայելի Աթաբեկյանի /ծնված 25.12.1964թ./, Ռաֆայել Արաի Հունանյանի /ծնված 05.09.1986թ./, Դավիթ Արայի Հունանյանի /ծնված 13.11.1987թ./ և Սիրվարդ Արաի Հունանյանի /ծնված

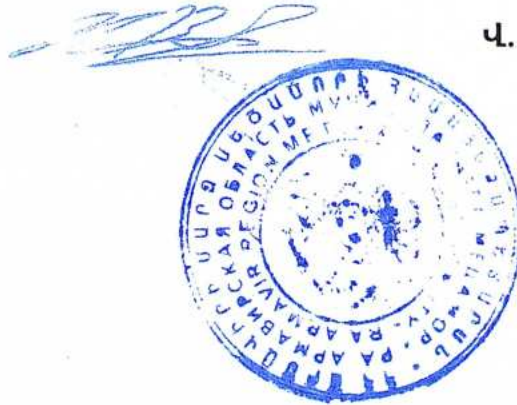
21.06.1990թ./ սեփականության իրավունքը և սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի նկատմամբ տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արա Հակոբի Հունանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025 թվականի ապրիլի 28
ք.Մեծամոր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 1029-Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ և 6-րդ կետերով, հաշվի առնելով, որ Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Երասխահուն բնակավայրի բնակիչ Թեմուր Ագիտի Ֆարիզյանին /ծնված 29.07.1971թ./ ժառանգության իրավունքով պատկանող 0,28 հա օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի փաստացի չափը կազմում է 0,3030 հա, հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,023 հա հողը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, չի խախտում անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,023 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-040-0036-0016/ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել Թեմուր Ագիտի Ֆարիզյանին /ծնված 29.07.1971թ./:
- Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի Թեմուր Ագիտի Ֆարիզյանի /ծնված 29.07.1971թ./ սեփականության իրավունքը և սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի նկատմամբ տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թեմուր Ագիտի Ֆարիզյանի կողմից որպես լիազորված անձ՝ Սլավիկ Խոդյի Խոտոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2025 թվականի ապրիլի 28
ք.Մեծամոր



Լ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 1030-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Երասխահուն բնակավայրի բնակիչ՝ Թեմուր Ագիտի Ֆարիգյանի կողմից որպես լիազորված անձ՝ Սլավիկ Խոդոյի Խոտոյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Երասխահուն բնակավայրի, 16-րդ փողոց, 2 բնակելի տան հասցեում գտնվող փաստացի 0,3030 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա 1998 թվականին կառուցված 57,90 ք/մ բնակելի տան, 1968 թվականին կառուցված 93,90 ք/մ բնակելի տան, 1968 թվականին կառուցված 89,70 ք/մ բնակելի տան, 1998 թվականին կառուցված 55,70 ք/մ բնակելի տան, 1998 թվականին կառուցված 5,20 ք/մ աստիճանի, 1998 թվականին կառուցված 5,50 ք/մ բաց պատշգամբի, 1972 թվականին կառուցված 63,80 ք/մ անասնաշենքի, 1972 թվականին կառուցված 15,30 ք/մ թոնրատան նկատմամբ Թեմուր Ագիտի Ֆարիգյանի/ծնված 29.07.1971թ./ սեփականության իրավունքը:

2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի Թեմուր Ագիտի Ֆարիգյանի /ծնված 29.07.1971թ./ սույն որոշման 1-ին

կետում նշված Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Երասխահուն բնակավայրի, 16-րդ փողոց, 2 բնակելի տան հասցեում գտնվող փաստացի 0,3030 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա 1998 թվականին կառուցված 57,90 ք/մ բնակելի տան, 1968 թվականին կառուցված 93,90 ք/մ բնակելի տան, 1968 թվականին կառուցված 89,70 ք/մ բնակելի տան, 1998 թվականին կառուցված 55,70 ք/մ բնակելի տան, 1998 թվականին կառուցված 5,20 ք/մ աստիճանի, 1998 թվականին կառուցված 5,50 ք/մ բաց պատշգամբի, 1972 թվականին կառուցված 63,80 ք/մ անասնաշենքի, 1972 թվականին կառուցված 15,30 ք/մ թոնրատան նկատմամբ սեփականության իրավունքը և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

3. Օրինական բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին կից ավել զբաղեցրած 0,023 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-040-0036-0016/ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը անհատույց սեփականության իրավունքով տրամադրել Թեմուր Ագիտի Ֆարիգյանին/ծնված 29.07.1971թ./:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թեմուր Ագիտի Ֆարիգյանի կողմից որպես լիազորված անձ՝ Սլավիկ Խդոյի Խոտոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025 թվականի ապրիլի 28
ք.Մեծամոր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 1031-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԹԵՄՈՒՐ ԱԳԻՏԻ ՖԱՐԻԶՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, և հիմք ընդունելով քաղաքացի Թեմուր Ագիտի Ֆարիզյանի կողմից որպես լիազորված անձ՝ Սլավիկ Խդոյի Խուդոյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Մեծամոր համայնքի Երասխահուն բնակավայրում Թեմուր Ագիտի Ֆարիզյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /ծածկագիր՝ 041529RH5UHZ, կադ. ծածկագիր՝ 04-0040-0036-0016/ տրամադրել հասցե՝ Մեծամոր համայնք, Երասխահուն բնակավայր, 16-րդ փողոց, 2 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թեմուր Ագիտի Ֆարիզյանի կողմից որպես լիազորված անձ՝ Սլավիկ Խդոյի Խուդոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2025 թվականի N 1032-Ա

«ՊՐԵՍՏԻԺ ՊԵՏՐՈՒԼ» ՍՊԸ-ԻՆ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետով, և հիմք ընդունելով Մեծամոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 15-ի N175 -Ն որոշումը, ինչպես նաև «ՊՐԻՍՏԻԺ ՊԵՏՐՈՒԼ» ՍՊԸ-ի 2025 թվականի հունվարի 3-ի դիմումը:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- 1.«Պրեստիժ Պետրոլ» ՍՊԸ-ին տալ 2025 թվականի ընթացքում Մեծամոր համայնքի Նորապատ բնակավայրում արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվություն:
- 2.«Պրեստիժ Պետրոլ» ՍՊԸ-ն պարտավոր է 2025 թվականի ընթացքում արտաքին գովազդի թույլտվության համար Մեծամորի համայնքապետարանի 900335239340 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 38 700 (երեսունութ հազար յոթ հարյուր) ՀՀ դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում թույլտվության համար սահմանված տեղական տուրքի վճարը կատարելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Կ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025 թվականի ապրիլի 29
ք.Մեծամոր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2025 թվականի N 1033-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՆՈՒՆՈՒՇԿԱ ԱՐՇԱԼՈՒՅՍԻ ՔՈԶԱՐՅԱՆԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Նունուշկա Քոչարյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Մեծամոր համայնքի Մեծամոր բնակավայրում Նունուշկա Քոչարյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող հողամասին /ծածկագիր՝ 04011RPCDNZN, կադ. ծածկագիր՝ 04-003-0005-0022/ տրամադրել հասցե՝ Մեծամոր համայնք, Մեծամոր, 3-րդ թաղամաս, 7/37 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նունուշկա Քոչարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025 թվականի ապրիլի 29
ք.Մեծամոր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2025 թվականի N 1034-Ա

**ԱՐԱ ՀԱԿՈՔԻ ՀՈՒՆԱՆՅԱՆԻՆ, ՄԱՐԻՆԵ ՄԻՔԱԵԼԻ ԱԹԱՔԵԿՅԱՆԻՆ, ՌԱՖԱՅԵԼ
ԱՐԱԻ ՀՈՒՆԱՆՅԱՆԻՆ, ԴԱՎԻԹ ԱՐԱՅԻ ՀՈՒՆԱՆՅԱՆԻՆ, ՍԻՐՎԱՐԴ ԱՐԱԻ
ՀՈՒՆԱՆՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԸ
ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշմամբ, և հիմք ընդունելով Մեծամոր համայնքի Մրգաշատ բնակավայրի բնակիչ Արա Հունանյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մրգաշատ բնակավայրի բնակիչներ Արա Հակոբի Հունանյանին, Մարինե Միքաելի Աթաքեկյանին, Ռաֆայել Արաի Հունանյանին, Դավիթ Արայի Հունանյանին, Սիրվարդ Արաի Հունանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ծածկագիր 04-067-0341-0001/ 0,25523 հա հողամասի ցածրարժեք հողատեսք՝ 3-րդ կարգի վարելահողը փոխադրել բարձրարժեք բազմամյա տնկարկի՝ որպես պտղատու այգի (սալորենի-կորիզավոր):
- 2025 թվականի հողային հաշվեկշռում փոփոխություն չկատարել:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արա Հունանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2025 թվականի ապրիլի 29
ք.Մեծամոր



Լ. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2025 թվականի N 1035-Ա

«ԿԵՍԳԻՇԵՐ 25» ՍՊԸ-ԻՆ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, և հիմք ընդունելով Մեծամոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 15-ի N 175-Ն որոշումը, ինչպես նաև «Կեսգիշեր 25» ՍՊԸ-ի 2025 թվականի ապրիլի 1-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «Կեսգիշեր 25» ՍՊԸ-ին տալ 2025 թվականի ընթացքում Մեծամոր համայնքի Արևիկ քնակավայրի 1-ին փողոցի 2 նրբանցք թիվ 5 հասցեում (մինչև 60 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն:
2. «Կեսգիշեր 25» ՍՊԸ-ն պարտավոր է 2025 թվականի ընթացքում ոգելից խմիչքի և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվության համար Մեծամորի համայնքապետարանի 900335007085 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք (ծխախոտ)՝ 30000 (երեսուն հազար) ՀՀ դրամ և 900335206216 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք (ոգելից)՝ 30000 (երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում թույլտվության համար սահմանված տեղական տուրքի վճարը կատարելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

2025 թվականի ապրիլի 29



ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնք *
ք.Մեծամոր, 060656505 info.metsamor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2025 թվականի N 1036-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՏԱՎԱՋԴ ԱՐՇԱԼՈՒՅՍԻ ՄԱՂԱՔՅԱՆԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական ակտով լուծվող հարցի նկարագրություն.

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 2025 թվականի փետրվարի 20-ի թիվ ՔՏՄ/17.5/5105-25 գրության և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամորի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցների կողմից 2025 թվականի փետրվարի 21-ին կազմված արձանագրության հիման վրա, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցվել է վարչական վարույթ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի քննության ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 2025 թվականի փետրվարի 20-ի թիվ ՔՏՄ/17.5/5105-25 գրության համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Մեծամոր համայնքի Մրգաշատ գյուղի, ՀԱԷԿ տանող երկաթգծի և Մ5 մայրուղու Մայիսյան-Մեծամոր հատվածի աջ մասի միջև գտնվող տարածքում, առանց ՔՏՀԱՏՄ շինարարության թույլտվություն ներկայացնելու և ձև 5 տեղեկանքի կատարվում են գազի պահեստարանների տեղադրման շինարարական աշխատանքներ, որը

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասով նախատեսված արարք է:

Արձանագրված դեպքով Մեծամորի համայնքապետարանի «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ գործերը քննող» հանձնաժողովի կողմից 2025 թվականի մարտի 05-ին հարուցված վարչական վարույթի հիման վրա 2025 թվականի մարտի 14-ին ժամը 12:00-ին հրավիրվել է վարչական վարույթի լսում, որին մասնակցելու նպատակով «Հայփոստ» ՓԲ ընկերության միջոցով պատշաճ ծանուցվել է քաղաքացի Արտավազդ Արշալույսի Մաղաքյանը, սակայն փոստային անդորրագրի հետադարձ ծանուցումը հանձնաժողովը չի ստացել: Ելնելով անհրաժեշտությունից և հիմք ընդունելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 47-րդ հոդվածի առաջին մասին ա/ ենթակետի՝ գործի քննարկման համար էական համարվող հանգամանքներ պարզելու նպատակով անհրաժեշտություն է առաջացել լրացուցիչ տեղեկություններ կամ փաստաթղթեր ձեռք բերել, որոնք, սույն օրենքի 43-րդ հոդվածի 3-րդ մասին համապատասխան, պարտավոր է ներկայացնել դիմողը, և վարչական վարույթի մնացած ժամկետում հնարավոր չէ ըստ էության որոշում ընդունել, «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ գործերը քննող» հանձնաժողովը գործի քննության նոր օր է նշանակել 2025 թվականի ապրիլի 08-ին ժամը 11:30-ին, որի վերաբերյալ քաղաքացի Արտավազդ Արշալույսի Մաղաքյանը կրկին ծանուցվել է, սակայն հետադարձ ծանուցումը «Հայփոստ» ՓԲ ընկերությունից չի ստացվել: Քաղաքացի Արտավազդ Արշալույսի Մաղաքյանը կամ ներկայացուցիչը 2025 թվականի ապրիլի 08-ին ժամը 11:30-ին նշանակված վարչական վարույթով գործի քննությանը չեն ներկայացել:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ վարչական իրավախախտումը համարվում է դիտավորությամբ կատարված, եթե այն կատարող անձը գիտակցել է իր գործողության կամ անգործության հակաիրավական բնույթը, կանխատեսել է դրա վնասակար հետևանքները և ցանկացել դրանք, կամ գիտակցաբար թույլ է տվել այդ հետևանքների առաջացումը:

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության

կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ կամ առանց թույլտվության քանդում կամ ապամոնտաժում իրականացնելն առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի յոթհարյուրհիսնապատիկից հազարհինգհարյուրապատիկի չափով:

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն հոդվածի 1-ին մասում նշված արարքները գյուղական բնակավայրերում իրականացնելն առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի չափով:

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 219¹-րդ հոդվածի 4-րդ պարբերության համաձայն՝ տարածքային կառավարման մարմինների անունից վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ գործեր քննելու և վարչական տույժ նշանակելու իրավունք ունեն մարզպետները, իսկ տեղական ինքնակառավարման մարմինների անունից՝ համայնքի ղեկավարները:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ գրավոր վարչական ակտն ուժի մեջ է մտնում ակտի ընդունման մասին, նույն օրենքի 59-րդ հոդվածով սահմանված կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից, եթե օրենքով այլ բան նախատեսված չէ:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 10-րդ հոդվածով, 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և 219¹-րդ հոդվածի 4-րդ պարբերությամբ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի «բ», 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Քաղաքացի Արտավազդ Արշալույսի Մաղաքյանին ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասով նախատեսված իրավախախտում կատարելու համար և նշանակել տուգանք՝ 100.000 /մեկ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումը իրավախախտում կատարած անձի կողմից իրազեկվելուց ոչ ուշ քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ ֆինանսների նախարարության 900335239373 հաշվեհամարին՝ ստացող Մեծամորի համայնքապետարան:

3. Քաղաքացի Արտավազդ Արշալույսի Մաղաքյանին տալ պարտադիր ցուցում՝ օրենքով սահմանված կարգով վերացնել վարչական իրավախախտման հետևանքները:

4. Պարզաբանել նաև, որ սույն որոշման հետ համաձայն չլինելու դեպքում այն երկամսյա ժամկետում կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Մեծամոր համայնքի ղեկավարին կամ Հայաստանի Հանրապետության Վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության Վարչական դատարան:

5. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025 թվականի ապրիլի 29
ք.Մեծամոր

