«Վավերացնում եմ»
Հայաստանի Հանրապետության
Նախագահի Ռ. Քոչարյան
30 հուլիսի 1998 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

30 հուլիսի 1998 թվականի N 479
քաղ. Երևան

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔԵՐՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30 հոդվածին համապատասխան՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը ***որոշում է.***

Հաստատել հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի բացակայության դեպքերում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման կարգը (կցվում է):

Հայաստանի Հանրապետության
վարչապետ **Ա. Դարբինյան**

Հաստատված է
ՀՀ կառավարության 1998 թվականի
հուլիսի 30-ի N 479 որոշմամբ

Կ Ա Ր Գ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԲԱՑԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔԵՐՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

1. Հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի՝ համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և գոտևորման նախագծերի բացակայության դեպքում, մինչև դրանց մշակումն ու հաստատումը, քաղաքաշինական գործունեությունն իրականացվում է սույն կարգով:

(1-ին կետը խմբ. 10.03.08 N 314-Ն)

2. Քաղաքաշինական նպատակներով հողի կատեգորիայի փոփոխությունների վերաբերյալ առաջարկությունները սահմանված կարգով ներկայացվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության քննարկմանը:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշման ընդունումից հետո համայնքի ղեկավարը՝ համայնքի վարչական սահմաններում և մարզպետը՝ համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող տարածքներում սահմանված կարգով կազմակերպում են կառուցապատման աշխատանքները:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ՝ հատկապես վտանգավոր և տեխնիկապես բարդ օբյեկտների, ինչպես նաև 2 և ավելի պետությունների շահերին առնչվող օբյեկտների կառուցման նպատակով հողամասերի տրամադրման վերաբերյալ առաջարկությունը համաձայնեցվում է այդ որոշմամբ ստեղծված հանձնաժողովի կողմից՝ անհրաժեշտության դեպքում սույն կարգը լրացնող հատուկ պահանջների ամրագրմամբ, եթե այլ բան նախատեսված չէ

միջազգային պայմանագրով:

Պետական կամ համայնքային սեփականության հողամասերի գործառական նշանակության փոփոխությունն իրականացվում է համայնքի ղեկավարի, Հայաստանի Հանրապետության մարզպետի (համայնքի վարչական սահմաններից դուրս տարածքներում` ըստ հողամասի գտնվելու վայրի) նախաձեռնությամբ (այսուհետ` իրավասու մարմին), իսկ քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի սեփականությունը հանդիսացող հողամասինը` դրա սեփականատիրոջ կամ սեփականատիրոջ համաձայնությամբ` որպես կառուցապատող հանդես եկող հողօգտագործողի կողմից իրավասու մարմին ներկայացված դիմումի հիման վրա:

(2-րդ կետը լրաց. 10.03.08 N 314-Ն, փոփ. 16.04.09 N 381-Ն)

3. Համայնքի ղեկավարը համայնքի վարչական սահմաններում առանց հողի կատեգորիայի փոփոխության քաղաքաշինական նպատակներով առանձին հողամասի գործառական նշանակության փոփոխության վերաբերյալ առաջարկությունը ներկայացնում է Հայաստանի Հանրապետության մարզպետին: Հայաստանի Հանրապետության մարզպետն առաջարկությունն ստանալուց հետո 5-օրյա ժամկետում համաձայնեցնում կամ մերժում է այն՝ մերժման դեպքում ներկայացնելով դրա հիմնավորումը, իսկ սույն կետի երկրորդ պարբերության «բ»-«ե» ենթակետերով սահմանված դեպքերում, նույն ժամկետում, իր եզրակացության հետ միասին ներկայացնում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարություն` համաձայնեցման:

Առանց հողի նպատակային նշանակության (կատեգորիայի) փոփոխության` հողամասերի տրամադրման վերաբերյալ առաջարկությունները ենթակա են համաձայնեցման Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարության հետ, եթե կառուցապատումը նախատեսվում է իրականացնել`

ա) Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական սահմաններից դուրս տարածքներում,

բ) միջպետական և հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհների եզրագծից մինչև 50 մետր հեռավորության վրա գտնվող տարածքներում,

գ) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N 812 որոշմամբ հաստատված հատուկ, ինչպես նաև կարևորագույն նշանակություն ունեցող օբյեկտների կառուցման համար նախատեսված տարածքներում,

դ) սահմանված կարգով հաստատված պետական ցուցակներում ընդգրկված պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պահպանական գոտիներում,

ե) Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի (այդ թվում՝ պետությանը տրամադրված վարկային և դրամաշնորհային) միջոցների հաշվին կամ դրանց ներգրավմամբ կառուցման համար նախատեսված օբյեկտների տարածքներում:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարությունը սահմանված կարգով առաջարկությունն ստանալուց հետո 5-օրյա ժամկետում համաձայնեցնում կամ մերժում է այն՝ մերժման դեպքում ներկայացնելով դրա հիմնավորումը:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով և այլ օրենքներով սահմանված դեպքերում սույն կարգով նշված գործառույթները Հայաստանի Հանրապետության մարզպետն իրականացնում է` առաջարկությունը ներկայացնելով նաև համապատասխան մարմինների համաձայնեցմանը:

Համաձայնեցնող մարմնի (մարմինների) կողմից առաջարկությունը կարող է մերժվել, եթե այն չի համապատասխանում նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերով, սույն կարգով և այլ իրավական ակտերով սահմանված պահանջներին, խախտում է քաղաքաշինական կարգավորման կարմիր գծերը, խոչընդոտում է քաղաքաշինական միջավայրի հետագա ամբողջականացմանը:

Հայաստանի Հանրապետության մարզպետը սույն կետով նախատեսված համաձայնություններն ստանալուց հետո եռօրյա ժամկետում հողամասի գործառական նշանակության փոփոխության

վերաբերյալ առաջարկությունը փոխանցում է համայնքի ղեկավարին:

Իրավասու մարմինը համաձայնություններն ստանալուց հետո եռօրյա ժամկետում ընդունում է որոշում հողամասի գործառական նշանակությունը փոփոխելու մասին և ընթացք տալիս Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կառուցապատման հետագա գործընթացներին:

Սույն կարգով նախատեսված գործառույթներն իրականացվում են նաև այն դեպքերում, երբ քաղաքաշինական փաստաթղթերում ամրագրված չէ համապատասխան հողամասի գործառական նշանակությունը:

Համայնքի (բնակավայրի) գլխավոր հատակագիծը սահմանված կարգով հաստատվելուց հետո՝ կառուցապատման նպատակով հողամասերի գործառական նշանակության փոփոխությունների վերաբերյալ առաջարկությունները համաձայնեցվում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարության հետ:

(3-րդ կետը խմբ. 10.03.08 N 314-Ն)

4. Հողի կատեգորիայի և գործառական նշանակության փոփոխությունների վերաբերյալ առաջարկությունները պետք է ընդգրկեն համապատասխան հիմնավորումներ (բացատրագիր, սխեմա և այլն):

Քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու համար ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը կառուցապատողին է տրամադրվում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի օգոստոսի 29-ի «Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք տալու կարգը հաստատելու մասին» N 1473-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով:

(4-րդ կետը խմբ. 10.03.08 N 314-Ն)

5. Մինչև քաղաքաշինական նոր ծրագրային փաստաթղթերի մշակումն ու հաստատումը, Երևանի տարածքում մանրամասն հատակագծման նախագծերում կատարվող և գլխավոր հատակագծով ամրագրված դրույթներին չհակասող փոփոխություններն իրականացվում են առանց սույն կարգի 3-րդ կետով սահմանված գործառույթների՝ ապահովելով օրենքով և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջների պարտադիր կատարումը:

(Պարբերությունն ուժը կորցրել է 16.04.09 N 381-Ն)

(5-րդ կետը լրաց. 16.12.00 N 830)