

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ, ՄԱՐԶՊԵՏԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ ԲԱՐՍԵՂ
ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻ ԳԼԽԱՎՈՐԱԾ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 11-ԻՆ, ԺԱՄԸ 15:00-ԻՆ
ԿԱՅԱՑԱԾ ԳՈՐԾԱԿԱՐԳԱՎԱՐԱԿԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ

Մասնակցությամբ՝

- | | |
|--|--------------------|
| • Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի գլխավոր քարտուղար՝ | Արամ Հովհաննիսյանի |
| • Արմավիրի մարզպետի խորհրդական՝ | Արսեն Պետրոսյանի |
| • Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի կառուցվածքային ստորաբաժանումների ղեկավարների | |
| • Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի անձնակազմի կառավարման, փաստաթղթաշրջանառության և հասարակայնության հետ կապերի վարչության | |
| ○ փաստաթղթաշրջանառության բաժնի պետ՝ | Աննա Միքայելյանի |
| ○ հասարակայնության հետ կապերի վարչության գլխավոր մասնագետ՝ | Տաթևիկ Մկրտչյանի |

Քննարկվեց՝

04.08.2025թ. կայացած գործակարգավարական խորհրդակցության ընթացքում ՀՀ Արմավիրի մարզպետի կողմից տրված հանձնարարականների կատարման ընթացքը և մարզում առկա այլ հրատապ խնդիրներ:

1. Փաստացի ավարտված սակայն ավարտական ակտ չստացած սուբվենցիոն ծրագրերի վերաբերյալ տեղեկատվությունը ՀՀ Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության և ենթակառուցվածքների կառավարման վարչության պետ Դավիթ Ավետիսյանը ներկայացրեց աղյուսակի տեսքով.

	Անշարժ գույքի անվանումը	Անշարժ գույքի հասցեն	Պետական գույքի կառավարման կոմիտեին չհանձնելու պատճառները	Անշարժ գույքի հետ կապված խնդիրների լուծման վերաբերյալ տարվող աշխատանքները
1	«Արմավիրի Մովսես Սիլիկյանի անվան N6 հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ	ՀՀ Արմավիրի մարզ ք.Արմավիր Շահումյան 20	Դպրոցի տարածքում առկա է շինություն, որը ներկա պահին չի տնօրինվում դպրոցի կողմից	Քննարկվել է Պետական գույքի կառավարման կոմիտեում, խնդրի կարգավորման ուղղությամբ կառաջարկվի լուծման տարբերակ:
2	«Արմավիրի N 8 հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ	ՀՀ Արմավիրի մարզ ք.Արմավիր Աբովյան 182	Դպրոցի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականնում առկա են հողամասի և շինությունների վերաբերյալ անհամապատասխանություններ	Փաստաթղթերը Պետական գույքի կառավարման կոմիտեից ուղարկվել են դպրոց ուղղումներ կատարելու համար:
3	«Հացիկի Ավետիս Բաղդասարյանի անվան միջնակարգ դպրոց» ՊՈԱԿ	ՀՀ Արմավիրի մարզ,Արմավիր համայնք, գ. Հացիկ 1-ին փ., 262.	Դպրոցի տարածքում առկա են շինություններ, որը ներկա պահին չի տնօրինվում դպրոցի կողմից	Քննարկվել է Պետական գույքի կառավարման կոմիտեում, խնդրի կարգավորման ուղղությամբ առաջարկվել է տարբերակ, որը գտնվում է ուսումնասիրության փուլում:
4	«Լեռնամերձի հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Խոյ խոշորացված համայնք գ. Լեռնամերձ Արագածի 26	Տարածքում առկա է ինքնակամ շինություն	Փաստաթխթերը գտնվում են Խոյ համայնքում ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար

5	«Վարդանաշենի Մ.Մինասյանի անվան միջնակարգ դպրոց» ՊՈԱԿ	ՀՀ Արմավիրի մարզ գ.Վարդանաշեն 1-ին փողոց, 24 շենք	Կատարվել է նոր չափագրություն, որից հետո իրականացվելու է սեփականության իրավունքի գրանցման գործընթաց	Փաստաթղթերը գրությամբ ներկայացվել են Պետական գույքի կառավարման կոմիտե:
6	Գեղակերտի միջնակարգ դպրոց	ՀՀ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք Գեղակերտ բնակավայր Մ.Մաշտոցի 22	Հարակից շինությունների սեփականատերերի կողմից որոշակի տարածքի զավթում, ինքնակամ շինությունների կառուցում	Փաստաթղթերը գրությամբ ներկայացվել են Պետական գույքի կառավարման կոմիտե:

2. Արմավիրի մարզի, Արմավիր համայնքի Լենուղի բնակավայրի 4-րդ փողոցի 1 և 3 բազմաբնակարան վթարային շենքերի բնակարաններում փաստացի բնակվող բնակիչներին բնակարանային պայմանների բարելավման նպատակով ֆինանսական աջակցություն տրամադրելու վերաբերյալ մարզպետի աշխատակազմի գլխավոր քարտուղար Արամ Հովհաննիսյանը ներկայացրեց, որ

ՀՀ Կառավարության 20.03.2025թ. 340-Ն որոշման համաձայն Արմավիրի մարզի Լենուղի բնակավայրի թիվ 1 և 3 վթարային բնակելի շենքերի բնակարանային պայմանների բարելավման նպատակով պետական ֆինանսական աջակցություն ցուցաբերելու համար համապատասխան վկայագիր ստացած թվով 22 շահառուներից մարզպետի աշխատակազմ դիմում են ներկայացրել թվով 10 շահառուներ: Դիմումների քննարկման արդյունքում թվով 5 շահառուների դիմումներ բավարարվել են, 2 դիմում մերժվել է՝ ընտրված բնակարանի մշտական բնակությանը չհամապատասխանելու հիմքով, 1 շահառուի դիմումի հիման վրա վերջինիս տրամադրվել է ընտրված բնակարանի մշտական բնակությանը համապատասխանելու վերաբերյալ դրական եզրակացություն, սակայն քաղաքացին չի ներկայացել այն ստանալու և գործի հետագա ընթացքը լուծելու համար:

Թվով 2 դիմումների քննարկում դեռևս գտնվում է ընթացքի մեջ: Շահառուների հետ քննարկման արդյունքում պարզվել է, որ վկայագիր ստացած մի շարք շահառուներ դիմել են տարբեր բանկերի Արմավիրի մասնաճյուղեր, իրենց կառուցապատման նպատակով հիփոթեքային վարկ տրամադրելու համար, սակայն առևտրային բանկերը մերժել և պատրաստակամություն չեն հայտնել համագործակցել՝ պատճառաբանելով, որ շահառուների վերաբերյալ տվյալները չեն համապատասխանում բանկերի կողմից սահմանված մի շարք չափորոշիչներին:

Առանձին դեպքերում շահառուները հրաժարվում են հավելյալ հիփոթեքային վարկային միջոցներ ներգրավել, բավարար համարելով միայն պետական ֆինանսական աջակցության միջոցներով ապահովել կառուցապատման աշխատանքների իրականացումը, մինչդեռ ՀՀ կառավարության 20.03.2025թ. 340-Ն որոշման 7-րդ հավելվածի 2-րդ կետի 1–ին ենթակետը սահմանում է անհատական բնակելի տուն կառուցելու (կառուցապատումը շարունակելու) դեպքում հիփոթեքային վարկի ներգրավման պարտադիր պայման հանդիսանալու հանգամանքը, որը, ըստ էության, այլընտրանքային հնարավորություն չի տալիս իրականացնելու կառուցապատման աշխատանքներ:

Իրատեսորեն գնահատելով առկա իրավիճակը և հաշվի առնելով նշված գործընթացի համար վերոնշյալ որոշման համար սահմանված ժամկետները, Ա.Հովհաննիսյանն առաջարկեց դիմել լիազոր մարմին՝ ՀՀ Կառավարության նշված որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու համար: Մասնավորապես, կառուցապատման դեքում հանել հիպոտեքային վարկի ներգրավման պարտադիր պայմանը և կառուցապատման ընթացքում նախատեսել որևէ լիցենզավորված շինարարական կազմակերպության հետ համագործակցության հնարավորություն՝ վերահսկողական մեխանիզմների պատվիրակմամբ՝ ապահովելով պետական ֆինանսական աջակցության միջոցների նպատակային օգտագործման օրինականությունը:

3. Սուբվենցիոն ծրագրերի վերաբերյալ զեկույցով հանդես եկավ մարզպետի աշխատակազմի զարգացման ծրագրերի մշակման և իրականացման բաժնի պետ՝ Լիլիթ Մուշեղյանը.

Վերջինս ներկայացրեց, որ ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն է ներկայացվել 2025թ. սուբվենցիոն ծրագրերի 31 ամբողջական փաթեթ, 134 ենթածրագրերով՝ 14.95 մլրդ դրամ ընդհանուր արժեքով, որից 8.18 մլրդ դրամը կառավարության մասնաբաժինն է:

2025թ. սուբվենցիոն ծրագրերի վերաբերյալ ոլորտային գերատեսչությունների կարծիքները և դիտողությունները մարզպետի համապատասխան շրջաբերական գրություններով ուղարկվել են համայնքների ղեկավարներին և առաջարկվել հնարավորինս սեղմ ժամկետում ներկայացնել լրամշակված փաստաթղթերը: Կատարված աշխատանքի արդյունքում ՀՀ ՏԿԵՆ են ներկայացվել ծրագրերի

լրամշակված փաստաթղթեր, 4 ծրագրի լրամշակման աշխատանքները շարունակվում են:

ՀՀ վարչապետի 2019 թվականի մարտի 19-ի թիվ 278-Ա որոշմամբ հաստատված ՀՀ պետական տարեկան բյուջեներով նախատեսված սուբվենցիաներից բացի ՀՀ համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիայի հայտերի գնահատման միջգերատեսչական հանձնաժողովի 12.03.2025թ., 06.05.2025թ. և 12.05.2025թ. կայացած նիստերի ընթացքում դրական հավանության է արժանացել 7 ծրագիր /Մեծամոր -2, Արաքս -2, Բաղրամյան -1, Ֆերիկ - 2/:

Դրական պայմանով հավանության է արժանացել 4 ծրագիր /Արմավիր համայնք- 2, Մեծամոր-1, Բաղրամյան -1/:

01.07.2025թ. կայացած նիստերի ընթացքում դրական հավանության է արժանացել ևս 4 ծրագիր /Արաքս -3, Խոյ -1/:

Ընդհանուր առմամբ 15 ծրագիր՝ 86 ենթածրագրով՝ 7.5 մլրդ դրամ, որից 3.9 մլրդ դրամը կառավարության մասնաբաժինն է:

Խորհրդակցության ավարտին քննարկվեցին աշխատանքային այլ հարցեր, որոնց վերաբերյալ ստորաբաժանումների ղեկավարները մարզպետի տեղակալի կողմից ստացան համապատասխան ցուցումներ և հանձնարարականներ:

Ամփոփելով քննարկումը, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետի տեղակալ, մարզպետին փոխարինող՝ Բարսեղ Նիկողոսյանը խորհրդակցությունը հայտարարեց ավարտված:

**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏԻ
ՏԵՂԱԿԱԼԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ,
ՄԱՐԶՊԵՏԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝**

Ստորագրող
ԲԱՐՍԵՂ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ
2808860099

2025-08-29 18:07:49 GMT+4
Հավաստված է էԿԵՆԳ-ի կողմից



ԲԱՐՍԵՂ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

Արձանագրող՝ ՀՀ Արմավիրի մարզպետի
աշխատակազմի անձնակազմի կառավարման,
փաստաթղթաշրջանառության և հասարակայնության
հետ կապերի վարչության փաստաթղթաշրջանառության
բաժնի պետ՝ Աննա Միքայելյան